



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 128.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: [REDACTED] *útvételi kérelme*

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. augusztus 22-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokra:

Szekszárd, külterület 0438/7 hrsz., kivett saját használatú út, 532 m²

Szekszárd, külterület 0438/45 hrsz., kivett út, 742 m²

Szekszárd, külterület 0438/50 hrsz., kivett út, 499 m²

Szekszárd, külterület 0438/54 hrsz., kivett út, 497 m².

A megvásárolni kívánt 4 db útból 3 ténylegesen útként nem funkcionál és kizárólag a kérelmező tulajdonában és művelésében álló szőlő ültetvényekhez kapcsolódik. A 0438/45 hrsz-ú utat ebben a funkciójában használja még a 0438/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa is. Azonban ennek az ingatlannak jogilag a 0437 hrsz-ú útról lenne megközelítése, de mivel a mellékelt térképen jelzettek szerint az egész terület be van kerítve, gyakorlatban erről az útról nem tudja a megközelíteni az ingatlanát. Fentiek miatt, amíg a jogi útról történő bejárás a 0438/9 hrsz-ú ingatlanra nem biztosított, javaslom, hogy a 0438/45 hrsz-ú önkormányzati út ne képezze a jelen előterjesztés tárgyát.

A területek Strázsahegyen található és kérelmező a megvásárolni kívánt utakat össze kívánja vonni a tulajdonában lévő ingatlanokkal.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utakat át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgyak értékesítésére, amit meg kell, előzze a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlanokat a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 150-300.- Ft/m² vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. augusztus 18.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (VIII.22.) határozata

██████████ útvételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséhez ██████████ (Szekszárd, ██████████.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb- Ft/m² összegnél:

- a) Szekszárd, külterület 0438/7 hrsz., kivett saját használatú út, 532 m²
- b) Szekszárd, külterület 0438/50 hrsz., kivett út, 499 m²
- c) Szekszárd, külterület 0438/54 hrsz., kivett út, 497 m².

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanokat sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Márcz László igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



X = Távlati Fényes tulajdonság

--- kéntház

0138/7