



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 216.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslát rekreációs célú földterületek kijelölésére

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2018. szeptember 27-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Varga András osztályvezető
Farkas Mónika vagyonhasznosítási
ügyintéző**

ELŐADÓ:

Ács Rezső polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

.../2018. (IX....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 + 8 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Tájékoztatom a közgyűlést, hogy a közelmúltban több, önkormányzati tulajdonban található, 1 ha terület nagyság alatti külterületi és zártkerti ingatlan hasznosítása érdekében történtek egyeztetések a földterületek bérbeadásával kapcsolatban, de érdemi szerződéskötés nem történt, mert a jogszabályban előírt földműves kritériumnak a szerződni kívánt fél nem felelt meg.

A következőkben említett jogszabályi hivatkozások ezen területek értékesítését, bérbeadását könnyítik meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (későbbiekben: Törvény) 2014. december 29-én megjelent módosításával új elemként jelent meg a rekreációs célú földszerzés fogalma, amely a Törvény 5. § 22. a pontja szerint:

„5. § 22 a. rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait;”

A Törvény 20. § e) bekezdése szerint **elővásárlási jog rekreációs földszerzés esetén nem áll fenn.**

A törvénymódosítás a földhasználattal kapcsolatos rendelkezéseket is megváltoztatta, miszerint rekreációs célú földhasználat esetén a földhasználati jogosultságnak nem feltétele a földműves kritérium teljesülése, így azok bérbeadása egyszerűsödik.

„38. § (1a) A rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. Ha a rekreációs célú földhasználati szerződés alapján a használó a földhasználatért ellenszolgáltatással tartozik, a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

40. § (1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) – a (2)–(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá **a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével** – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.”

Fentiek alapján javaslom a mellékletként csatolt ingatlanok rekreációs célú földterületté kijelölését. Az 1. számú melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi és zártkerti szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) művelési ágú, kijelölésre javasolt földterületek listáját tartalmazza.

Javaslom a közgyűlésnek, hogy az 1. számú mellékletben szereplő ingatlanokat hasznosításuk elősegítése érdekében rekreációs célú földterületnek jelölje ki.

Szekszárd, 2018. szeptember 21.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2018. (IX.27.) határozata ***a rekreációs célú földterületek kijelöléséről***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 22.a pontja alapján a határozat melléklete szerinti, önkormányzati tulajdonban lévő külterületi és zártkerti ingatlanokat rekreációs célú földterületeknek jelöli ki.

Határidő: 2018. szeptember 27.

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. melléklet

TELEPÜLÉS	HRSZ	ALRÉSZLET	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLETNAGYSÁG (m ²)
SZEKSZÁRD	7007/4		szőlő	1829
SZEKSZÁRD	7111		legelő	757
SZEKSZÁRD	7449		legelő	1070
SZEKSZÁRD	7678		legelő	892
SZEKSZÁRD	7708/3	a	gyümölcsös	1191
		b	szőlő	995
		c	fásított terület	1492
SZEKSZÁRD	7708/7		legelő	2526
SZEKSZÁRD	7743		legelő	202
SZEKSZÁRD	7744		legelő	327
SZEKSZÁRD	7815		legelő	791
SZEKSZÁRD	7816		legelő	582
SZEKSZÁRD	7818/1		legelő	804
SZEKSZÁRD	7842		legelő	344
SZEKSZÁRD	7930/1	a	szőlő	783
		b	legelő, gazdasági épület	1495
		c	szőlő	680
SZEKSZÁRD	8080/2		legelő	376
SZEKSZÁRD	8271		szőlő	266
SZEKSZÁRD	8423		kert	120
SZEKSZÁRD	8541		legelő	242
SZEKSZÁRD	9067/5		legelő	1094
SZEKSZÁRD	9219		legelő	2732
SZEKSZÁRD	9248		szőlő	360
SZEKSZÁRD	9375	a	kivett, vízmosás	710
		b	legelő	451
SZEKSZÁRD	9424		legelő	824
SZEKSZÁRD	9844/1		kert és út	170
SZEKSZÁRD	10147		gyümölcsös	72
SZEKSZÁRD	10150		legelő	1390
SZEKSZÁRD	10184	a	kert	457
		b	fásított terület	905
SZEKSZÁRD	10213		kert	250
SZEKSZÁRD	10327		gyümölcsös	47
SZEKSZÁRD	10405/5	a	kert	460
		b	szőlő	559
SZEKSZÁRD	10463/14		legelő	1056
SZEKSZÁRD	10587/2		szőlő	1845

