



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 169.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: „Megbízási szerződés a Modern Városok Program keretében megvalósuló új, fedett városi uszoda beruházással kapcsolatos tervellenőri feladatok ellátására” tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázat eredménye

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

2018. november 13-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dési Ildikó

közbeszerzési referens

ELŐADÓ:

Dr. Kajos Nikolett aljegyző

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) 2016. február 23. napján együttműködési megállapodást írt alá a Modern Városok Program megvalósítására. A megállapodást kihirdető 1159/2016. (IV.5.) Korm. határozat 8.a. pontja szerint a Kormány a városi sportélet fellendítése, a helyi és térségi társadalmi igények kielégítése céljából támogatja a városi sportinfrastruktúra fejlesztését, amely keretében felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve gondoskodjanak

a) **egy új, fedett városi uszoda** és rekreációs központ megvalósítására irányuló beruházás koncepciójának a kidolgozásáról és a beruházás kormányzati támogatással történő megvalósítására vonatkozó javaslat Kormány elé terjesztéséről;

A Kormány 2017. november 29-i ülésén úgy döntött, hogy a szekszárdi sportfejlesztések közül az **uszoda megvalósítására biztosítja a szükséges forrásokat**, ennek megfelelően a Kormány elfogadta a szekszárdi sportfejlesztések megvalósítása érdekében támogatás biztosításáról szóló 2079/2017 (XII.28.) Korm. határozatot. A Támogatói okirat 2018. április 23-án aláírásra került.

A Kormány elé került dokumentum főbb elemei az alábbiak:

A Beruházás a Szekszárd 3803/4 hrsz-ú ingatlanon kerül megvalósításra, Szekszárd sportcélú létesítményeinek szomszédságában. A telek összesen 29.253 m² területű, melyen 1.334 m²-en már üzemel a 2012-ben átadott Szekszárdi Családbarát Strand- és Élmenyfürdő. Az új uszoda tervezett alapterülete 2.457,3 m². Az épület a tervek szerint a már meglévő strand főépülethez kerül jobb oldalról hozzákapcsolásra annak érdekében, hogy a létesítmények átjárhatóak legyenek.

Az úszásoktatás részére készül a 80 cm vízmélységű 8*16 méteres tanmedence. Tere közvetlenül kapcsolódik a nagymedencéhez és körüljárója három oldalon a szárazedzésekhez is ad felületet. Az előcsarnokból átlátható, így a növendékek kísérői követhetik az oktatást. A kismedence - bár közvetlen kapcsolata van a nagymedencével - egy teljesen elhatárolt terület, melynek főbb előnyei a következők:

- gyermekek biztonsága
- akusztika
- vízhőmérséklethez igazítható léghőmérséklet – kisebb energiafelhasználás
- párhuzamosan tartható vízilabda mérkőzés vagy verseny

A versenysport részére készül a 25*33 méteres, 200 cm vízmélységű, feszített víztükrű nagymedence. A 21x33 méter pályaigényű vízilabdát hosszában játsszák, míg az úszás részére keresztirányban 13x25 méter hosszú sáv fér el. A kétirányú használat teszi szükségessé a kétirányú lelátót.

A tanmedence és az úszómedence egyidejű befogadó képessége 263 fő.

A Beruházás két fő célja az úszás és a vízilabda edzés-oktatás. A sportrendezvények, versenyek és mérkőzések megrendezéséhez szükséges a nézők, kísérők befogadása. A tervezett épület 254 fő néző befogadására lesz alkalmas.

A szaunához, valamint a beltéri medencékhez kapcsolódóan összesen 741 m² pihenőfelület kerül kialakításra, tekintettel a szaunavilág 30 fős és a medencék 263 fős befogadó képességére

A Modern Városok Programot megelőzően az Önkormányzat a sportuszoda építéséhez a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, illetve a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő **Szekszárdi Sportközpont Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Sportközpont)** sportágfejlesztési programot nyújtott be a Magyar Vízilabda Szövetséghez, amely ki/JH01-00034/2015/MVLSZ számon jóváhagyásra került, így a Sportközpont 926,2 millió Ft társasági adó (a továbbiakban: TAO) gyűjtésére kapott lehetőséget. A Sportközpont 702,7 M Ft TAO-t gyűjtött össze, melyből ténylegesen az uszoda beruházásra fordítható összeg 681.711.426,- Ft.

A Modern Városok Program keretében az új, fedett városi uszoda megvalósítására 2 944 117 129 forint összegű központi költségvetési támogatás kerül biztosításra Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megvalósító részére az alábbi ütemezés szerint:

- a) a 2018. évben 1 198 071 624 forint,
- b) a 2019. évben 1 746 045 505 forint;

Az Uszoda beruházás forrásigényének költségvetési évek szerinti megosztása, mely tartalmazza 681.711.426,- Ft TAO forrást:

Költségvetési év	Összeg (bruttó Ft)
2018.	1 879 783 050*
2019.	1 746 045 505
Összesen	3 625 828 555
ebből TAO forrás	681 711 426
ebből MVP forrás	2 944 117 129

Uszoda költségvetés közmű-infrastruktúra fejlesztésekkel kiegészítve		2018	2019
Munkanem	Összeg	Összeg	Összeg
I.			
Területelőkészítés, közműfejlesztés	66 000 000	66 000 000	0
Építési, kivitelezési munkák	2 067 734 671	1 240 640 803	827 093 868
Mobiliák, eszközbeszerzés	72 000 000	0	72 000 000
Közlekedési területek, parkolók	119 520 000	0	119 520 000
<i>Összesen I.:</i>	<i>2 325 254 671</i>	<i>1 306 640 803</i>	<i>1 018 613 868</i>
II.			
Tervek átdolgozásának költsége	14 000 000	14 000 000	0
Műszaki ellenőrzés	34 878 820	20 927 292	13 951 528
Projektmenedzsment (3 fő)	23 252 547	15 501 698	7 750 849
Beruházás bonyolító	17 439 410	11 626 274	5 813 136
Tervezői művezetés	11 626 273	7 750 849	3 875 424
Tervellenőr	9 000 000	9 000 000	0
Nyilvánosság, marketing	11 626 273	7 750 849	3 875 424
Közbeszerzési tanácsadó és eljárások	16 683 702	16 179 702	504 000
<i>Összesen II.:</i>	<i>138 507 025</i>	<i>102 736 664</i>	<i>35 770 361</i>
<i>Összesen I.+II.:</i>	<i>2 463 761 696</i>	<i>1 409 377 467</i>	<i>1 054 384 229</i>
Tartalékkeret (5%):	123 188 085	0	123 188 085
Mindösszesen:	2 586 949 781	1 409 377 467	1 177 572 314
Áfa 27 %:	698 476 441	380 531 916	317 944 525
Uszoda összesen bruttó:	3 285 426 222	1 789 909 383	1 495 516 839
Közművek összesen bruttó:	340 402 333	89 873 667	250 528 666
Uszoda+közművek összesen bruttó:	3 625 828 555	1 879 783 050	1 746 045 505

A Beruházás során létrejött felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül majd, üzemeltetője a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Sportközpont lesz.

Az uszoda beruházásra jóváhagyott 2018. évi támogatási összeg jóváírásra került az önkormányzat számláján.

A beruházás kivitelezési munkái 2018. márciusban megkezdődtek.

A kivitelezés során felmerült egyes tervek esetében a tervek tervező részéről történő kiegészítése, pontosítása, mely tervezési munkák a tervellenőr iránymutatása alapján gyorsabban módosításra, kiegészítésre kerülhetnek, elősegítve a kivitelezési munkálatokat.

Önkormányzat fentiek alapján **beszerzési eljárást kezdeményezett az Új fedett városi uszoda projekttel kapcsolatban tervellenőri feladatok ellátására** vonatkozóan, ennek érdekében Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést írt ki.

(A tervellenőri feladat elvégzésére a Modern Városok Program az uszoda beruházás kapcsán finanszírozást nyújt, ez a tétel szerepel kormány által jóváhagyott beruházás költségvetésében.)

A meghívásos pályázati rendszer keretében az árajánlattételi felhívás 2018. november 7-én került kiküldésre az alábbi ajánlattevők részére:

1. Firka Építész Stúdió Kft., E-mail: bikki@firkastudio.hu
2. Newline Építésziroda Kft., E-mail: newline@newline.co.hu
3. M Építész Iroda Kft., E-mail: iroda@mepitesziroda.hu

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A szerződés teljesítésének a határideje:

- A szerződéskötéstől számított 6 hét.
- Az egységes teljesskörű dokumentáció átvizsgálása – előzetes tervellenőri jelentés kiadása: a dokumentáció átadását követő 15 munkanap
- A javított dokumentációk átvizsgálása, végleges – mellékletként az egyeztetésekről készült feljegyzéseket is tartalmazó - tervellenőri jelentés kiadása: a javított dokumentációk átadását követő 12 munkanap

A felhívásra a benyújtásra nyitva álló határidőn belül (2018. november 12., 10.00 óra) összesen 3 db árajánlat érkezett.

	1.	2.	3.
	Ajánlattevő neve, címe: M Építész Iroda Kft. 1012 Budapest, Attila út. 123. 1. em. 3. (e-mail: iroda@mepitesziroda.hu)	Ajánlattevő neve, címe: Newline Építésziroda Kft. 2072 Zsámbék, Csillagerdő utca 33. e-mail: newline@newline.co.hu	Ajánlattevő neve, címe: Firka Építész Stúdió Kft. 1066 Budapest, Teréz krt. 46. 5. em. (e-mail: bikki@firkastudio.hu)
Nettó ajánlati ár + ÁFA = Bruttó ajánlati ár (Ft)	8.900.000,- Ft + 2.403.000,- Ft = 11.303.000,- Ft	9.190.000,- Ft + 2.481.300,- Ft = 11.671.300,- Ft	8.500.000,-Ft + 2.295.000,-Ft = 10.795.000,- Ft

A beérkezett ajánlatok értékelése alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás:
Firka Építész Stúdió Kft. (1066 Budapest, Teréz krt. 46. 5. em.)

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat támogatását.

Szekszárd, 2018. november 12.

Ács Rezső
polgármester

Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának/2018. (XI.13.) határozata
a Modern Városok Program keretében megvalósuló új, fedett városi uszoda beruházással kapcsolatos tervellenőri feladatok ellátására irányuló eljárás eredményéről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.20. pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva

1. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat „**Megbízási szerződés a Modern Városok Program keretében megvalósuló új, fedett városi uszoda beruházással kapcsolatos tervellenőri feladatok ellátására**” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos pályázati eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Firka Építész Stúdió Kft-vel (1066 Budapest, Teréz krt. 46. 5. em.)** kössön szerződést;

Határidő: 2018. november 13.

Felelős: Kóvári László elnök

2. felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről;

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Dr. Molnár Kata jegyző

3. felhívja a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 19.

Felelős: Ács Rezső polgármester