



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 185.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Kérelem a szekszárdi 10740 hrsz-ú út meghatározott részének vételére

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
2018. december 11-i rendes ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Márcz László igazgatóságvezető

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Bizottság!

██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) és ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd 10740 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú földrészlet meghatározott részének megvásárlására.

A kérelem tárgyát képező, 1. sz. térképi mellékleten narancssárgával jelölt útrészlettel északon határos, Szekszárd 10735/20 hrsz-ú földterület 1/1 arányban ██████████ tulajdona. Az útrészlettel délen határos 10744 hrsz-ú, szántó és kivett udvar (Bodri Pincészet Roséüzem) megnevezésű ingatlan 1/2-1/2 arányban ██████████ (7100 Szekszárd, Sárköz u. 43.), valamint ██████████ (1016 Budapest, ██████████) tulajdona. A szintén délre fekvő 10747/5 hrsz-ú kert és gyümölcsös alrészletű földterület ██████████ (7100 Szekszárd, ██████████) tulajdona.

A fent nevezett ingatlanrészt a Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették, és megállapítást nyert, hogy az útrészletet határoló földterületek megközelítésére a fent nevezett ingatlanok tulajdonosai nem ezt a lehetőséget használják, így az közútként már nem funkcionál.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, és az érintett szakaszt át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgy értékesítésére, amit meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy az Önkormányzat funkciót veszített útterületeket 150.- Ft/m² + ÁFA minimális vételár ellenében értékesített az elmúlt időszakban.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2018. december 7.

Márcz László
igazgatóságvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (XII.11.) határozata a 10740 hrsz-ú út megosztásáról, átminősítéséről és tulajdonjogának átruházásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt önkormányzati tulajdonban levő Szekszárd 10740 hrsz-ú út megosztásához, valamint a megosztást és átminősítést követően a mellékelt térképen jelölt területrészt értékesítéséhez 1/2-1/2 arányban [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) és [REDACTED] (7100 Szekszárd, [REDACTED]) részére az előzetesen elkészített ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő piaci forgalmi értéken, amely nem lehet kevesebb 150,- Ft/m² + ÁFA összegnél.

A közlekedési hatósági eljárással, a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

Határidő: 2018. december 11.

Felelős: Kővári László elnök

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy az értékesíteni kívánt ingatlant – a megosztást és a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

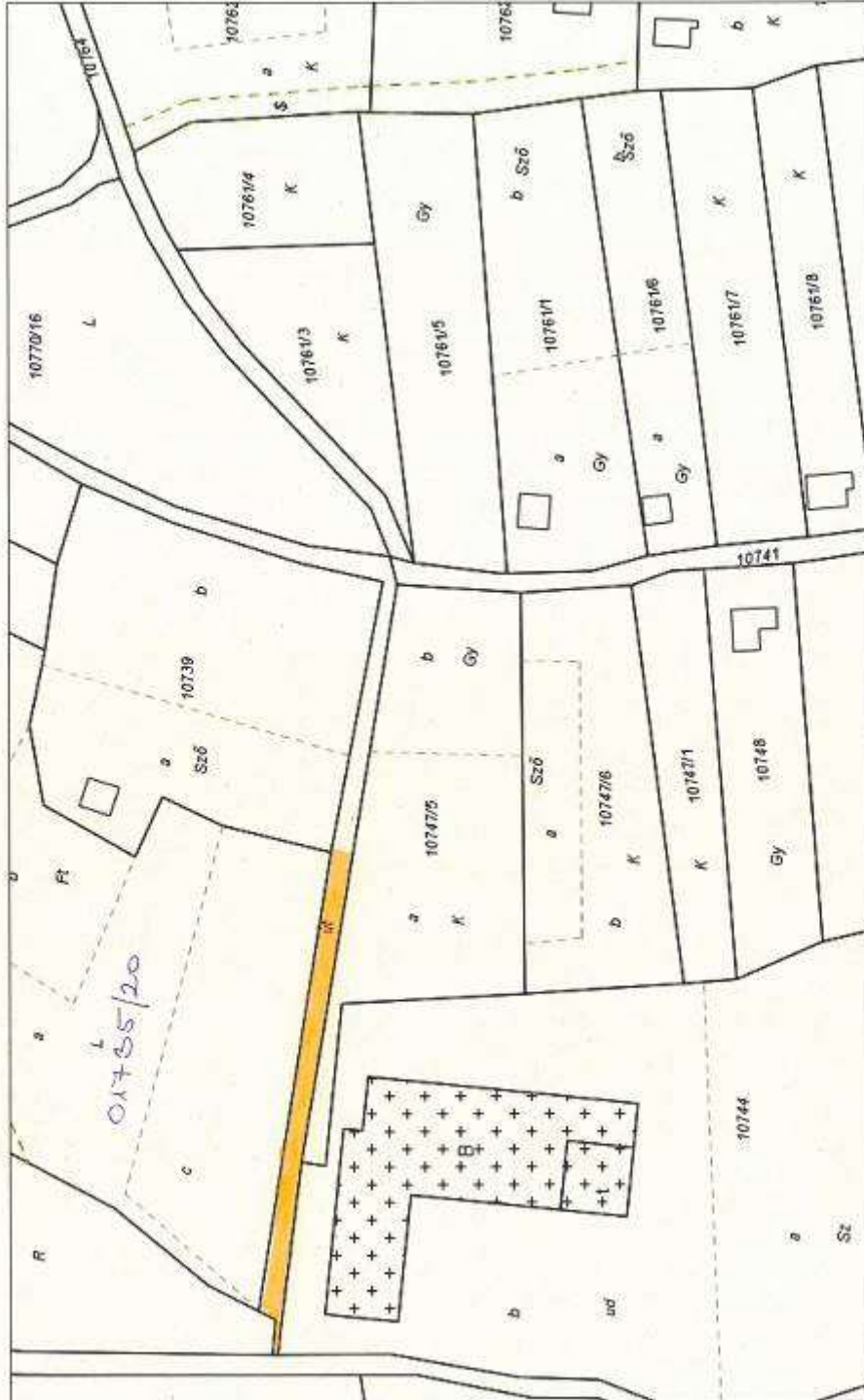
Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Ács Rezső polgármester

3. felhívja a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Ács Rezső polgármester



2018.12.4. Szekszárd, M = 1:10000

2. sz. melléklet

