



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 139.

MELLÉKLET: 2 db

TÁRGY: Kérelem út megosztására, átminősítésére és tulajdonjogának átruházására

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. augusztus 22-i rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Csanády Zsolt [REDACTED] kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd zártkert 10741 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú földrészlet meghatározott részének megvásárlására.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt, ahol megállapítást nyert, hogy a Csanády Zsolt tulajdonát képező a 10742 hrsz-ú földterület teljesen körülöleli a fent nevezett út déli részét, amely kapuval el is van választva az út északi részétől, így az közútként már nem funkcionál. (ld. mellékelt fénykép) Az út déli részének megvásárlásával és így a telekhatár rendezésével a valós természetbeni állapot kerülne átvezetésre a földhivatali nyilvántartásba.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, és az érintett szakaszt át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített külterületi útterületeket 150.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

A mellékletben szereplő térképmásolaton narancssárga színnel került jelölésre a megvásárolni kívánt útszakasz.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. augusztus 16.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (VIII.22.) határozata a 10741 hrsz-ú út megosztásáról, átminősítéséről és értékesítéséről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő 10741 hrsz-ú út megosztásához, valamint a megosztást és átminősítést követően a mellékelt térképen jelölt terület rész telekhatár-rendeztetés keretében történő értékesítéséhez a 10742 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Csanády Zsolt [REDACTED] részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 150,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A közlekedési hatósági eljárással és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Határidő: 2018. augusztus 22.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2018.8.13, Szekszárd, M = 1:1600

