



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 85.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Kérelem a Szekszárd belterület 1113 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vételére**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2018. május 23-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Márcz László igazgatóságvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## Tisztelt Bizottság!

██████████ és ██████████ (Szekszárd, ██████████.) tulajdonosai a szekszárdi 1112 hrsz-ú (██████████.) ingatlanok, mellyel határos az önkormányzati tulajdonban lévő 1113 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, 187 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az önkormányzati telken korábban épület állt, azonban azt le kellett bontani a közeli patak miatti veszélyes talajmozgás miatt. A terület jelenleg zöldterületként funkcionál, annak folyamatos kaszálása az önkormányzat feladata. A szomszédos ingatlan tulajdonosai telek-kiegészítés keretében kívánják az ingatlant megvásárolni és a jövőben udvarként hasznosítani.

A Bizottság a 279/2012. (IX.11.) GPB számú határozatában hozzájárult az értékesítéshez, 3.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. A Polgármesteri Hivatal a döntésről tájékoztatta a kérelmezőket, akik a 2012. október 4-én kelt levelükben jelezték, hogy a telekalakítással járó költségek, illetve a vételárat tartalmazó szükséges költségek nem állnak rendelkezésükre. A teleknek az a része, mely az ő ingatlanuktól távolabbra esik, használhatatlan, hiszen egy keskenyedő háromszög éles csücskéről van szó. Vételi szándékuk azonban az önkormányzati terület mintegy 100 m<sup>2</sup> nagyságú részére továbbra is fennállt.

A Bizottság 343/2012. (X.30.) GPB számú határozatában a következő döntést hozta:

- módosította a korábbi határozatát és hozzájárult a 189 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – telek-kiegészítés keretében történő - értékesítéséhez, **2.000.- Ft/m<sup>2</sup>** vételár ellenében. A telekalakítással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt/vevőket terheli.

A Bizottság módosított határozatáról a Polgármesteri Hivatal tájékoztatta a kérelmezőket, azonban az elmúlt közel hat évben arra válasz nem érkezett. 2018. február hónapban ismételten benyújtották kérelmüket a tulajdonosok és kérték, hogy térítésmentesen vagy jelképes összegért bocsássa a rendelkezésükre az önkormányzat a területet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést kell beszerezni.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. május 18.**

**Márcz László**  
igazgatóságvezető

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (V.23.) határozata a Szekszárd belterület 1113 hrsz-ú ingatlanra benyújtott vételi kérelemről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.4. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a Szekszárd belterület 1113 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, beépítetlen terület megnevezésű, 187 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez a 1112 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb .....- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA összegnél.

A telekalakítással és az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelik.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

