



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 121.

MELLÉKLET: 1

TÁRGY: Önerő biztosítása a Modern Városok Program keretében megvalósuló Szekszárd Megyei Jogú Város területén útépítési és mélyépítési munkák kivitelezéséhez

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. augusztus 1-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kelemen Marianna

beruházási és műszaki ügyintéző

ELŐADÓ:

März László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Európai Unió Lapjában 2012. december 11. napján 2012/S 238-391946 számon ajánlattételi felhívást tett közzé „Keretmegállapodás Szekszárd Megyei Jogú Város vízépítési beruházásainak megvalósítására” címmel. Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás eredményét 2013. május 6. napján hirdette ki azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Duna Aszfalt Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) lett.

Az Önkormányzat az akkor hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) 110. § (3) bekezdés b) pontja alapján konzultációs eljárást folytatott le a keretmegállapodás terhére „Szekszárd Megyei Jogú Város területén útépítési és mélyépítési munkák kivitelezése” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, ennek megfelelően az Önkormányzat és a Vállalkozó törvényes határidőn belül, 2015. december 22. napján szerződést kötöttek.

A Vállalkozási Szerződés 3 alkalommal került módosításra az alább felsorolt indokokkal:

1. számú szerződésmódosítás

A konzultációs eljárás során kiadott árazatlan költségvetés, amely alapján a kivitelező az ajánlatát megtette a „Szekszárd, Szőlőhegyi utak építése - útpálya” projektelem esetében összesen 33.399 m² útépítési munkát tartalmazott. A szerződéskötést követően a szerződő felek képviselői a projektelem speciális elhelyezkedésére tekintettel tételesen felmérték azokat az útszakaszokat, amelyekben a tervezési és építési munkákat a Vállalkozónak kell elvégeznie. A tételes felmérés eredményeként a Felek megállapították, hogy a műszaki leírásban előírt tartalomnak megfelelő útszakaszok megépítése számos terület esetében akadályokba ütközik, mivel több útszakasz esetében is (Szőke szurdik, Csötönyi-völgy-1-1-0) az előírt pályaszélesség megépítéséhez régészeti lelőhelyként kijelölt terület bevonása szükséges, vagy az idegen tulajdonban lévő útszakaszok hossza olyan nagy mértékű (pl. Bodzás dűlő esetében), hogy azok tulajdonviszonyainak rendezése előre nem látható időtartammal megnövelik a tervezés, illetve engedélyeztetés időszükségletét, illetve hatással vannak a tényleges kivitelezés kezdési időpontjára. Tekintettel arra, hogy a Kbt. 110. § (1) bekezdés alapján a „keretmegállapodás alapján kötendő szerződés(ek) időtartama, valamint a beszerzett mennyiség nem haladhatja meg a keretmegállapodás időtartamát, illetve a keretmegállapodásban előirányzott teljes mennyiséget”, az akadályoztatással érintett útszakaszok megépítése a keretmegállapodás hatálya alatt nem végezhetőek el.

A módosítás alapján az eredeti bruttó 2.999.578.522,- Ft helyett vállalkozót határidőben történő megvalósítás esetén bruttó 2.798.348.980,- Ft vállalkozói díj illeti meg.

2. számú szerződésmódosítás

A konzultációs eljárás során kiadott műszaki dokumentáció szerint „a kivitelezést megelőzően a szükséges hatósági engedélyek megszerzése és a kiviteli terv elkészítése szintén vállalkozó feladata”. A kiviteli tervek elkészítése során - az Önkormányzat részéről érkezett javaslat alapján - a szivárgó rendszer tisztíthatóságának és további bővítési lehetőségének biztosítására, valamint a drénrendszer esetleges eltömődésének, feliszapolódásának megszüntetésére a Vállalkozó javaslatot tett az eredeti ajánlatban nem szereplő tisztítási pontok beépítésére az alábbi műszaki adatokkal.

Műszaki megoldás:

- A tisztítási pontok távolsága a gépi tisztítás lehetőségét figyelembe véve 60 m legyen. Miután dupla dréncső fut a szivárgóban, így a tisztítási lehetőség is dupla kell legyen.
- A tisztítónyílások NA 300 KG PVC felszálló ággal, PVC fedlappal, KGA 315/200 csatlakozó idommal, és a felszálló ágon KGEA 315/160 900-as ágidommal készülnek, az ágidom végére dugó kerül.
- A tisztítónyílások helye: 2+785 – 2+845 – 2+905 – 2+940 – 3+000 – 3+060 – 3+1120, illetve a 2+810 – 2+870 – 2+930 – 2+990 – 3+050 – 3+110 km szelvényben készülnek. Összesen 13 db.
- A Tolnai Lajos utcai épületek rákötésének elősegítése érdekében 2 db 14,0 fm, illetve 15,0 fm hosszú oldalág kerül kialakításra NA 300 KG PVC csőanyagból. Szelvényszám: 2+810 km szelvény és 3+029 km szelvény.

