



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 146.
MELLÉKLET: 2 db**

**TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás a 0737 hrsz-ú ingatlan szolgálmi joggal való
megterheléséhez**

**ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. szeptember 25-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████ (7100 Szekszárd, ██████), mint a 0732/88 hrsz-ú földrészlet tulajdonosa, kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 0737 hrsz-ú, kivett vízmosás megnevezésű ingatlan szolgálmi joggal való megterhelésére. A tárgyi ingatlanok Szekszárd, Faluhelyen találhatóak.

A kérelem, valamint a dr. Fekete Tamásné ügyvéd által készített telki szolgálmi jogot alapító szerződéstervezet szerint (ld. mellékelve), a Ptk. 5:160 §. (1) bekezdése, illetve az 5:161 §. (1) bekezdése alapján átjárás, valamint egyéb közműellátás céljából a 0732/113 hrsz., a 0732/134 hrsz., 0732/135 hrsz., valamint a 0737 hrsz. mindenkori birtokosai biztosítanak a fenti célnak megfelelő használatot a 0732/88 hrsz. ingatlan mindenkori birtokosa javára.

A mellékelt változási vázrajz alapján a 0737 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő földterületből az alapítandó szolgálmi jog 79 m² területet érintene.

██████ való személyes egyeztetés szerint, a közművek (villany, kábel tv) bevezetéséhez a szolgálmi jog alapítása elengedhetetlen. A megküldött szerződés-tervezet nem tartalmaz pénzügyi ellentételezésre javaslatot a szolgálmi jog alapítása kapcsán.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. szeptember 21.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (IX.25.) határozata
a 0737 hrsz-ú kivett vízmosás szolgálmi joggal való megterheléséről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.18. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. *térítésmentesen/... Ft/m² egyszeri díj ellenében* hozzájárul az önkormányzati tulajdonban levő 0737 hrsz-ú kivett vízmosás mellékelt változási vázrajzon jelölt részének szolgálmi joggal való megterheléséhez.

Határidő: 2018. szeptember 25.

Felelős: Kővári László elnök

2. felhívja a polgármestert a telki szolgálmat alapító szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

TELKI SZOLGALMAT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely

Letenyei László

Letenyei Lászlóné

szám alatti lakosok,

Csanády Ákos

Szalai István

Szekszárd Megyei Jogú Város Onkormányzata (7100 Szekszárd, Béla tér 8.) képv.: **Ács Rezső** továbbá
polgármester, mint szolgáló telek tulajdonosok

valamint

Hajdú Árpád

mint uralkodó telek tulajdonos között az alulírt napon az alábbiak szerint jött létre:

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a **szekszárdi 0732/88 hrsz.** ingatlanok a **0712/1 hrsz.** között ingatlanról történő megközelítése, továbbá az egyéb közművekkel való ellátása érdekében a Ptk. 5:160 §. (1) bekezdése illetőleg az 5:161 §. (1) bekezdése alapján átjárás illetőleg egyéb közműellátás biztosítása céljából telki szolgalmat alapítanak, amely alapján a szekszárdi **0732/113 hrsz.**, a **0732/134 hrsz.**, a **0732/135 hrsz.**, valamint **0737 hrsz.** ingatlan mindenkori birtokosai biztosítják a **0732/88 hrsz.** ingatlan mindenkori birtokosa javára a fenti célnak megfelelő használatot.
2. Megállapítják a szerződő felek, hogy az 1. pontban alapított telki szolgalmi jog gyakorlására – a Parmaton Geodézia (Mózsik Zsolt földmérő mérnök) által E-209/2018., és E-210/2018. munkaszám alatt készített - a Szekszárdi Járási Hivatal által 2018. augusztus 28. napján záradékoltt változási vázrajz szerint kerül sor.
3. A szolgáló telek tulajdonosai a szolgalmi jog alapításáért térítést nem igényelnek.
4. A szolgalmi jognak megfelelő használatra illetőleg a változási vázrajz szerint meghatározott szolgáló telek területek a célnak megfelelő igénybevételére az uralkodó telek tulajdonosa a jelen szolgalmi jogot alapító szerződés aláírásától kezdődően jogosult.
5. Megállapítják a szerződő felek, hogy a telki szolgalmi jog gyakorlása a 0732/113 hrsz. szolgáló telek területéből 6 m², a 0732/134 hrsz. szolgáló telek területéből 115 m², a 0732/135 hrsz. szolgáló telek területéből 57 m², a 0737 hrsz. szolgáló telek területéből 79 m² területet érint.
6. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a gépjárművel illetőleg gyalogosan gyakorolható átjárás illetőleg egyéb közmű elhelyezési szolgalmi jog a szekszárdi 0732/88 hrsz. uralkodó telek javára, valamint a szekszárdi 0732/113 hrsz., 0732/134 hrsz., 0732/135 hrsz. és 0737 hrsz. szolgáló telkek terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Az Önkormányzaton kívüli szerződő felek magyar állampolgárok.

