



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 101.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei (2. sz. Óvoda és Dr. Kelemen Endre Idősek Otthona) épületei hűtés – fűtés és használati melegvíz rendszerének, továbbá napelemes rendszereinek üzemeltetésére, karbantartására, TMK munkáinak ellátására, valamint tartalék kazán beépítésére” tárgyú eljárás eredménye

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. június 5-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (7100 Szekszárd Béla király tér 8.) beszerzést folytatott le Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában levő intézményei (**2. sz. Óvoda és Dr. Kelemen Endre Idősek Otthona**) épületei **hűtés – fűtés és használati melegvíz rendszerének, továbbá napelemes rendszereinek üzemeltetésére, karbantartására, TMK munkáinak ellátására, valamint tartalék kazán beépítésére.**

Az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozások kapták meg:

1. **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.** 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4. (E-mail: csukle.tibor@szektavho.hu)
2. **Tóth Imre ev.** 7100 Szekszárd, Alisca u. 15. 3/26. (E-mail: toth-futes@t-online.hu)
3. **Kiss Épületgépész Kft.** 7090 Tamási, Tóvölgy u. 4. (E-mail: info@kissepuletgepeszkft.hu)

Az ajánlattételi felhívásra a következő ajánlatok érkeztek:

I./ Üzemeltetés, karbantartás, Tervszerű megelőző karbantartás (a továbbiakban TMK) munkák

Megnevezés	1. Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft.	2. Tóth Imre ev.
Nettó ajánlati ár Ft/hó + ÁFA = Bruttó ajánlati ár Ft/hó	7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4. (csukle.tibor@szektavho.hu)	7100 Szekszárd, Alisca u. 15. 3/26.. (toth-futes@t-online.hu)
a./ 2. sz. Óvoda Szekszárd, Kadarka u. 110. sz.		
Üzemeltetés, hibaelhárítás	90.000,- Ft + ÁFA = 114.300,- Ft	110.000,- Ft + ÁFA = 139.700,- Ft
Karbantartás	60.000,- Ft + ÁFA = 76.200,- Ft	50.000,- Ft + ÁFA = 63.500,- Ft
Összesen	150.000,- Ft + ÁFA = 190.500,- Ft	160.000,- Ft + ÁFA = 203.200,- Ft
b./ 2. sz. Óvoda Szekszárd, Mérey u. 37-39. sz.		
Üzemeltetés, hibaelhárítás	60.000,- Ft + ÁFA = 76.200,- Ft	75.000,- Ft + ÁFA = 95.250,- Ft
Karbantartás	40.000,- Ft + ÁFA = 50.800,- Ft	45.000,- Ft + ÁFA = 57.150,- Ft

Összesen	100.000,- Ft + ÁFA = 127.000,- Ft	120.000,- Ft + ÁFA = 152.400,- Ft
c./ Dr. Kelemen József Idősek Otthona Szekszárd, Mérey u. 33- 35. sz.		
Üzemeltetés, hibaelhárítás	90.000,- Ft + ÁFA = 114.300,- Ft	110.000,- Ft + ÁFA = 139.700,- Ft
Karbantartás	60.000,- Ft + ÁFA = 76.200,- Ft	55.000,- Ft + ÁFA = 69.850,- Ft
Összesen	150.000,- Ft + ÁFA = 190.500,- Ft	165.000,- Ft + ÁFA = 209.550,- Ft
Mindösszesen (I. rész: a., b., c. pontok)	400.000,- Ft + ÁFA = 508.000,- Ft	445.000,- Ft + ÁFA = 565.150,- Ft

II./ Tartalék kazán beépítés és beüzemelés

(Tartalék kazán beépítésére a biztonságos és folyamatos üzemelés biztosítása miatt van szükség!)

a./ 2. sz. Óvoda Szekszárd, Mérey u. 37-39. sz.

Megnevezés	1. Szekszárdi Táv hőszolgáltató Kft.	2. Tóth Imre ev.
Nettó Ajánlati ár Ft + ÁFA		
	7100 Szekszárd, Sárvíz u. 4. (csukle.tibor@szektavho.hu)	7100 Szekszárd, Alisca u. 15. 3/26.. (toth-futes@t- online.hu)
a./ 2. sz. Óvoda Szekszárd, Mérey u. 37-39. sz.		
28 kW kondenzációs kazán (Baxi LUNA DUO-TECH MP vagy azzal egyenértékű kazán) 1 db	390.000,- Ft + ÁFA	420.000,- Ft + ÁFA
Égéstermék elvezetés 1 db	76.000,- Ft + ÁFA	88.000,- Ft + ÁFA
Szerelvények, tartószerkezet, elzárók, lemezes hőcserélő beépítése 1 db	260.000,- Ft + ÁFA	310.000,- Ft + ÁFA
Kazán beépítése, fűtés átalakítása 1 db	190.000,- Ft + ÁFA	220.000,- Ft + ÁFA
Villanszerelési díj 1 db	45.000,- Ft + ÁFA	90.000,- Ft + ÁFA
Távfelügyeleti integrálás 1 db	149.000,- Ft + ÁFA	220.000,- Ft + ÁFA
Gázterv módosítás 1 db	0,- Ft + ÁFA	0,- Ft + ÁFA

Összesen:	1.110.000,- Ft + ÁFA	1.348.000,- Ft + ÁFA
b./ Dr. Kelemen József Idősek Otthona Szekszárd, Mérey u. 33- 35. sz.		
55 kW kondenzációs kazán (Baxi LUNA DUO-TECH MP vagy azzal egyenértékű kazán) 1 db	600.000,- Ft + ÁFA	750.000,- Ft + ÁFA
Égéstermék elvezetés 1 db	86.000,- Ft + ÁFA	98.000,- Ft + ÁFA
Szerelvények, tartószerkezet, elzárók, lemezes hőcserélő beépítése 1 db	260.000,- Ft + ÁFA	310.000,- Ft + ÁFA
Kazán beépítése, fűtés átalakítása 1 db	240.000,- Ft + ÁFA	280.000,- Ft + ÁFA
Villanyszerelési díj 1 db	65.000,- Ft + ÁFA	110.000,- Ft + ÁFA
Távfelügyeleti integrálás 1 db	149.000,- Ft + ÁFA	295.000,- Ft + ÁFA
Gázterv módosítás 1 db	50.000,- Ft + ÁFA	50.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	1.450.000,- Ft + ÁFA	1.893.000,- Ft + ÁFA
Mindösszesen (II. rész: a. és b. pontok)	2.560.000,- Ft + ÁFA = 3.251.200,- Ft	3.241.000,- Ft + ÁFA = 4.116.070,- Ft

A Kiss Épületgépész Kft. nem adott ajánlatot.

Az ajánlattevők közül a legkedvezőbb ajánlatot a **Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft.** adta:

A felhívás I. pontja esetében (üzemeltetés, hibaelhárítás, karbantartás): **400.000,- Ft + ÁFA/hó = 508.000,- Ft/hó;**

A felhívás II. pontja esetében (tartalék kazán beépítés és beüzemelés): **2.560.000,- Ft + ÁFA = 3.251.200,- Ft.**

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz külön a karbantartásra, külön a tartalék kazánok beépítésére és beüzemelésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. június 5.

Márcz László
igazgatóságvezető



Határozati javaslat (I.)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2018. (VI.5.) határozata a Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei (2. sz. Óvoda és Dr. Kelemen Endre Idősek Otthona) épületei hűtés – fűtés és használati melegvíz rendszerének, továbbá napelemes rendszereinek üzemeltetésére, karbantartására, TMK munkáinak ellátására, valamint tartalék kazán beépítésére” tárgyú eljárás eredményéről I.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a „Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei (2. sz. Óvoda és Dr. Kelemen Endre Idősek Otthona) épületei hűtés – fűtés és használati melegvíz rendszerének, továbbá napelemes rendszereinek üzemeltetésére, karbantartására, TMK munkáinak ellátására” tárgyú meghívásos pályázati eljárás alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. tette;

Határidő: 2018. június 5.

Felelős: Kővári László elnök

2. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft-vel (7100 Szekszárd, Sárvíz utca 4., csukle.tibor@szeptav.hu) kössön szerződést;

Határidő: 2018. június 5.

Felelős: Kővári László elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felhívja polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 13.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző

Határozati javaslat (II.)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2018. (VI.5.) határozata
a Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei (2. sz. Óvoda és Dr. Kelemen Endre Idősek Otthona) épületei hűtés – fűtés és használati melegvíz rendszerének, továbbá napelemes rendszereinek üzemeltetésére, karbantartására, TMK munkáinak ellátására, valamint tartalék kazán beépítésére” tárgyú eljárás eredményéről II.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a „**Vállalkozási szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményei (2. sz. Óvoda és Dr. Kelemen Endre Idősek Otthona) épületei hűtés – fűtés és használati melegvíz rendszerének, továbbá napelemes rendszereinek üzemeltetésére, karbantartására, TMK munkáinak ellátására, valamint tartalék kazán beépítésére**” tárgyú meghívásos pályázati eljárás alapján megállapítja, hogy a tartalék kazán beépítésére a legkedvezőbb ajánlatot Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. tette;

Határidő: 2018. június 5.

Felelős: Kővári László elnök

2. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő Szekszárdi Távhőszolgáltató Nonprofit Kft. –vel kössön szerződést;

Határidő: 2018. június 5.

Felelős: Kővári László elnök

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felhívja polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 13.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző