



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 171.

MELLÉKLET: 1 DB

TÁRGY: Javaslát a műfüves labdarúgó pályákra vonatkozó ingatlanhasználati megállapodás

elfogadására

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2017. november 28-i rendes/rendkívüli ülésére

ELŐTERJESZTŐ:

Dr. Molnár Kata jegyző

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Tamási Anna igazgatóságvezető

Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ), a Szekszárdi Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. június 22-én létrejött együttműködési megállapodás alapján az MLSZ által kiírt pályázat révén a Szekszárdi Baka István Általános Iskola, valamint a Szekszárdi Garay János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény területén műfüves labdarúgó pályák (a továbbiakban: Futballpálya) kerültek kialakításra. A Futballpályák az Önkormányzat tulajdonában, de a Szekszárdi Tankerület vagyonkezelésében vannak, erre tekintettel azokat az Önkormányzat és a Tankerület közösen használja és hasznosítja. Tekintettel arra, hogy a Futballpályák használata iránt többen is érdeklődtek, az együttműködési megállapodás pedig a Futballpályák Önkormányzat és Tankerület közötti közös használatát, illetve a Futballpályák 3. személyek részére történő bérbeadását nem rendezi, szükségessé vált egy ingatlanhasználati megállapodás megkötése az Önkormányzat és a Tankerület között.

A Polgármesteri Hivatal elkészítette az ingatlanhasználati megállapodás tervezetét, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az ingatlanhasználati megállapodásban pontosan meghatározásra került, hogy a Futballpályákat mikor használja a Tankerület, és hogy az Önkormányzat mely időszakra vonatkozóan adhatja azt bérbe 3. személyeknek. Az ingatlanhasználati megállapodásban rögzítésre került a Futballpályák 3. személyek részére történő bérbeadására vonatkozó eljárásrend, valamint a Futballpályák őrzésére és napi karbantartására vonatkozó szabályok is. A Futballpályák bérleti díjára a Gazdasági Igazgatóság költség kalkulációja alapján 12.000,- Ft/ óra összegben teszünk javaslatot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. november 23.

dr. Molnár Kata
jegyző

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2017. (X.24.) határozata a műfüves labdarúgó pályákra vonatkozó ingatlanhasználati megállapodás elfogadásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a műfüves labdarúgó pályákra vonatkozó ingatlanhasználati megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, a műfüves pályák használatára vonatkozó bérleti díjat Ft/óra összegben határozza meg.
2. felhívja a polgármestert az ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Kővári László GPB elnök

Ács Rezső polgármester

Ikt.szám:

INGATLANHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15733562-2-17

Számlaszám: 11746005-15416566

Képviseli: Ács Rezső polgármester

a továbbiakban, mint **Önkormányzat**, másrészről

Szekszárdi Tankerületi Központ

Székhely: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. emelet

Adószám: 15835444-2-17

Számlaszám: 10046003-00336877

Képviseli: Gerzsei Péter tankerületi igazgató

a továbbiakban, mint **Tankerület**, a továbbiakban együtt, mint **Felek** vagy **Szerződő felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2017. június 22. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: megállapodás) kötöttek a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (a továbbiakban: MLSZ) annak érdekében, hogy az MLSZ az Önkormányzat tulajdonában álló, de a Tankerület ingyenes vagyonkezelésében lévő, a Szekszárdi Járási Földhivatalnál a Szekszárd, belterületi 4930/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Szekszárdi Baka István Általános Iskola 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 89. szám alatti ingatlanon** műfüves labdarúgó pályát (a továbbiakban: Futballpálya) alakítson ki.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy 2017. június 22. napján együttműködési megállapodást kötöttek az MLSZ-szel annak érdekében, hogy az MLSZ az Önkormányzat tulajdonában álló, de a Tankerület ingyenes vagyonkezelésében lévő a Szekszárdi Járási Földhivatalnál a Szekszárd, belterületi 3072 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Szekszárdi Garay János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 7100 Szekszárd, Zrínyi u. 78. szám alatti ingatlanon** műfüves labdarúgó pályát (a továbbiakban: Futballpálya) alakítson ki.
3. Szerződő felek az együttműködési megállapodások V. 6. pontjában arról rendelkeztek, hogy a Futballpályákat a Tao. tv. 22/C. § (6)-(8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően használják és hasznosítják. Az Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos és a Tankerület, mint az ingatlanok vagyonkezelője a megállapodások keretében

