



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 107.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Szabó Márton kérelme önkormányzati ingatlan bérlésére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. június 19-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Szekszárd MJV Önkormányzata 2018. május 25-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a szekszárdi 8636/1 helyrajzi számon nyilvántartott, 2930 m² alapterületű, zártkerti művelés alól kivett ingatlant (az ingatlan korábbi művelési ága legelő, kert és szőlő volt). A vétel indoka az volt, hogy a 8634 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő vízmosás (Kopaszhegyi vízmosás) annyira erodálódott, hogy a Sándor Attila tulajdonát képező ingatlan csak rendkívül balesetveszélyes módon volt megközelíthető. Az ingatlan kerítés nélküli, lejtős terepadottságú. Növényzete gyümölcsös, szőlő, részben bozótos, fás terület. A területen található egy 13,6 m² alapterületű földmunka nélküli, hullámpala tetős, gyenge műszaki állapotban lévő gazdasági épület, mely mögött egy 9 m² területű boltozatlan pince húzódik. Az ingatlan vezetékes vízzel ellátott, melyet egy kerti csap szolgáltat. Meg kell jegyezni, hogy a folyamatban lévő adásvétel miatt a korábbi tulajdonos, Sándor Attila ebben az évben nem művelte meg a területet, a szőlőt, fákat nem metszette meg, így az jelenleg elhanyagolt.

██████████ Szekszárd, ██████████. szám alatti lakos ajánlatot tett a fenti ingatlan bérleti szerződés keretében történő hasznosítására. Kérelmező vállalta, hogy a földterületet a kultúrállapotának megfelelően fenntartja. Kérelmező tulajdonosa az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos, 8635 hrsz-ú ingatlannak, így számára nem okoz problémát az ingatlan megközelítése, saját területén keresztül megoldja azt.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 10/2018. (I.17.) GPB számú határozatában 6.- Ft/m² fajlagos árat állapított meg a szőlő, gyümölcsös, szántó művelési ágú, zártkerti ingatlanok hasznóbérleti díjaként. Tekintettel arra, hogy az előterjesztés tárgyát képező földterület jelenlegi besorolása szerint (zártkerti művelés alól kivett terület) nem tartozik egyik művelési ág alá sem, illetve, hogy az ingatlanon felépítmény is található, kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjen egyedileg meghatározni a bérleti díj nagyságát, illetve a bérleti szerződés időtartamát.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. június 14.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (VI.19.) határozata [REDACTED] bérleti kérelméről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.3. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. támogatja a Szekszárd 8636/1 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, zártkerti művelés alól kivett, 2930 m² alapterületű ingatlan [REDACTED] (Szekszárd, [REDACTED].) részére történő bérbeadását Ft/m² bérleti díj ellenében, év időtartamra.

Határidő: 2018. június 19.

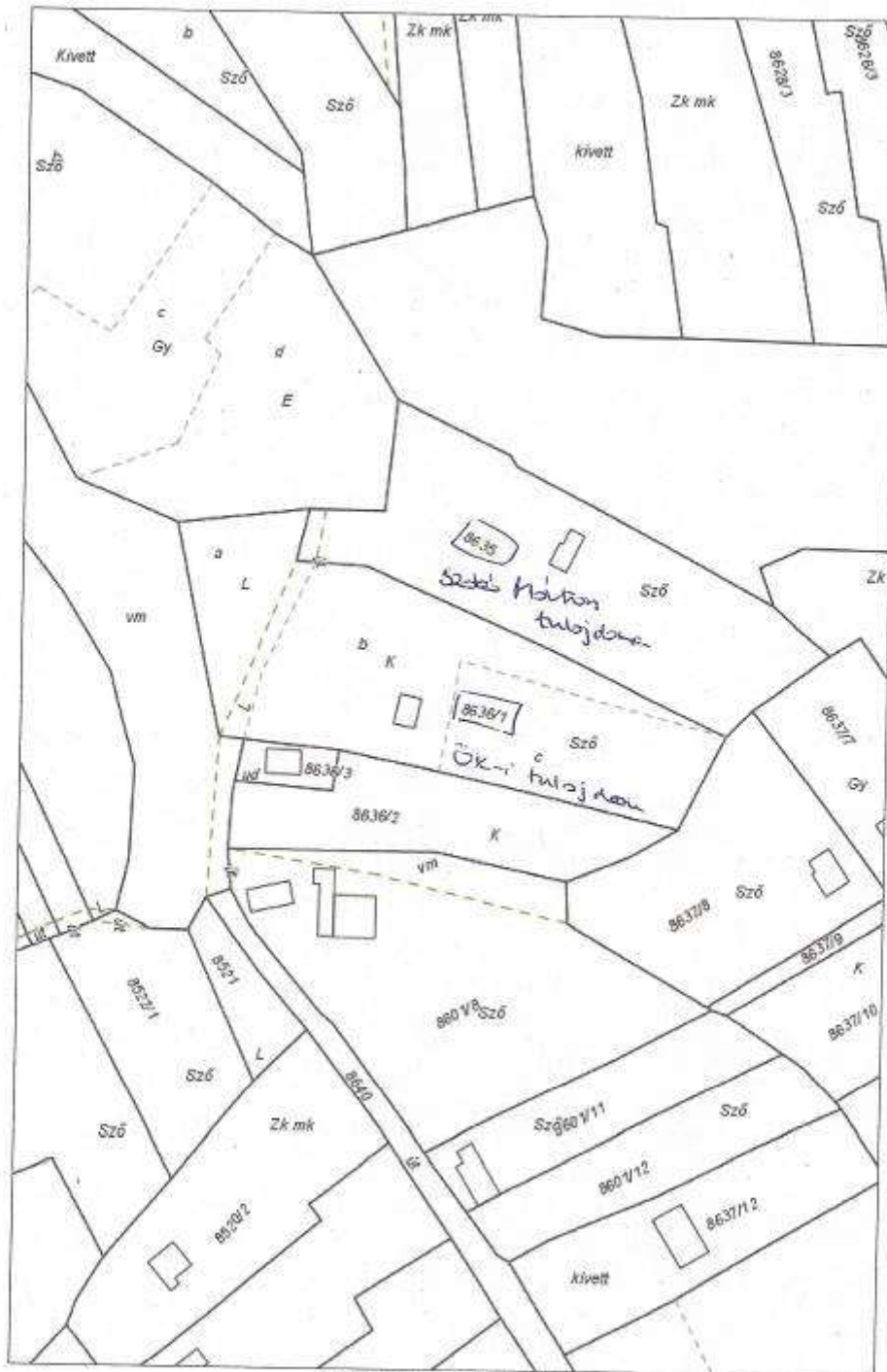
Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a polgármesternek a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötését.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester

Márcz László igazgatóságvezető



2018.6.14, Szekszárd, M = 1:1000