



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 170.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: Tervezési szerződés a TOP 6.7.1-16 kódszámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” megnevezésű pályázat keretében a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat, valamint a 3303/1 hrsz. alatti magántulajdonban lévő lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáira, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására vonatkozó épületenkénti tervezési feladatok ellátására

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. november 28-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kelemen Marianna

beruházási és műszaki ügyintéző

ELŐADÓ:

Magyarné Somogyvári Tünde

mb. osztályvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.7 A társadalmi kohézió célzó helyi programok megvalósítása.

A prioritás keretében megjelent a TOP-6.7.1-16 kódszámú, „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című felhívás, mely a Kormány által elfogadott integrált területi programunk megvalósítását szolgálja.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a fenti felhívásra „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” címmel. A pályázat a felhívásban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelt, ezért a támogatási kérelmet döntésre terjesztették elő.

A pályázatban foglalt célok elérése érdekében 2017. október 19-én közbeszerzési értékhatári alatti ajánlattételi felhívást küldött ki Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő ***a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti szociális lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáira, valamint a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására vonatkozó tervezési feladatok ellátására.***

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 332/2017. (X.24.) határozatával a fent említett tárgyú meghívásos pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította.

A pályázati eljárás eredménytelensége miatt Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázatban foglalt célok elérése érdekében 2017. november 17. napján ismét értékhatár alatti ajánlattételi felhívást küldött ki, mint Ajánlatkérő ***a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat, valamint a 3303/1 hrsz. alatti magántulajdonban lévő lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáira, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására vonatkozó épületenkénti tervezési feladatok ellátására, az alábbi ajánlattevők részére:***

- Építész Alkotóműhely Kft., 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8., Földesi Zoltán
- KJB Építész Kft., 7100 Szekszárd, Wossinszky ltp. 26. fsz. 1, Kajári J. Tamás
- VLM Építésziroda Kft., 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3., Lantos Olivér

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszerzőpontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
Lakóépület építés vagy felújítás vagy korszerűsítés tervezésére vonatkozó referenciák darabszáma	30

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár (Ft)	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <i>A legalacsonyabb ajánlati ár (összár tekintetében) kapja a legmagasabb sorszámot.</i>
Lakóépület építés vagy felújítás vagy korszerűsítés tervezésére vonatkozó referenciák darabszáma (db)	A referenciák darabszáma alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata <i>A legtöbb referencia darabszám kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési részszerzőpont tekintetében ajánlatkérő a referenciák darabszámát sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe:</i> <i>6-8 db – 3.</i> <i>3-5 db – 2.</i> <i>1-2 db – 1.</i>

A benyújtandó referenciák esetében **minimum 1 millió Ft tervezési díj összegű lakóépület építés vagy felújítás vagy korszerűsítés tervezésére vonatkozó referenciák vehetők figyelembe** a bírálat során.

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2017. november 24., 10.00 óra) összesen 3 db árajánlat érkezett.



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Megnevezés	Építész Alkotóműhely Kft. 7100 Szekszárd Bezerédj u. 8. alkoto@epiteszalkotomuhely.hu	KJB Építész Kft. 7100 Szekszárd Wossinszky ltp. 26. fsz. 1. kjb.epitesz@gmail.com	VLM Építésziroda Kft. 7100 Szekszárd Ybl M. u. 3. lantos@vlmarchitects.com
I. ütem (Helyszínrajzon 1; 4-12 számmal jelölt épületek)	1.250.000,- + ÁFA = 1.587.500,- Ft	1.420.000,- + ÁFA = 1.803.400,- Ft	1.872.000,- + ÁFA = 2.377.440,- Ft
I. ütem (Helyszínrajzon 2; 3 számmal jelölt épületek)	250.000,- + ÁFA = 317.500,- Ft	350.000,- + ÁFA = 444.500,- Ft	397.500,- + ÁFA = 504.825,- Ft
II. ütem (Helyszínrajzon 1; 4-12 számmal jelölt épületek)	4.000.000,- + ÁFA = 5.080.000,- Ft	2.100.000,- + ÁFA = 2.667.000,- Ft	3.145.000,- + ÁFA = 3.994.150,- Ft
II. ütem (Helyszínrajzon 2; 3 számmal jelölt épületek)	800.000,- + ÁFA = 1.016.000,- Ft	550.000,- + ÁFA = 698.500,- Ft	624.500,- + ÁFA = 793.115,- Ft
III. ütem (Helyszínrajzon 1; 4-12 számmal jelölt épületek)	250.000,- + ÁFA = 317.500,- Ft	250.000,- + ÁFA = 317.500,- Ft	360.000,- + ÁFA = 457.200,- Ft