A fenti műszaki tartalom módosítás vonatkozása miatt a Vállalkozó további nettó 3.209.237,- Ft díjazás ellenében tudta elvégezni a kért kiegészítő műszaki tartalmat. A módosítás alapján az eredeti bruttó 2.999.578.522,- Ft helyett vállalkozót határidőben történő megvalósítás esetén bruttó 2.802.424.711,- Ft vállalkozói díj illeti meg.

3. számú szerződésmódosítás

A konzultációs eljárás során kiadott műszaki dokumentáció szerint „a kivitelezést megelőzően a szükséges hatósági engedélyek megszerzése és a kiviteli terv elkészítése szintén vállalkozó feladata”.

Módosítással érintett projektelemek:

1. Bor utca kivitelezése:

Módosítás indoka és tartalma:

- A Bor utca kivitelezésével kapcsolatosan a közbeszerzési eljárás műszaki leírása alapján a vállalkozó feladatát képezte „Az útépítéssel együtt kiépítendő a szennyvíz gerinccsatorna az út teljes hosszában”.
- Az ajánlat költségvetése szerint a Vállalkozónak a gerincezeték gravitációs módszerrel történő kiépítését kellett elvégeznie. A kiviteli tervek pontos geodéziai felméréseinek birtokában lehetett csak megállapítani, hogy a

szennyvízelvezetés biztosítása a gravitációs módszer mellett csak 4 db szennyvízátemelő megépítésével és 2.149 fm hosszban nyomóvezeték kiépítésével biztosítható. A nyomóvezeték megépítésének többlet költsége nettó 53.598.472, Ft, míg az átemelők többletdíja nettó 53.606.860,- Ft. Ezek alapján a vállalkozó által elvégzendő pótmunka díja: nettó 107.205.332,- Ft.

- A megváltozott műszaki tartalom miatt a kiviteli tervek elkészítése során a vállalkozó pontos méret és mennyiségi kimutatást készített, amely alapján a fenti módosítás miatt elmaradó tételek együttes értéke nettó 39.300.630,- Ft.
- A Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetés szerint a kivitelezési munka részét képezte a Bor utca elektromos hálózatának fejlesztése, új lámpatestek és kandaláberek elhelyezése. Az Önkormányzat a beruházást megelőzően megkezdte a térség közvilágításának kiépítését, továbbá az elvégzett megfelelőségi vizsgálata alapján a meglévő rendszerrel az út megvilágítása megfelelő, a további fejlesztés a használatba vételt nem befolyásolja. Ezek alapján Felek az elektromos hálózat fejlesztésének elmaradása mellett döntöttek. Így a vállalkozói díj nettó 8.843.275,- Ft-os csökkentése volt indokolt.
- A fenti módosítások alapján a Bor utca teljes kivitelezési díja nettó 789.119.280,-Ft.

2. Szőlőhegyi utakat érintő módosítások

Módosítás indoka és tartalma:

- Az utakat szegélyező földpadka az eredetileg tervezett murva helyett a kitermelt földanyagból került kialakításra, amelynek indoka, hogy a kialakított új útszélesség már több helyen is magántulajdonú ingatlanokat érintett. Az ingatlantulajdonosokkal történt egyeztetés szerint a padka kialakítás anyaga és mennyisége módosult, mivel az új megoldás jobban illeszkedik a területen végzett gazdálkodási tevékenységhez. A módosított tartalom miatt a Szőlőhegyi utak költsége nettó 4.026.132,- Ft-tal nőtt.
- A szőlőhegyi betonutak kivitelezéséhez a vállalkozónak a dilatáció miatt hézagképzéseket is ki kellett alakítania. Az utak kiviteli terveinek birtokában vált ismertté a hézagok pontos mennyisége és hossza. A végleges kiviteli tervek alapján 5 m-enként 2-szeri keresztirányú bevágás indokolt, így a hosszanti bevágások elmaradása miatt a tétel mennyisége csökkent 6 650,97 fm-re. A csökkenésből adódóan a szőlőhegyi utak kivitelezési költsége nettó 57.,820.735,- Ft-tal csökkent.
- A tervezési feladatok elvégzése során egyeztetés történt a közműkezelőkkel. Az ívóvíz biztosítása érdekében az érintett kezelő a hozzájárulást csak abban az esetben adta meg, ha 782,72 fm hosszban az ívóvíz rendszer kiváltása megtörténik. Ebből adódóan a vállalkozónak a kivitelezés során nettó 21.420.591,- Ft pótmunkát kellett elvégeznie, amely előre nem látható tevékenység volt, így ajánlatában nem szerepelt.

- Az előkészítési munkák részét képezi a fejtett föld elszállítása. A vállalkozó ajánlatában az 5 km-es távolságon felül további 10 km-re történő szállítással kellett számoljon 20.292 m³ kitermelt föld vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy a gyökérzettel kevert föld befogadását 9 km-es távolságban tudta megoldani, így a tétel mennyisége arányosan csökkentésre került. A közelebbi befogadó miatt a Szőlőhegyi utak kivitelezés költsége nettó 26.687.415,- Ft-tal csökkent.

A fenti műszaki tartalomra vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére a Vállalkozó a 1. sz. mellékletben csatolt módosított költségvetést adta, amely szerint a Szőlőhegyi utak kivitelezése nettó 59.061.427,- Ft-tal csökkent. A módosításokat és változtatásokat az Önkormányzat műszaki ellenőre szükségesnek és indokoltnak tartotta, a Vállalkozó által készített módosított költségvetés megfelelt a keretmegállapodás során és a konzultációs eljárás során megadott egységáraknak.

A Felek megállapították, hogy a Bor utca és a Szőlőhegyi utak módosításainak pénzügyi vonzatai kiegyenlítik egymást, így a II. számú vállalkozási szerződésmódosítás 6.1 pontjában rögzített vállalkozói díj módosítására nem volt szükség.

Az I. számú szerződésmódosítás során az 1. rész Bodzás dűlő, 2.rész Csötönyi völgy 1-1-0 és 3. rész Szőke szurdik helyszínei a Vállalkozói szerződésből kikerültek, melyet egy új közbeszerzési eljárás keretében szerzett be az Önkormányzat. A „Szőlőhegyi utak kivitelezése Szekszárdon vállalkozási szerződés keretében” tárgyú ajánlattételi felhívás 2017. június 29. napján került kiírásra, melyben az alábbi értékelési szempontok kerültek meghatározásra:

Részszempont		Súlyszám
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	80
2.	Többlet jótállás vállalt időtartama hónapokban meghatározva (maximum 36 hónap)	20

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok beérkezésének határideje 2017. július 24. napja volt. A bontás során megállapításra került, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Duna Aszfalt Kft. adta nettó 158.401.622,- Ft (bruttó 201.170.060,- Ft) összeggel, a többlet jótállás időtartamára pedig 36 hónapot vállalt.

Az egyes megyei jogú városok fejlesztési célú támogatásáról szóló 1003/2016. (I.13.) határozatban a Miniszterelnökség a 2016. évi központi költségvetésből az Önkormányzat részére 3 Mrd Ft összegben biztosított támogatást közmű-infrastruktúra fejlesztésre. A beruházás megvalósítására az Önkormányzat és a Duna Aszfalt Kft. 2015. december 22. napján szerződést kötött „Szekszárd Megyei Jogú Város területén útépitési és mélyépítési munkák kivitelezése” tárgyában. A 3 milliárd forintos támogatás terhére bruttó 2.802.424.711 Ft összegű támogatás került eddig elszámolásra. A vállalkozói szerződés 1. számú szerződésmódosítása keretében kivételre került 3 útszakaszt az Önkormányzat a fennmaradó támogatásból kívánja finanszírozni. A fennmaradó támogatás összege bruttó 197.575.289 Ft, mely azonban nem nyújt teljes egészében fedezetet a nyertes ajánlattevő által ajánlott teljes beruházási költségre. (bruttó 201.170.060 Ft) Ebből kifolyólag további bruttó 3.594.771 Ft pótfedezet bevonása vált szükségessé, melyet javaslok az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére biztosítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szekszárd, 2017. augusztus 1.

Ács Rezső
polgármester



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

kötelezettséget vállal a Szőlőhegyi utak kivitelezése Szekszárdon tárgyú beruházás megvalósításához szükséges 3.594.771 Ft összegű önerő biztosítására az Önkormányzat 2017. évi költségvetés pályázati tartalék sorának terhére.

Határidő: 2017. augusztus 1.

Felelős: Kővári László elnök