SZEKSZÁRD	10653/2		legelő	2987
SZEKSZÁRD	10705/2		legelő	130
SZEKSZÁRD	10763/1		kert	191
SZEKSZÁRD	11175	a b	kert fásított terület	746 1428
SZEKSZÁRD	11258		legelő	211
SZEKSZÁRD	11259		legelő	207
SZEKSZÁRD	11718		szőlő	1256
SZEKSZÁRD	11787/3	a b	kert szőlő	669 523
SZEKSZÁRD	12054/1		legelő	947
SZEKSZÁRD	12071/3	a b	legelő fásított terület	1028 772
SZEKSZÁRD	12075		legelő, gazdasági épület	528
SZEKSZÁRD	12142/9		kert	1044
SZEKSZÁRD	026		legelő	1445
SZEKSZÁRD	0176		nádas	3593
SZEKSZÁRD	0193/2		szántó	6214
SZEKSZÁRD	0252		rét és út	787
SZEKSZÁRD	0320/128	a b	szőlő kivett, vízfolyás	767 526
SZEKSZÁRD	0320/133		szántó	1570
SZEKSZÁRD	0331/2		legelő	575
SZEKSZÁRD	0378/6		szőlő	147
SZEKSZÁRD	0425/12		legelő	1432
SZEKSZÁRD	0425/13		legelő	1233
SZEKSZÁRD	0425/14		legelő	1287
SZEKSZÁRD	0425/15		legelő	1531
SZEKSZÁRD	0425/16		legelő	1423
SZEKSZÁRD	0425/17		legelő	1434
SZEKSZÁRD	0425/18		legelő	1411
SZEKSZÁRD	0425/19		legelő	2422
SZEKSZÁRD	0425/20		legelő	1026
SZEKSZÁRD	0427/7		legelő	1075
SZEKSZÁRD	0427/9		szántó	2221
SZEKSZÁRD	0427/10		legelő	2169
SZEKSZÁRD	0431/4		gyümölcsös	1259
SZEKSZÁRD	0436/19		legelő	1861
SZEKSZÁRD	0436/25		legelő	1279
SZEKSZÁRD	0436/28		szántó	543
SZEKSZÁRD	0436/29		szántó	1635

SZEKSZÁRD	0436/30	a b	szántó legelő	3838 555
SZEKSZÁRD	0436/33	a b	legelő szőlő	504 1436
SZEKSZÁRD	0439/14	a b	legelő szőlő	574 1282
SZEKSZÁRD	0439/16	a b	szántó erdő	2121 2320
SZEKSZÁRD	0439/17		gyümölcsös	2397
SZEKSZÁRD	0439/18		legelő	4090
SZEKSZÁRD	0443/5		legelő	1116
SZEKSZÁRD	0446/8		legelő	2077
SZEKSZÁRD	0457		rét	489
SZEKSZÁRD	0481/8		legelő	326
SZEKSZÁRD	0550/2		legelő	186
SZEKSZÁRD	0629/28		legelő	283
SZEKSZÁRD	0644/11		legelő	1933
SZEKSZÁRD	0730/8		szántó	2422
SZEKSZÁRD	0730/15		legelő	1442
SZEKSZÁRD	0746/1		szőlő	1572
SZEKSZÁRD	0755		legelő	921
SZEKSZÁRD	0757/2		szántó	530
SZEKSZÁRD	0768/6		szántó	3261
SZEKSZÁRD	0768/7		szántó	3375
SZEKSZÁRD	0768/10		szántó	1204
SZEKSZÁRD	0778/11		legelő	6577
SZEKSZÁRD	0787/14		legelő és út	5805
SZEKSZÁRD	0787/16		legelő	2544
SZEKSZÁRD	0787/19		legelő	689
SZEKSZÁRD	0787/21		legelő	1257
SZEKSZÁRD	0787/23		legelő és út	2546
SZEKSZÁRD	0787/26		legelő és út	3176
SZEKSZÁRD	0787/30		legelő	1927
SZEKSZÁRD	0787/31		legelő	2017
SZEKSZÁRD	0787/34		legelő	748
SZEKSZÁRD	0787/35		legelő	1444
SZEKSZÁRD	0787/36		legelő	967
SZEKSZÁRD	0787/38		legelő	8726
SZEKSZÁRD	0787/40		legelő	1792
SZEKSZÁRD	0787/43		legelő	1296
SZEKSZÁRD	0787/52	a b	legelő fásított terület	797 581

