



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 131.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: „Megbízási szerződés a Modern Városok Program keretében megvalósuló új, interaktív könyvtár és levéltár beruházással kapcsolatos jogi tanácsadás ellátására” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. augusztus 17-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó

közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

Dr. Kajos Nikolett aljegyző

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) 2016. február 23. napján együttműködési megállapodást írt alá a Modern Városok Program megvalósítására.

A Kormány a Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1159/2016. (IV. 5.) Korm. határozat 5. pontja alapján egyetért új interaktív könyvtár és levéltár létrehozásával Szekszárd Megyei Jogú Város Illyés Gyula Megyei Könyvtárának, valamint a Magyar Nemzeti Levéltár Tolna Megyei Levéltárának egy épületben történő elhelyezésével, amelynek érdekében egyetért az új interaktív könyvtár és levéltár kialakítására vonatkozó fejlesztési programmal és támogatja annak megvalósítását (a Modern Városok Program keretében Szekszárd Megyei Jogú Városban új interaktív könyvtár és levéltár kialakítása érdekében támogatás biztosításáról szóló 1389/2017. (VI. 27.) Korm. határozat). A Támogatói okirat 2017. szeptember 29-én került aláírásra.

A projekt általános célja az, hogy olyan új, szolgáltató szemléletű tudásközpont jöjjön létre, amely meg tud felelni a könyvtári és levéltári szolgáltatás 21. századi követelményeinek, különösen az élethosszig tartó tanulás, a társadalmi felzárkóztatás és az esélykülönbségek csökkentése terén (társadalmi, területi, szociális, illetve egészségügyi okokból hátrányos helyzetű használók esélyegyenlőségének elősegítése).

Az új épületben a megyei könyvtár és a megyei levéltár funkcionális működése racionálisan, összehangoltan szervezhető meg, így a jelenlegi több épületben való működés kiküszöbölésével költségmegtakarítás érhető el (iratszállítás, állományvédelmi költségek, hatékonyabb munkaidő-gazdálkodás), a Könyvtár és a Levéltár egy épületben történő elhelyezésével lehetővé válik a szolgáltatások egységes, költséghatékony üzemeltetése.

A könyvtári, levéltári, oktatási, kutatási és szolgáltatási funkciók színvonalas kialakításával a megújuló intézmény Szekszárd város kulturális és közösségi központjává válhat, ahol az alapfeladatokon túl készségfejlesztésre szolgáló, illetve egyéb közösségi programok is szervezhetők.

A fejlesztés várható hatásai:

- az intézmények közötti tudásmegosztás lehetőségének megteremtése és folyamatos fejlesztése;
- az élethosszig tartó tanulás, a tudás, az érték közvetítő közösségformálás kultúrájának terjesztése;
- a korszerű, az olvasói, felhasználói igényeknek hosszútávon is megfelelő, a lakosság széles rétegeit vonzó integrált információs és tudásorientált szolgáltatások telepítése, kialakítása;
- a városban folyó hazai és nemzetközi kutatási programok és együttműködések bővítése, inspiratív kutatási környezet kialakítása, új projektek számára otthoneremtés;
- a városi oktatási infrastruktúra korszerűsítése, bővítése, egységes, kényelmes és hatékony hallgatóbarát szolgáltatások kialakítása, működtetése.

Az új Tudásközpont épületének tervezési helyszíne a Szekszárdi belterület 4000/10 hrsz-ú ingatlan, amely Szekszárd Megyei Jogú Város központja és a vasútállomás közelében helyezkedik el, egy nagy bevásárlóközpont melletti üres területen.

Az ingatlan Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának ingyenes vagyonkezelésébe került átadásra, a létesítendő épület a magyar állam tulajdonába kerül, az üzemeltető részben az Önkormányzat, részben a Magyar Nemzeti Levéltár lesz.

A Modern Városok Program Bizottság jóváhagyó döntése alapján a Miniszterelnökséget vezető miniszter a fejlesztési program megvalósítása érdekében 2017-2019. költségvetési évekre legfeljebb 4 104 713 025 forint összeg mértékéig vállalja a projekt támogatását az alábbi ütemezéssel:

- a) a 2017. évre 263 207 500 forint,
- b) a 2018. évre 1 734 735 333 forint,
- c) a 2019. évre 2 106 770 192 forint.

A fejlesztés költségvetése és pénzügyi ütemezése ((tervezői költségbecslésen alapuló költségvetés, adatok forintban)

	Összeg (nettó)	Áfa	Összeg (bruttó)	2017.	2018.	2019.
Előkészítés <i>Terület- előkészítés, közműfejlesztés</i>	53 000 000	14 310 000	67 310 000	67 310 000	0	0
Építési munkák <i>Építési kivitelezési munkák</i>	2 034 150 000	549 220 500	2 583 370 500	0	1 722 247 000	861 123 500
Eszközbeszerzés <i>Bútorok, eszközök</i>	750 000 000	202 500 000	952 500 000	0	0	952 500 000
Környezetrendezé s <i>Közlekedési területek és parkoló építés</i>	72 000 000	19 440 000	91 440 000	0	0	91 440 000
Műszaki ellenőrzés	11 000 000	2 970 000	13 970 000	0	9 313 333	4 656 667
Tervezés <i>Engedélyes és kiviteli tervek</i>	153 000 000	41 310 000	194 310 000	194 310 000	0	0
Projekt- menedzsment	5 000 000	1 350 000	6 350 000	1 587 500	3 175 000	1 587 500
Tartalékkeret	153 907 500	41 555 025	195 462 525	0	0	195 462 525
Összesen:	3 232 057 500	872 655 525	4 104 713 025	263 207 500	1 734 735 333	2 106 770 192

A 2017. és 2018. évi támogatási összegek Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának számlájára beérkeztek.

Az épület engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítésére 2018. január elején közbeszerzési eljárás került kiírásra, mely eljárás 2018. május elején lezárult. Az eljárás nyertese az Építész Alkotóműhely Kft. (Szekszárd) lett, aki jelenleg az engedélyes terveket készíti, 2018. szeptember elején kezdődik el a kivitelei tervek készítési folyamata.

Tekintettel a beruházás jelenlegi fázisára, Önkormányzat a felmerülő feladatok kapcsán **beszerzési eljárást kezdeményezett a Tudásközpont projekttel kapcsolatban a jogi tanácsadási feladatok ellátására** vonatkozóan, ennek érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést írt ki.

(A jogi tanácsadási feladat költsége a beruházás projektmenedzsment sorára lesz elszámolva, a módosítást hamarosan kezdeményezzük.)

A meghívásos pályázati rendszer keretében az árajánlattételi felhívás 2018. augusztus 6-án került kiküldésre az alábbi ajánlattevők részére:

1. Közbesz Auditor Tanácsadó Kft., 1148 Budapest, Adria sétány 4/G. 4/11. E-mail: kozbesz.auditor@gmail.com
2. KÖZBESZ MAGISTER Kft., 5244 Tizsaszőlős, Deák Ferenc utca 1. E-mail: dr.fulopgy@gmail.com
3. PLP Consult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft., 7030 Paks, Kereszt utca 15. E-mail: pallalaszlo@gmail.com

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. A szerződés időtartama: 2018. szeptember 01. – 2020. augusztus 31. (24 hónap)

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2018. augusztus 10., 10.45 óra) összesen 3 db árajánlat érkezett.

	1.	2.	3.
	Ajánlattevő neve, címe: KÖZBESZ MAGISTER Kft. 5244 Tizsaszőlős, Deák Ferenc u. 1. (drfulopgy@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: PLP CONSULT Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. 7030 Paks, Kereszt utca 15. (pallalaszlo@gmail.com)	Ajánlattevő neve, címe: Közbesz Auditor Kft. 1148 Budapest, Adria sétány 4/G. 4/11. (kozbesz.auditor@gmail.com)
Nettó ajánlati ár/hó + ÁFA = Bruttó ajánlati ár/hó (Ft)	500.000,- Ft + 135.000,- Ft = 635.000,- Ft	424.000,- Ft + 114.480,- Ft = 538.480,- Ft	600.000,- Ft + 162.000,- Ft = 762.000,- Ft

A beérkezett ajánlatok értékelése alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás:

PLP Consult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. (7030 Paks, Kereszt utca 15.)

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Szekszárd, 2018. augusztus 15.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2018. (VIII.17.) határozata
a Modern Városok Program keretében megvalósuló új, interaktív könyvtár és levéltár beruházással kapcsolatos jogi tanácsadás ellátására irányuló eljárás eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat **„Megbízási szerződés a Modern Városok Program keretében megvalósuló új, interaktív könyvtár és levéltár beruházással kapcsolatos jogi tanácsadás ellátására”** tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő **PLP Consult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft-vel (7030 Paks, Kereszt utca 15.)** kössön szerződést.

Határidő: 2018. augusztus 17.

Felelős: Kóvári László elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről.

Határidő: 2018. augusztus 24.

Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester