



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 116.

MELLÉKLET: 1 db

TÁRGY: Kérelem vízmosás ingatlanok vételére

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. július 31-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd zártkert 11142 hrsz-ú, kivett vízmosás meghatározott részének, valamint az ugyancsak Önkormányzat tulajdonában lévő, 11146 hrsz-ú ingatlan, (b) kivett vízmosás művelési ágú alrészletének 492 m²-es területének vételére. A kérelmezett területek a Cinka utcától nyugatra találhatók.

██████████ tulajdonát képezi a 11145/1 és 11145/2 hrsz-ú ingatlan, amelyeket északról a megvásárolni kívánt 11142 hrsz-ú kivett vízmosás meghatározott része, keletről pedig a 11146 hrsz-ú ingatlan (b) kivett vízmosás alrészlete határol.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt, ahol megállapítást nyert, hogy a vízmosás szemétkerakóként funkcionál, eredeti vízelvezetési feladatát nem látja el, mivel időközben kiépült egy betonvápás út. Kérelmező a tulajdonában lévő területen fejlesztést tervez, amely tereprendezésnek köszönhetően nagy mennyiségű föld állna rendelkezésére, amellyel a vízmosás feltöltését a szemét elszállítása után saját erőből megoldaná. Mindezek után a területet bekerítené, így az illegális szemétkerakás lehetősége megszűnne. A jelenleg felhalmozott hulladék ártalmatlanítása kapcsán az ajánlattevő vállalta, hogy azt összegyűjti, és olyan helyre helyezi ki, ahonnan az Alisca Terra Nkft. elszállítja. Az önkormányzat segítségét a szállítási költségek biztosításában kérte.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor a 11142 hrsz-ú területet meg kell osztani. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgyak értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlanokat a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi, zártkerti területeket 150.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. július 27.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (VII.31.) határozata
a 11142 hrsz-ú kivett vízmosás meghatározott részének, valamint 11146 hrsz. (b) kivett vízmosás művelési ágú alrészletének értékesítéséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 11142 hrsz-ú kivett vízmosás megosztásához és a megosztást követően a mellékelt térképen jelölt területrész értékesítéséhez, valamint a 11146 hrsz-ú földterület (b) kivett vízmosás alrészletének értékesítéséhez a 11145/1 és 11145/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa – XXXXXXXXXX - részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értébecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, mely nem lehet kevesebb- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A földhivatali eljárással kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanokat sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálják a kötelező feladatok ellátását.

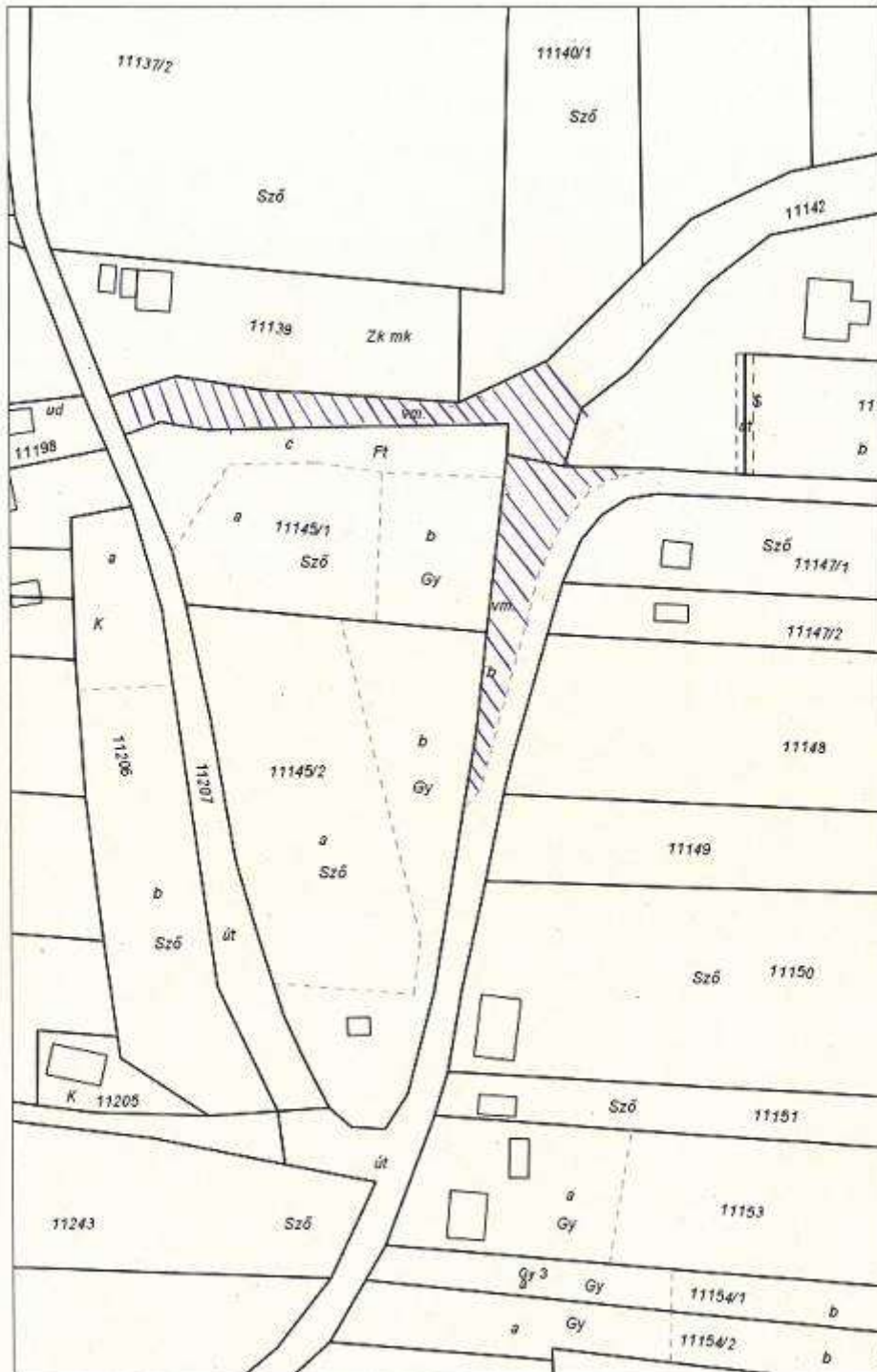
Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2018.7.26, Szekszárd, M = 1:1000

