



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 98.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú” Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a Szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**2018. június 5-ei rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Ács Rezső polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Kéninger Dóra pályázati referens**

**ELŐADÓ:**

**Magyarné Somogyvári Tünde mb.  
osztályvezető**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 6 oldal*

**Tisztelt Bizottság!**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat nevesíti a megyei jogú városok TOP 6. prioritása intézkedéseinek forrásallokációját, mely prioritások között szerepel a 6.5.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című pályázat vonatkozásában közbeszerzési eljárást indít az építési tevékenység kapcsán. A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás várhatóan 2018. július végén zárul le, így a pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan műszaki ellenőr beszerzése.

Az eljárás 2018. május 15-én került megindításra, az alábbi 4 ajánlattevő részére került megküldésre az ajánlattételi felhívás:

1. **Szekszárdi Mérnök Szolgáltató Kft. 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.,** e-mail: [mernokiszolgáltato@tolna.net](mailto:mernokiszolgáltato@tolna.net)
2. **Aldor Kft. , 7100 Szekszárd, Nefelejcs u.16.** e-mail: [aldorkft@gmail.com](mailto:aldorkft@gmail.com)
3. **H-Konstrukt Mérnökiroda Kft. 7100 Szekszárd, Bartina u. 67.,** E-mail: [hkonstrukt@gmail.com](mailto:hkonstrukt@gmail.com)
4. **BADAÉP Kft. 7122 Kakasd, Rákóczi u.222. ,** E-mail: [badaepkft@gmail.com](mailto:badaepkft@gmail.com)

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás, az alábbiakban megadott részszempontok alapján:

Megnevezés	Súlyszám
Ajánlati ár Nettó HUF	70
Referenciák darabszáma (db)	30

Megnevezés	Pontozás
Ajánlati ár (nettó HUF)	Adott ajánlati ár sorszáma és súlyszám szorzata <i>A legalacsonyabb ajánlati ár (összár tekintetében) kapja a legmagasabb sorszámot.</i>
Referenciák darabszáma (db)	A referenciák darabszáma alapján kapott sorszám és súlyszám szorzata <i>A legtöbb referencia darabszám kapja a legmagasabb sorszámot. A 2. értékelési</i>

	<i>részszempont tekintetében ajánlatkérő a referenciák darabszámát sávosan, az alábbiak szerint veszi figyelembe:</i> <i>6 - 8 db – 3.</i> <i>3 -5 db – 2.</i> <i>1- 2 db – 1.</i>
--	---

Referencia: középületek építési, vagy felújítási, vagy korszerűsítési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása EU alapokból finanszírozott projektek során.

Benyújtandó referenciák igazolásának módja: Ajánlatadó nyilatkozata a benyújtott referenciákról cégszerűen aláírva, pdf formátumban.

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2018. május 24., 10.00 óra) összesen 4 db pályázat érkezett.

A beérkezett ajánlatok az előírtaknak megfelelően kerültek benyújtásra.

Az ajánlattételi felhívásban a teljesítési határidő a következőképpen került meghatározásra: A szekszárdi Baka István Általános Iskola kivitelezésének sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása. A kivitelezésre rendelkezésre álló idő 150 nap. A kivitelezés várható időpontja: 2018. június – 2018. október.

Az ajánlati felhívás megjelenése óta változás történt, mert a kivitelezésre rendelkezésre álló idő 150 napról 180 napra módosult. A kivitelezés várható időpontja: 2018. június – 2018. októbertől 2018. augusztus – 2019. januárra változott.

Az ajánlattevő nyilatkozott, hogy a „TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekttel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt a kivitelezésre rendelkezésre álló idő 150 napról 180 napra módosul és a kivitelezés várható időpontja: 2018. június – 2018. októbertől 2018. augusztus – 2019. januárra változik. A tárgyi beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására az ajánlatkérő Szekszárd MJV Önkormányzata részére adott árajánlatát a fenti megváltozott feltételek mellett is változatlan áron fenntartja.



## SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÖZGYŰLÉSÉNEK

## GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

<b>Megnevezés</b> <i>Nettó aj. ár + Áfa = Bruttó aj. ár</i>	<b>1.</b> <b>Szekszárdi</b> <b>Mérnöki</b> <b>Szolgáltató Kft.</b>	<b>2.</b> <b>Aldor Kft.</b>	<b>3.</b> <b>H-Konstrukt</b> <b>Mérnökiroda Kft.</b>	<b>3.</b> <b>BADAÉP Kft.</b>
	<b>7100 Szekszárd,</b> <b>Bezerédj u.2.</b>  (mernokiszolgalta to@tolna.net)	<b>7100 Szekszárd,</b> <b>Nefelejcs u.16.</b>  (aldorkft@gmail .com)	<b>7100 Szekszárd,</b> <b>Bartina u.67.</b>  (hkonstrukt@gm ail.com)	<b>7122 Kakasd,</b> <b>Rákóczi u.222.</b>  (badaepkft@gmai l.com)
TOP-6.5.1-15.SE1-2016-00001	<b>4.500.000,- Ft + ÁFA</b> <b>= 5.715.000,- Ft</b>	<b>4.000.000,- Ft +</b> <b>ÁFA= 5.080.000,- Ft</b>	<b>4.625.000,- Ft + ÁFA</b> <b>= 5.873.750,- Ft</b>	<b>4.150.000,- Ft + ÁFA</b> <b>= 5.270.500,- Ft</b>

Középületek építési, vagy felújítási, vagy korszerűsítési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása <b>(referenciával igazolt)</b> <b>Referenciák darabszáma (db)</b>	<b>0 db</b>	<b>10 db</b>	<b>5 db</b>	<b>3 db</b>
--	-------------	--------------	-------------	-------------

## Értékelés

Értékelés

Ajánlatadók	ár	sorszám	súlyszám	érték	referenciák1. darabszáma	sorszám	súlyszám	érték	összesítve
Szekszárdi Mérnöki Szolgáltató Kft.	4.500.000 Ft,-	2	70	140	0	0	30	0	140
<b>Aldor Kft.</b>	<b>4.000.000 Ft,-</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>280</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	<b>90</b>	<b>370</b>
H-konstrukt Mérnökiroda Kft.	4.625.000 Ft,-	1	70	70	5	2	30	60	130
BADAÉP Kft.	4.150.000 Ft,-	3	70	210	3	2	30	60	270

Projekt	Nyertes Ajánlattevő
<b>TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001</b>	Aldor Kft.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok támogatását.

***Szekszárd, 2018. június 4.***

***Ács Rezső***  
***polgármester***

## Határozati javaslat (1)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának  
...../2018. (..) határozata

**a „Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú” Szekszárdi Baka István  
Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a Szekszárdi Baka István  
Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyú  
eljárás eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a „Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a Szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” tárgyban kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás alapján megállapítja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges „műszaki ellenőri munkák elvégzésével kapcsolatos feladatok ellátására” tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot az Aldor Kft. (7100 Szekszárd, Nefelejcs u.16.) tette;

**Határidő: 2018. június 5.**  
**Felelős: Kővári László elnök**

2. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő Aldor Kft-vel (7100 Szekszárd, Nefelejcs u.16.) kössön szerződést;

**Határidő: 2018. június 5.**  
**Felelős: Kővári László elnök**

3. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: 2018. június 15.**  
**Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző**

## Határozati javaslat (2)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának  
...../2018. (..) határozata

*a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosító számú Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése című projekt keretében, a Szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés módosításáról*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a „Megbízási szerződés a TOP-6.5.1-15-SE1-2016-00001 azonosítószámú „Szekszárdi Baka István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” című projekt keretében, a Szekszárdi Baka István Általános Iskola építési munkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri munkák elvégzésére” című szerződés módosítását jóváhagyja;

**Határidő:** 2018. június 5.

**Felelős:** Kővári László elnök

2. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat az Aldor Kft-vel (7100 Szekszárd, Nefelejcs u.16.) megkösse a módosított szerződést.

**Határidő:** 2018. június 5.

**Felelős:** Kővári László elnök

3. felhívja a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2018. június 15.

**Felelős:** Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző