



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 154.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Tóth László kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. október 24-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd MJV Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 85/2017. (III.14.) számú határozatában hozzájárult az önkormányzati tulajdonban lévő, és Tóth László (Szekszárd, Mérey u. 25.) által használt, szekszárdi 01326/14 hrsz-ú (910 m²), valamint 01326/15 hrsz-ú (2559 m²) ingatlanok értékesítéséhez. A Bizottság az ingatlanok értékesítéséhez az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken – mely nem lehet kevesebb 150.- Ft/m² összegnél – járult hozzá.

A Bizottság fenti határozatáról a Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a kérelmezőt, illetve arról is, hogy 2017. január 1-től az önkormányzati ingatlanértékesítést 27 %-os forgalmi adókötelezettség is terheli, tehát a 150.- Ft/m²-es vételárat nettó értéknek kell tekintetni.

Tóth László kérte a Bizottságot, hogy az alábbi indokok miatt vizsgálja felül a döntését:

A vételi ajánlatot még 2016. február 5-én kelt levelében tette, a Bizottság pedig jó egy évvel később hozott csak döntést. Amennyiben a döntés 2016-ban megszületett volna, úgy a vételárat nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség. Ha a bizottsági döntésben szereplő feltételekkel vásárolhatja csak meg a területeket, úgy a vétel erősen megfontolandó, mivel a terület nagyon vadveszélyes, csak komoly beruházás árán védhető meg a vadaktól.

A Bizottság a 251/2017. (VII.18.) számú határozatában úgy döntött, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészültét követően dönt érdemben a kérelemről. Időközben az Alfadukt Kft. elkészítette az értékbecslést, mely szerint az ingatlanok fajlagos ára 192.- Ft/m² + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. október 20.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (X.24.) határozata Tóth László vételár mérséklési kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva megtárgyalta Tóth Lászlónak (7100 Szekszárd, Mérey u. 25.) az önkormányzati tulajdonban lévő 01326/14 és 01326/15 hrsz-ú ingatlanok adásvétele ügyében benyújtott vételár mérséklési kérelmét, és

- a) figyelemmel arra, hogy a kérelmező önhibáján kívül húzódott át az értékesítés a 2017-es esztendőre, amikor már általános forgalmi adó is terheli az önkormányzati ingatlanok értékesítését, a forgalmi értékbecslésben szereplő fajlagos árnál kedvezőbb,- Ft/m² + ÁFA vételárat állapít meg;
- b) annak elutasítása mellett, fenntartja a forgalmi értékbecslésben megállapított 192.- Ft/m² + ÁFA vételárat.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

Márcz László igazgatóságvezető

Megyőbawalmi kővánt
ingatlanok



2016.3.24, Szekszárd, M = 1:1500