rendelkeztek a Futballpályák használatával, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségekről. A megállapodások V.9. pontjában az Önkormányzat vállalta a Futballpályák teljes körű üzemeltetését, működtetését és karbantartását és az ezzel kapcsolatos költségek viselését. A megállapodások 11. pontja értelmében a Felek a Futballpályákat szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják a megállapodásokkal érintett köznevelési intézmények működésének, tanítási rendjének zavarása nélkül, az intézmények vezetőinek legalább 10 (tíz) munkanappal korábban történő tájékoztatása mellett.

4. Az együttműködési megállapodások V.1. pontja tartalmazta a megállapodást kötők azon rendelkezését, hogy a Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Futballpályák kialakítását követően a birtokba adástól számított 15 év határozott időtartamra az ingatlanokat és a Futballpályákat az MLSZ ingyenes, részleges használatába adják közfeladat ellátása céljából a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

II. A megállapodás tárgya

1. A Futballpályák használatának és hasznosításának részletszabályait a Szerződő Felek egymás közötti viszonyukban a jelen ingatlanhasználati megállapodásban rendezik.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen ingatlanhasználati megállapodás az MLSZ-szel kötött együttműködési megállapodások tartalmát nem érinti, Felek az abban foglaltakat magukra nézve továbbra is kötelezőnek tekintik, különös tekintettel az MLSZ-szel szemben vállalt ingyenes, részleges használatba adási kötelezettségre.

III. A Futballpályák használatának megosztása

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályákat az érintett köznevelési intézmények tanítási rendjéhez igazodva iskolai tanítási napokon hétfőtől péntekig reggel 8 órától 16 óra 30 percig a Tankerület jogosult használni.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott időtartamon kívül az Önkormányzat jogosult a Futballpályák használatára.
3. A nem rendeltetésszerű pályahasználatból eredő károkat - a Felek egymás közötti viszonyában - az a Fél viseli, akinek a használati jogosultsága idején a rendeltetésellenes használattal összefüggésben a kár bekövetkezett.

IV. A Futballpályák hasznosítása

1. Önkormányzat a III.1. pontban meghatározott időn kívül jogosult a Futballpályákat harmadik (természetes és jogi) személyek részére bérbe adni, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti.
2. A műfüves labdarúgó pálya használata iránti kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) a Futballpálya helye szerinti általános iskola intézményvezetőjénél írásban kell benyújtani. A Kérelem beszerezhető az intézményvezetőnél, a portaszolgálatnál, valamint letölthető az Önkormányzat, a Tankerület, illetve az érintett intézmény honlapjáról. A Kérelem jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
3. Tankerület vállalja, hogy:
 - a Futballpályák bérbevétele iránt érdeklődőknek megfelelő tájékoztatást nyújt, az ezzel kapcsolatos információk kihelyezésére az érintett iskolákon belül lehetőséget biztosít;
 - a Kérelmet az intézmény vezetője átveszi, és legkésőbb 3 munkanapon belül elektronikusan megküldi az Önkormányzat számára;
 - haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot arról, hogy ha a pályát időjárási vagy egyéb akadályozó körülmény miatt – az előre lefoglalt és kifizetett időpontban – nem lehet illetve lehetett használni.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Futballpálya használatára vonatkozó – az együttműködési megállapodás I.3. pontjában hivatkozott – 10 napos előzetes értesítési kötelezettsége teljesül azzal, hogy az intézményvezető a Futballpálya használatára vonatkozó kérelmet átveszi. Az intézményvezető köteles jelezni az Önkormányzat felé, amennyiben a kérelemben megjelölt időpontban a Futballpálya használata a köznevelési intézmény működési, tanítási rendje miatt akadályba ütközik.
5. Az Önkormányzat ügyintézője az Önkormányzathoz beérkezett kérelmek alapján – jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés minta alapján – elkészíti a bérleti szerződést, majd a bérleti díjról számlát állít ki, és gondoskodik a bérleti díj beszedéséről.
6. A Futballpályák bérleti díját a pályák használatát megelőzően, előre kell megfizetni az Önkormányzat pénztárában, csekken vagy az Önkormányzat 11746005-15416566 számú számlaszámára történő átutalással. Önkormányzat a Futballpályák bérleti díját 12.000,- Ft/óra összegben határozza meg.
7. Az Önkormányzat ügyintézője az Önkormányzat jogosulti idejére vonatkozóan a bérlet esedékességét megelőzően az érintett intézmény vezetőjét folyamatosan – hetente – jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező, műfüves labdarúgó pálya használatára vonatkozó nyilvántartó lap (a továbbiakban: nyilvántartó lap) megküldésével értesíti arról, hogy kik, mikor és mennyi időre veszik bérbe a Futballpályát. Tankerület vállalja, hogy az önkormányzati ügyintéző által megküldött, a Futballpálya használatára vonatkozó nyilvántartó lapot átadja a portaszolgálat részére.