SZEKSZÁRD	0787/53		legelő	1059
SZEKSZÁRD	0787/56	a b	legelő fásított terület	2082 1033
SZEKSZÁRD	0787/60		szántó	1938
SZEKSZÁRD	0787/61	a b c	szántó kivett, út szántó	1658 728 3306
SZEKSZÁRD	0854/24		legelő	1303
SZEKSZÁRD	0854/33		legelő	984
SZEKSZÁRD	0854/35		legelő	391
SZEKSZÁRD	01008/4	a b c	kivett, út legelő legelő	1307 2048 1913
SZEKSZÁRD	01290/10		legelő	946
SZEKSZÁRD	01302/10		legelő	1485
SZEKSZÁRD	01321/5		legelő	1897
SZEKSZÁRD	01321/7		legelő	1707
SZEKSZÁRD	01326/3	a b c	gyümölcsös szőlő gyümölcsös	780 653 502
SZEKSZÁRD	01326/14		szőlő	910
SZEKSZÁRD	01326/15	a b	szőlő gyümölcsös	1490 1069
SZEKSZÁRD	01326/20		kert	1409
SZEKSZÁRD	01328/21		gyümölcsös	1696
SZEKSZÁRD	01328/29		legelő	2535
SZEKSZÁRD	01341/2		szántó	5970
SZEKSZÁRD	01341/5	a b	legelő szántó	2213 2332
SZEKSZÁRD	01350/63		kert	481
SZEKSZÁRD	01357/17		szőlő	1580
SZEKSZÁRD	01360/7	a b	legelő fásított terület	1858 1414
SZEKSZÁRD	01367/19		legelő és út	4604
SZEKSZÁRD	01367/29		legelő	2140
SZEKSZÁRD	01371/11		szántó	1256
SZEKSZÁRD	01371/14		legelő	919
SZEKSZÁRD	01373/4		legelő	1807
SZEKSZÁRD	01373/6		legelő	2853
SZEKSZÁRD	01373/10		legelő	952
SZEKSZÁRD	01373/11		legelő	1128
SZEKSZÁRD	01376/2		legelő	1354

SZEKSZÁRD	01376/13		legelő	2921
SZEKSZÁRD	01376/22		legelő	971
SZEKSZÁRD	01376/26		legelő	1946
SZEKSZÁRD	01376/27		legelő	2412
SZEKSZÁRD	01376/28		legelő	3277
SZEKSZÁRD	01376/30		legelő	3750
SZEKSZÁRD	01376/31		legelő	3365
SZEKSZÁRD	01376/32		legelő	1428
SZEKSZÁRD	01376/34		legelő	4875
SZEKSZÁRD	01376/35		legelő és út	6000
SZEKSZÁRD	01378		legelő	1045
SZEKSZÁRD	01390/15		legelő	3448
SZEKSZÁRD	01390/22		szőlő	1124
SZEKSZÁRD	01390/23		kert	1155
SZEKSZÁRD	01390/24		kert	1805
SZEKSZÁRD	01390/31		kert	1639
SZEKSZÁRD	01390/32		legelő	2773
SZEKSZÁRD	01390/34		szántó	3356
SZEKSZÁRD	01390/37		legelő	1213
SZEKSZÁRD	01393/1	a b	legelő szántó	452 1734
SZEKSZÁRD	01408/31		legelő	4024
SZEKSZÁRD	01408/35		legelő	8252
SZEKSZÁRD	01408/36		legelő	1239
SZEKSZÁRD	01408/51		legelő	2051
SZEKSZÁRD	01408/52		legelő	1076
SZEKSZÁRD	01413/2		legelő	1235
SZEKSZÁRD	01413/3		legelő	1399
SZEKSZÁRD	01413/4		legelő	1321
SZEKSZÁRD	01413/6		legelő	1358
SZEKSZÁRD	01415/25		legelő	3750
SZEKSZÁRD	01415/27		legelő	4152
SZEKSZÁRD	01452		szántó	2877
SZEKSZÁRD	01604		legelő	2120
SZEKSZÁRD	01650/2		legelő	276