



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 43.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem önkormányzati ingatlanok vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. március 14-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezik a szekszárdi 01326/14 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 910 m² alapterületű és a 01326/15 hrsz-ú, szőlő, gyümölcsös művelési ágú, 2559 m² alapterületű termőföld ingatlanok. Az önkormányzati területek a Cserhát-tetőn helyezkednek el. Az ingatlanokat Tóth László bérlő 1981-től kezdődően és ő telepített szőlőt, illetve gyümölcsöst azokra 1982-ben.

A bérleti szerződés 2016. március 16-án lejárt, ezért a bérlő fontolóra vette a területek megvételét. A bérelt terület eredetileg legelő volt, közvetlen környezetében erdő található. A szomszédos területeket a tulajdonosaik nem művelik, ezért a vadak a közeli erdőből gyakran kárt okoznak. Levelében jelezte, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara adatai alapján Tolna megyében a föld átlagos értékesítési ára 2015-ben 800.000.- Ft/ha volt. A kérelmező ez alapján 70-80.- Ft/m²-es vételárat ajánlott.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt az esetleges adásvételt megelőzően értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a közelmúltban jóváhagyott külterületi ingatlan értékesítések során 150.- Ft/m² volt a minimum ár, amit a Bizottság az értékbecslést megelőzően megállapított. A Bizottság 2016. márciusában már tárgyalta egyszer a kérelmet, azonban akkor nem született döntés, mivel az előterjesztést levette a napirendről.

Két változatú határozati javaslatot terjesztettem a Bizottság elé. Az „A” jelű az értékesítés jóváhagyását, a „B” jelű pedig a vételi kérelem elutasítását és a további bérlet jóváhagyását tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. március 10.

Márcz László
igazgatóságvezető

**„A”
Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi
Bizottságának .../2017. (III.14.) határozata
Tóth László termőföld vételi kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01326/14 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 910 m² alapterületű, valamint a 01326/15 hrsz-ú, szőlő és gyümölcsös művelési ágú, 2559 m² alapterületű ingatlanoknak Tóth László (Szekszárd, Mérey u. 25.) részére történő értékesítéséhez. A Bizottság az értékesítésre kerülő ingatlanokat az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken - mely nem lehet kevesebb- Ft/m² összegnél – értékesíti. Amennyiben a kérelmező nem fogadja el a vételár ajánlatot, akkor a Bizottság hozzájárul, hogy a továbbiakban is bérelje a területeket.

Határidő: 2017. március 14.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi, vagy bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

**„B”
Határozati javaslat**

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi
Bizottságának .../2017. (III.14.) határozata
Tóth László termőföld vételi kérelméről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01326/14 hrsz-ú, szőlő művelési ágú, 910 m² alapterületű, valamint a 01326/15 hrsz-ú, szőlő és gyümölcsös művelési ágú, 2559 m² alapterületű ingatlanokra Tóth László (Szekszárd, Mérey u. 25.) által benyújtott vételi kérelmet, és azt elutasítja. A Bizottság támogatja, hogy Tóth László - mint bérlő - a jövőben is használja az ingatlanokat.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Kővári László elnök

Márcz László igazgatóságvezető

Megyázási terv
ingatlanok



2016.3.24, Szekszárd, M = 1:1500