



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 31.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Javaslat telekhatár-rendezés jóváhagyására**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2017. február 14-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**März László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**



Egyszerű többség

**Tisztelt Bizottság!**

A Szekszárd, külterület 01282/3 hrsz-ú, valamint 01282/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa értékesíteni kívánta a tulajdonában lévő ingatlanokat, és az értékesítést megelőzően vált számára nyilvánvalóvá, hogy az 1990-ben – építési engedély alapján - épített tanya 2/3-ad része az önkormányzati tulajdonban lévő 01280 hrsz-ú, kivett út és vízmosás megnevezésű ingatlan területére átnyúlik. [REDACTED], a fenti ingatlanok tulajdonosa, kérte az önkormányzatot, hogy az eladást megelőzően kerüljön rendezésre az ingatlan-nyilvántartási állapot. Kérelmező vállalta a telekhatár-rendezéssel kapcsolatos költségek, valamint a szükséges vételár megfizetését.

A kérelem beadását követően elkészült az érintett földrészletek tényleges használatának geodéziai bemérése. A vázrajz alapján az alábbi területátadások lebonyolítása szükséges:

Tulajdonos	Hrsz.	művelési ág	változás előtti alapterület (m <sup>2</sup> )	változás utáni alapterület (m <sup>2</sup> )	változás mértéke (m <sup>2</sup> )	Átadás-átvétel
[REDACTED]	01282/6	szántó	1871	1832	-39	Önkormányzatnak átad
[REDACTED]	01282/7	szántó	4363	4490	+127	Önkormányzattól megvásárol
[REDACTED]	01282/3	szőlő, gyümölcsös	5114	5667	+553	Önkormányzattól megvásárol
Önkormányzat	01280	út és vízmosás	4246	3605	-641	Beolvad a 01282/7 és 01282/3 hrsz-ú ingatlanba

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót vesztett külterületi útterületeket 100-300.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően.

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy a meglévő használatot figyelembe véve, támogassa a telekhatár-rendezés lebonyolítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2017. február 10.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**



***Határozati javaslat***

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (II.14.) határozata telekhatár-rendezés jóváhagyásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja a Szekszárd, külterület 01280, 01282/3, 01282/6 és 01282/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendezt. A Bizottság az átadásra kerülő ingatlanrészeket az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken - mely nem lehet kevesebb 100.- Ft/m<sup>2</sup> összegnél – értékesíti. A telekalakítással, közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

***Határidő: 2017. február 14.***

***Felelős: Kővári László elnök***

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészeket sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

***Határidő: 2017. március 31.***

***Felelős: Ács Rezső polgármester***

***Márcz László igazgatóságvezető***

3. felhívja a polgármestert a telekhatár-rendezéshez kapcsolódó szerződés aláírására.

***Határidő: 2017. december 31.***

***Felelős: Ács Rezső polgármester***





SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---