8. A szerződő felek ezennel meghatalmazzák dr. Fekete Tamásné ügyvédet (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 34. 1/4.) ezen szerződés elkészítésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási vagy már hatósági eljárás során a képviseletük ellátására. A meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a szerződés ellenjegyzésével elfogadja. KASZ: 36059982

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2018. szeptember hó 07. napján

Letenyei László

Letenyei Lászlóné

Csanády Ákos

Szalai István

*Szekszárdi Megyei Jogú Város
képv.: Ács Rezső polgármester*

Hajdú Árpád

A szerződést készítem és ellenjegyzem:

Szekszárd, 2018. 09. 07.

Mócsik Zolt
7121 Szőlőka, Kossuth L. u. 74.
Nyilvántartó: 1429318

SZEKSZÁRD
Külterület
Adatszolgáltatás beosztása: 2/4.12/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 0732/113, 1134, 1135, 0737 helyrajzi számú földrészleten felki szolgáltatási
jog bejegyzéséhez



A csoporthoz tartozó megjelölések adataival megjelölés
szerepel.

Az állam által megjelölt területek az ingatlan-nyilvántartásba kerülési
adatokkal kapcsolatos megjelölések. Ez a jelölés az ingatlan-nyilvántartás
szerepel egy-egy részről. Azonban a földrajzi adatok
vagyis az ingatlan-nyilvántartásból kerülnek ki.

Szekszárd, 2018.07.27
Készítette: Pappné Dr. Székely Zsuzsanna

Szekszárd, 2018.08.09
Zaróczy Zoltán
Ing. rend. min. szám: 1749/2002

Művelőterület
Ing. rend. min. szám: 1749/2002

Helyrajzi szám	Változat előtti állapot				Változat utáni állapot				Megjegyzés
	Arányok j/m ²	Terület ha, m ²	AK	HMI	Arányok j/m ²	Terület ha, m ²	AK	HMI	
0732/113	1/2000	1.3801	13,05	0732/113	1/2000	13,05	13,05	A 0732/113 területe az ingatlan-nyilvántartásból törölve, az új ingatlan-nyilvántartásba a 0732/113 helyrajzi számú területtel egybeesően bejegyzésre kerül.	
0732/134	1/2000	0,9172	5,52	0732/134	1/2000	0,9172	5,52	A 0732/134 területe az ingatlan-nyilvántartásból törölve, az új ingatlan-nyilvántartásba a 0732/134 helyrajzi számú területtel egybeesően bejegyzésre kerül.	
0732/135	1/2000	0,3013	6,84	0732/135	1/2000	0,3013	6,84	A 0732/135 területe az ingatlan-nyilvántartásból törölve, az új ingatlan-nyilvántartásba a 0732/135 helyrajzi számú területtel egybeesően bejegyzésre kerül.	
0737	1/2000	0,1496	0,00	0737	1/2000	0,1496	0,00	A 0737 területe az ingatlan-nyilvántartásból törölve, az új ingatlan-nyilvántartásba a 0737 helyrajzi számú területtel egybeesően bejegyzésre kerül.	
Összesen:		3,0002	25,41			3,0002	25,41		