- Amennyiben a bérlő a Futballpályát az időjárás vagy egyéb akadályozó tényezők miatt nem tudja igénybe venni, úgy a bérleti díj összegét az Önkormányzat a – a bérlő választása szerint – visszafizeti vagy a bérlővel megállapodik a bérbevételének idejének módosításáról.

V. A Futballpályák őrzése, használatra átadása

- A Futballpályák őrzéséről iskolai tanítási napokon 7 óra 30 perctől 21 óra 30 percig a Tankerület portaszolgálat útján gondoskodik, a portaszolgálat költségét a Tankerület viseli. A fenti időszakon kívül az Önkormányzat saját költségén köteles a portaszolgálat biztosításáról gondoskodni arra az időszakra vonatkozóan, amely időszakra a Futballpályákat bérbe adja, e körben köteles a portaszolgálatot megbízni a pályák őrzésével és a bérlők részére a Futballpályák átadásával és visszavételével kapcsolatos feladatok elvégzésére. Amennyiben a Tankerület az iskolai portaszolgálat jövőbeli megszüntetése mellett döntene, úgy Felek a Futballpályák őrzésének más módon történő megszervezéséről kötelesek egyeztetni és jelen megállapodásukat ennek megfelelően módosítani.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a Futballpályát csak az használhatja, aki a bérleti díjat előre kifizeti, vagyis az érintett intézmény vezetője – a portaszolgálat útján – csak annak adhatja használatba a Futballpályát, aki az önkormányzati ügyintéző által megküldött nyilvántartó lapon szerepel.
- A Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy abban az időszakban, amikor a Futballpályák használatával kapcsolatban a portaszolgálat biztosítására ő köteles, a portaszolgálat útján gondoskodik a Futballpályák bérlők részére való átadásáról, visszavételéről.
- A használatra átadás magában foglalja a
 - a pálya kulcsának és a világításhoz tartozó kapcsoló szekrény kulcsának átadását a bérlő részére,
 - a műfüves labdarúgó pálya használatáról szóló nyilvántartás aláíratását a bérlővel, amely jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi
- A Tankerület a portaszolgálat útján a bérleti időtartam lejártát követően haladéktalanul köteles gondoskodni a pályák és a világításhoz tartozó kapcsolószekrények kulcsának visszavételéről, ezt követően a pályák állapotát ellenőrizni és a pályákat lezárni, rendeltetésellenes pályahasználat, illetve károsodás észlelése esetén az Önkormányzat felé jelzéssel élni.

VI. A Futballpályák karbantartása

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Futballpályák tisztításáról, lesöpréséről a Tankerület gondoskodik, tevékenységéről a megállapodás 4. számú mellékletét képező karbantartási naplót köteles vezetni.

2. Amennyiben az VI.1. pontban végzett tevékenysége során a Tankerület a Futballpályák állapota tekintetében valamilyen hibát, állagromlást vagy károsodást észlel, köteles azt az Önkormányzat felé haladéktalanul jelezni, Önkormányzat pedig köteles a hiba kijavításáról, a rendeltetésszerű állapot helyreállításáról gondoskodni.
3. A Futballpályák karbantartásáról az együttműködési megállapodás V.9. pontja alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az együttműködési megállapodás 3. számú mellékletét képező utasítás szerint.

VII. A megállapodás időtartama és megszűnése

1. Jelen ingatlanhasználati megállapodást a Felek a megállapodás hatályba lépésétől számított határozatlan időre kötik. Jelen megállapodás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
2. Jelen megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási határidővel a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal mondhatja fel azzal, hogy az MLSZ-szel kötött együttműködési megállapodás 15 éves időtartama alatt Felek az ingatlanhasználati megállapodás felmondásának jogát kizárják.

VIII. Kapcsolattartás

1. Szerződő felek jelen ingatlanhasználati megállapodás ideje alatt kölcsönösen együttműködnek. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név: Kovácsné dr. Kubik Andrea jogász

Tel.: 74/504-143

E-mail.: andi@szekszard.hu

Tankerület részéről:

Név: Brunn Györgyné

Tel.: 06/74-795-242

E-mail.: gyorgyne.brunn@kk.gov.hu

2. Szerződő felek a Futballpályák bérbeadásával kapcsolatos ügyintézőiket az alábbiak szerint jelölik ki:

2.1. Az Önkormányzat részéről

A Szekszárdi Baka István Általános Iskola tekintetében:

Név: Kozmáné Béres Zsuzsanna

Tel.: 20/274-3243

E-mail.: zsuzsa.kozman@szekszard.hu

A Szekszárdi Garay János Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tekintetében:

Név: Kelemené Bősze Szilvia

Tel.: 20/274-3410

E-mail.: kelemenne.szilvia@szekszard.hu

2.2. A Tankerület részéről:

A Szekszárdi Baka István Általános Iskola tekintetében:

Név: Parrag Katalin intézményvezető

Tel.: 06/74-510-896

E-mail.: bakaiskola@gmail.com

A Szekszárdi Garay János Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tekintetében:

Név: Pekari Bernadett intézményvezető

Tel.: 06/74-511-450

E-mail.: igazgato@altisk2-szekszard.sulinet.hu

3. Szerződő felek a kapcsolattartók és a Futballpályák bérbeadásával kapcsolatos ügyintézők személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

IX. Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a Felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában tett jognyilatkozat a megállapodás módosítására nem alkalmas.
2. Jelen ingatlanhasználati megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a .../2017. (...) határozatával hagyta jóvá.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a megállapodásból eredő jogviták elbírálására perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

5. Jelen megállapodás 7 (hét) számozott oldalból áll, és (....) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből (....) darab eredeti példány Önkormányzatot, (.....) darab eredeti példány Tankerületet illeti meg.

Szerződő felek jelen ingatlanhasználati megállapodást elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2017.

Ács Rezső polgármester
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gerzsei Péter tankerületi igazgató
Szekszárdi Tankerületi Központ

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Tamási Anna Igazgatóságvezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	dr. Molnár Kata Jegyző		
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Kuhl Andrea gazdasági vezető		
<i>Jogi ellenjegyzés</i>	Brunnerneré dr. Fandák Piroska jogi oszt. vezető		

Mellékletek:

1. melléklet: Kérelem műfüves labdarúgó pálya használatára
2. melléklet: Bérleti szerződés minta
3. melléklet: Nyilvántartás műfüves labdarúgó pálya használatáról
4. számú melléklet: Karbantartó lap