



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 107.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Kérelem vételár mérséklésére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2017. július 18-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd MJV Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 85/2017. (III.14.) GPB számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő, és Tóth László által használt, szekszárdi 01326/14 hrsz-ú (910 m<sup>2</sup>), valamint 01326/15 hrsz-ú (2559 m<sup>2</sup>) ingatlanok értékesítéséhez. A Bizottság az ingatlanok értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken – mely nem lehet kevesebb 150.- Ft/m<sup>2</sup> összegnél – járult hozzá.

A Bizottság fenti határozatáról a Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a kérelmezőt, illetve arról is, hogy 2017. január 1-től az önkormányzati ingatlanértékesítést 27 %-os forgalmi adókötelezettség is terheli, tehát a 150.- Ft/m<sup>2</sup>-es vételár nettó értéknek kell tekintetni.

Tóth László kéri a Bizottságot, hogy az alábbi indokok miatt vizsgálja felül a döntését:

A vételi ajánlatot még 2016. február 5-én kelt levelében tette, a Bizottság pedig jó egy évvel később hozott csak döntést. Amennyiben a döntés 2016-ban megszületett volna, úgy a vételár nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség. Ha a bizottsági döntésben szereplő feltételekkel vásárolhatja csak meg a területeket, úgy a vétel erősen megfontolandó, mivel a terület nagyon vadveszélyes, csak komoly beruházás árán védhető meg a vadaktól.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2017. július 14.**

**Márcz László**  
**igazgatóság vezető**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (VII.18.) határozata Tóth László vételár mérséklési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

- a) támogatja Tóth László (lakcím: ..... ) méltányossági kérelmét és rögzíti, hogy a 85/2017. (III.14.) GPB számú határozatban megállapított minimális vételár bruttó vételárnak tekintendő.
- b) nem támogatja Tóth Lászlónak (lakcím: ..... ) a 85/2017. (III.14.) GPB számú határozatban foglalt minimális vételár csökkentésére irányuló méltányossági kérelmét, és megállapítja, hogy a meghatározott vételárat nettó fajlagos árnak kell tekinteni.

**Határidő: 2017. július 31.**

**Felelős: Márcz László igazgatóságvezető**

Megyőbawalmi kővánt  
ingatlanok



2016.3.24, Szekszárd, M = 1:1500