



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 132.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Németh Gábor útvételi kérelme

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2017. szeptember 7-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Németh Gábor (7100 Szekszárd, Kerékhegy u. 12.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd, külterület 8796 hrsz-ú, kivett közút, 164 m² alapterületű ingatlanra.

A megvásárolni kívánt út ténylegesen útként nem funkcionál és kizárólag a kérelmező tulajdonában és művelésében álló ingatlanokhoz (8806, 8807/1, 8807/2 hrsz.) kapcsolódik.

Az önkormányzati út és a kapcsolódó területek Jobbremetén található, és kérelmező a megvásárolni kívánt utat össze kívánja vonni a tulajdonában lévő ingatlanokkal.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgyak értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlanokat a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 150-300.- Ft/m² vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. szeptember 6.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (IX.7.) határozata Németh Gábor útvételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Szekszárd, külterület 8796 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 164 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséhez Németh Gábor (Szekszárd, Kerékhegy u. 12.) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb- Ft/m² összegnél:

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő ingatlant sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Márcz László igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Megvászorhri Kivált út

