



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 10.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: [REDACTED] *útvételi kérelme*

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. január 17-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (6500 Baja, ██████████.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokra:

Szekszárd, külterület 0838/29 hrsz., kivett út, 1271 m²

Szekszárd, külterület 0841 hrsz., kivett út, 1214 m²

A megvásárolni kívánt utak mellett elhelyezkedő területek közül a Szekszárd külterület 0838/28 és 0840/9 helyrajzi számú ingatlanok kérelmező tulajdonát képezik, míg a Szekszárd, külterület 0840/10, 0840/20, 0840/21, 0840/23 és 0840/24 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele folyamatban van. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően szeretné ezeket a földterületeket összevonni, melynek előfeltétele a területek között található, önkormányzati tulajdonban lévő utak tulajdonba vétele.

A területek Baranya-völgyben találhatóak.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utakat át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgyak értékesítésére, amit meg kell, hogy előzze a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlanokat a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 150-300.- Ft/m² vételár ellenében értékesített az elmúlt években, elhelyezkedésüktől függően. Az utak átminősítésére és az értékesítésre természetesen csak azt követően van lehetőség, ha a kérelmező az összes, az utakkal határos ingatlant megvásárolta.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. január 12.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (I.17.) határozata

██████████ útvételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséhez ██████████
██████████ (Baja, ██████████) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb- Ft/m² összegnél:

- a) Szekszárd, külterület 0838/29 hrsz., kivett út, 1271 m²
- b) Szekszárd, külterület 0841 hrsz., kivett út, 1214 m²

Az utak átminősítéséhez kapcsolódó közlekedési hatósági eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik. Az értékesítés feltétele, hogy kérelmező megszerzi az utakkal határos földterületek (0840/10, 20-21, 23-24 hrsz.) tulajdonjogát.

Határidő: 2018. január 17.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a magánúttá történő átminősítést követően az értékesítésre kerülő ingatlanokat sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Márcz László igazgatóságvezető

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



+ megvásárolt terület
○ folytonos létesítmények
0859/133

○ megvásárolt terület utca

