



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 77.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem külterületi önkormányzati ingatlan vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. május 23-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a szekszárdi 0730/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2422 m² alapterületű termőföld ingatlan. Az önkormányzati terület Guroviczától nyugatra található a Sötétvölgyi erdő szomszédságában.

██████████, Szekszárd, ██████████. szám alatti lakos, vételi ajánlatot tett a fenti földterületre, mely szomszédos a tulajdonát képező 0730/11 hrsz-ú, erdő, szántó művelési ágú, 4 ha 4330 m² alapterületű ingatlannal. Kérelmében jelezte, hogy mezőgazdasági művelés céljából kívánja az önkormányzati területet megvásárolni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt az esetleges adásvételt megelőzően értékbecslést kell beszerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a közelmúltban jóváhagyott külterületi ingatlan értékesítések során 150.- Ft/m² volt a minimum ár, amit a Bizottság az értékbecslést megelőzően megállapított. Tájékoztatom továbbá a Bizottságot, hogy az Önkormányzat 2017-től kezdve adókötelessé tette a beépítetlen ingatlanok értékesítését, így a vételárat általános forgalmi adó is terheli.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. május 18.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (V.23.) határozata Pásztori Lajos termőföld vételi kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0730/8 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2422 m² alapterületű ingatlan [REDACTED] (Szekszárd, [REDACTED].) részére történő értékesítéséhez. A Bizottság az értékesítésre kerülő ingatlant az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken - mely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél – értékesíti.

Határidő: 2018. május 22.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Megújítani: kútút ingatl



2018.5.9, Szekszárd, M = 1:2000