III. ütem (Helyszínrajzon 2; 3 számmal jelölt épületek)	50.000,- + ÁFA = 63.500,- Ft	50.000,- + ÁFA = 63.500,- Ft	80.000,- + ÁFA = 101.600,- Ft
ÖSSZES AJÁNLATI ÁR (I. – III. ÜTEM MINDÖSSZESEN) <i>Nettó ár + Áfa = Bruttó árajánlat (Ft)</i>	6.600.000,- Ft + ÁFA = 8.382.000,- Ft	4.720.000,-Ft + ÁFA = 5.994.400,- Ft Ft	6.479.000,-Ft + ÁFA = 8.228.330,-Ft
Referenciák darabszáma	2	6	20



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Értékelés

TOP-6.7.1-16 „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat, valamint a 3303/1 hrsz. alatti magántulajdonban lévő lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáira, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására vonatkozó épületenkénti tervezési feladatok ellátása tárgyában

Ajánlatadók	ár (nettó)	sor- szám	súly- szám	érték	referenciák darabszáma	referencia sávok szerinti besorolása	súly- szám	érték	összesítve
Építész Alkotóműhely Kft., 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.	6.600.000, - Ft	1	70	70	2	1	30	30	100
KJB Építész Kft, 7100 Szekszárd, Wossinszky ltp. 26. fsz. 1.	4.720.000, - Ft	3	70	210	6	3	30	90	300
VLM Építésziroda Kft., 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.	6.479.000, - Ft	2	70	140	20	3	30	90	230



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

A beérkezett ajánlatok értékelése alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat:

Projekt	Nyertes ajánlattevő
„Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című pályázat a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat, valamint a 3303/1 hrsz. alatti magántulajdonban lévő lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáira, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására vonatkozó épületenkénti tervezési feladatok ellátása	KJB Építész Kft.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Szekszárd, 2017. november 27.

Ács Rezső

polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2017. (X.24.) határozata

a Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat, valamint a 3303/1 hrsz. alatti magántulajdonban lévő lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáira, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására vonatkozó épületenkénti tervezési feladatok ellátásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. *a* „Vállalkozási szerződés a TOP-6.7.1-16 azonosítószámú, „Szekszárd leromlott városi területének rehabilitációja” című projekt *a* Szekszárd, Patak utca 3300/1, 3305, 3307 és 3308 hrsz. alatti Önkormányzati tulajdonban lévő szociális lakásokat, valamint a 3303/1 hrsz. alatti magántulajdonban lévő lakásokat tartalmazó épületek felújítási, korszerűsítési munkáira, továbbá a 3304 hrsz-ú ingatlanon található gazdasági épület közösségi házzá való átalakítására vonatkozó épületenkénti tervezési feladatok ellátására” tárgyú meghívásos pályázati eljárás alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a **KJB Építész Kft.** (7100 Szekszárd, Wossinszky ltp. 26. fsz. 1.) tette;

Határidő: 2017. november 28.

Felelős: Kővári László elnök

2. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő KJB Építész Kft –vel (7100 Szekszárd, Wossinszky ltp. 26. fsz. 1.) kössön szerződést;

Határidő: 2017. november 28.

Felelős: Kővári László elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 11.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző