



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

---

Iktatószám: III.73/2010.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2010. január 12-én 15 órakor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

**Jelen van:**

Csernus Péter elnök-helyettes, bizottsági tag,  
Dr. Hadházy Ákos bizottsági tag,  
Máté Péter bizottsági tag,  
Horváth Jánosné bizottsági tag,  
Szabó Zsolt bizottsági tag,  
Koller Attila bizottsági tag

**Távolmaradt:**

Kővári László elnök,  
Dr. Balás Ákos bizottsági tag,  
Ilosfai Gábor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Tóthi János képviselő,  
Szeleccki József igazgatóság-vezető,  
Szigeti Júlia főmunkatárs,  
Rikk Rita testületi referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:**

Dr. Kiss Gyula a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
ügyvezető igazgatója,  
Kerekes László a Szekszárdi Városfejlesztési  
Kft. ügyvezető igazgatója,

***A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 6 tag jelen van, a bizottság határozatképes. Az ülést 15 órakor megnyitja.***

**Csernus Péter:** Bejelenti, hogy Kővári László elnök úr távollétében ő fogja vezetni az ülést, mint elnök-helyettes. A Pénzügyi Bizottság nem határozatképes, így az együttes ülést nem tudják megtartani. Kéri a napirendhez a hozzászólásokat, további javaslatokat.

**Máté Péter**: Javasolja napirendre felvenni a „Javaslat forgalmi rend módosítására” című előterjesztést, amely két területet érint. Javasolja továbbá, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a Bezerédj-tömbelsővel kapcsolatos előterjesztést.

**Horváth Jánosné**: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a karácsonyi szemétszállítással kapcsolatos tájékoztatót.

**Dr. Hadházy Ákos**: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a hirdető táblák hátuljának hasznosítására vonatkozó javaslatot.

*További hozzászólás nem volt.*

***Az elnök-helyettes szavazásra teszi fel a teljes napirendi javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:***

## **NAPIREND**

### 1./ napirendi pont

#### **Javaslat ingatlan fedezet nevesítésére**

**Előterjesztő**: Kővári László elnök

**Meghívott**: Kerekes László a Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója

(szóbeli előterjesztés)

### 2./ napirendi pont

#### **Augusz I. utcai parkolók hasznosítása, kialakítása**

**Előterjesztő**: Kővári László elnök

**Meghívott**: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója

(előterjesztés írásban mellékelve)

### 3./ napirendi pont

#### **Javaslat forgalmi rend módosítására**

**Előterjesztő**: Máté Péter képviselő

(szóbeli előterjesztés)

### 4./ napirendi pont

#### **Bezerédj-tömbelsővel kapcsolatos előterjesztés**

**Előterjesztő**: Máté Péter képviselő

(szóbeli előterjesztés)

### 5./ napirendi pont

#### **Tájékoztató a karácsonyi hulladékeltakarítással kapcsolatban**

**Előterjesztő**: Horváth Jánosné képviselő

(szóbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont**Tájékoztató a hirdető táblák hátuljának hasznosítására vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Dr. Hadházy Ákos képviselő  
(szóbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont**Javaslat a Bizottság 2010. évi munkatervének jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök  
(előterjesztés írásban mellékelve)

1./ napirendi pont**Javaslat ingatlan fedezet nevesítésére**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Meghívott:** Kerekes László a Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója  
Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója

**Csernus Péter:** Kéri, hogy Kerekes László ismertesse az előterjesztést.

**Kerekes László:** A hiteligényléshez garanciára volt szükség, és erre három lehetőség adódott: ingatlan kijelölése, bankgarancia kiváltás, illetve a Hitelgarancia Zrt. fedezetének igénybevétele 80%-ban, 20 %-ban pedig ingatlanfedezet biztosítása. A közgyűlés az utóbbi lehetőség mellett döntött, és felkérte a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságot, valamint a Pénzügyi Bizottságot, hogy együttes ülésen döntsön a fedezetként felajánlandó ingatlanról. A volt „financ laktanya” épületét javasolják felajánlani, amely a Táncsics u. 3. szám alatt helyezkedik el, és értékében megfelel a kért 67 millió Ft értékű fedezetnek.

**Dr. Kiss Gyula:** Több más ingatlan is szóba került, de ez az egy ingatlan, amely nincs beterhelve. Az értékbecslést rövid időn belül el tudják készíteni, amennyiben döntés születik.

*Az elnök-helyettes kéri, hogy a bizottsági tagok tegyék fel kérdéseiket.*

**Csernus Péter:** A 67 millió Ft becsült forgalmi érték vagy nyilvántartott érték?

**Dr. Kiss Gyula:** Ennek az ingatlannak pillanatnyilag nincs becsült forgalmi értéke. Az ingatlant fél évvel ezelőtt csere útján szerezte meg az önkormányzat a Vállalkozásfejlesztési Alapítványtól alacsonyabb értéken, de az akkor benyújtott értékbizonyítvány magasabb értéket határozott meg, tehát feltehetően 67 millió Ft körüli értéket határoz majd meg az értékbecslés.

**Horváth Jánosné:** Melyik másik ingatlan jött még szóba?

**Dr. Kiss Gyula:** Az Egészségház épülete, de azt korábban már beterhelték, illetve a Sportcsarnok, de ez további kérdéseket vetne fel, mivel az épület – mint sport célú létesítmény - korlátozottan forgalomképes, így nem biztos, hogy elfogadják fedezetként.

**Kerekes László:** Véleménye szerint a javasolt ingatlant a kívánt értékűre ki lehet hozni.

**Máté Péter**: Tartalék ingatlant nem jelölnek ki?

**Dr. Kiss Gyula**: Ilyen értékben nincs tartalékingatlan.

**Máté Péter**: Valamivel drágább ingatlan sincs?

**Dr. Kiss Gyula**: Nincs, sokkal drágább van.

**Kerekes László**: A Sportlétesítmény önmagában lefedné ezt a hitelt.

**Dr. Kiss Gyula**: Véleménye szerint célszerű lenne a Sportcsarnokot felajánlani, ha beterhelik az ingatlant.

**Kerekes László**: Nem terhelik be.

**Máté Péter**: Akkor maradjanak az előző javaslatnál, a Táncsics utca 3. szám alatti épületnél.

*További kérdés, hozzászólás nem volt.*

***Az elnök-helyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**1/2010. (I.12.) GMB határozat**  
**Ingatlan fedezet kijelölése**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 277/2009. (XII.17.) szekszárdi öh. számú határozat 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a „Műfüves labdarúgó pálya-építés” megnevezésű beruházás megvalósításához külső forrásként igénybeveendő hitel biztosítékként a szekszárdi 2103 hrsz-ú ingatlant (Szekszárd, Táncsics u. 3.) jelöli ki.

***Határidő: 2010. január 12.***

***Felelős: Kővári László elnök***

**2./ napirendi pont**

**Augusz I. utcai parkolók hasznosítása, kialakítása**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója

**Csernus Péter**: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a tegnapi napon tartottak egy bejárást.

**Dr. Kiss Gyula**: A Nemzeti Közlekedési Hatóság összehívta a helyszíni bejárást, és tisztázták a feladatokat. Az előterjesztésben szereplő III. változatot nyújtották be engedélyezésre azzal a módosítással, hogy déli irányból megmarad a két bejárat, de az egyiket egyirányú behajtás lehetséges csak. Összesen 67 parkolóhely kerül kialakításra.

*Az elnök-helyettes kéri, hogy a bizottsági tagok tegyék fel kérdéseiket.*

**Csernus Péter**: Miért a III. változat mellett döntöttek? Az egyiknél 71 parkolóhely van, a másiknál 67 parkolóhely.

**Dr. Kiss Gyula**: Ennél a változatnál meghagyják a meglévő növényzetet, és némi parkosítást is fognak végezni. Csak a csatlakozó utak lesznek szilárd burkolattal ellátva, a parkolóállásoknál csak zúzottköves borítást tesznek.

**Csernus Péter**: A parkolóóra hol lesz elhelyezve?

**Dr. Kiss Gyula**: Két helyszín jöhet számításba. A tegnapi napon tartott bejáráson vetődött fel a hulladéksziget elhelyezése is.

**Csernus Péter**: Mekkora lesz ennek a változatnak a költsége?

**Dr. Kiss Gyula**: Várhatóan 5-10 millió Ft között alakul a költség. Talán februárban lesz építési engedély, és a közműnyilatkozatok beérkezésétől függően várhatóan márciusban kezdődhet a kivitelezés, március végére pedig üzembe helyezhető a parkoló.

*További kérdés nem volt, az elnök-helyettes megnyitja a vitát.*

**Szelezki József**: Jelzi, hogy a garázsok előtti utat ki kell szélesíteni.

**Dr. Kiss Gyula**: Egységesen 6 méter szélesre kell kialakítani. Ezt tisztázták a tegnapi bejáráson.

*További hozzászólás nem volt, az elnök-helyettes lezárja a vitát.*

***Az elnök-helyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amely szerint a III. változatot fogadja el a bizottság. A javaslatot a bizottság 6 igen szavazattal elfogadta, és a következő határozatot hozta:***

### **2/2010. (I.12.) GMB határozat**

#### **Augusz Imre utcai parkolók hasznosítása, kialakítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 283/2009. (XII.17.) szekszárdi öh. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján a Szekszárd, Augusz I. utcai parkolók hasznosítása, kialakítása kapcsán az előterjesztésben szereplő III. számú változat megvalósítását támogatja.

A Bizottság felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

***Határidő: 2010. március 31.***

***Felelős: Kővári László elnök,***

***Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője***

*3./ napirendi pont***Javaslat forgalmi rend módosítására*****Előterjesztő:*** Máté Péter képviselő

***Máté Péter:*** A találka téri parkoló bejáratával szemben fel van festve egy sárga vonal, ami azt jelenti, hogy megállni tilos azon a részen, mert az áruházba érkező teherautók számára van fenntartva árufeltöltés céljából. Sajnos sokan parkolnak ott, ezért szeretné, hogy ha két darab „Megállni tilos” táblát helyeznének ki. A Széchenyi utcán a taxi állomás mögötti kapualj bejáratát árufeltöltés céljából jelöljék ki. Tehát mindkét helyre helyezzenek ki „Megállni tilos!” jelzőtáblát, az utóbbi esetben „Kivéve áruszállítás” kiegészítő táblával ellátva.

*Dr. Hadházy Ákos 15 óra 30 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

***Az elnök-helyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**3/2010. (I.12.) GMB határozat****Forgalmi rend módosítás**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy

- a Találka téri parkoló bejáratával szemben lévő területen az útburkolati jelnek megfelelő „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezéséről gondoskodjon
- a Széchenyi utcai taxi állomás mögött lévő kapubejáró elé helyezzen ki egy darab „Várakozni tilos” jelzőtáblát, „kivéve: áruszállítás” tartalmú kiegészítő táblával ellátva.

***Határidő: 2010. január 31.***

***Felelős: Szeleczi József igazgatóság vezető***

*4./ napirendi pont***Bezerédj-tömbelsővel kapcsolatos előterjesztés*****Előterjesztő:*** Máté Péter képviselő

***Máté Péter:*** Vizsgálja meg a hivatal annak a lehetőségét, hogy a Bezerédj-tömbelsőben hogyan lehetne parkolót kialakítani. A ZUG hajlandó lenne tudomása szerint máshová költözni. Az utóbbi időben mindkét kapualj – a Német Színház melletti és az MKB Bank melletti – zárva van, tehát a tömbelsőt elzárják a Garay tértől. Utána kell nézni, hogy lehet-e szolgalmi jogot bejegyeztetni.

*Kérdés nem volt, az elnök-helyettes megnyitja a vitát.*

**Szeleczki József:** Ennek utána kell néznie. Nem tudja, hogy történt-e már valami ebben a témában, mert a piac rekonstrukció idejére itt el lehetne helyezni a piacot. A megközelítés nem a legszerencsésebb, de bizonyos értelemben kényszerhelyzet van, és a megszokott helytől nem nagyon távolodhatnak el.

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a terület hasznosíthatóságát nézzék meg a bejárás szempontjából is, és tárják fel a területet a gyalogos forgalomnak. Meg kell vizsgálni a tulajdonviszonyokat, és rendezni kell azokat a területeket, amelyek nem önkormányzati tulajdonban vannak.

**Csernus Péter:** Ismerteti a határozati javaslatot: a bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t, hogy nézzen utána a Bezerédj tömbbelső területe tulajdonviszonyainak abból a célból, hogy a terület egységesen önkormányzati tulajdonba kerülhessen, és több megoldási lehetőséget kidolgozva vizsgálja meg a tömbbelső rövid távú hasznosításának lehetőségét, figyelembe véve a piac elhelyezésének lehetőségét a Piacter rekonstrukciójának idejére.

**Máté Péter:** Jelzi, hogy a ZUG átköltözne egy másik helyre, ha az önkormányzat finanszírozná.

**Csernus Péter:** Javasolja, hogy többféle variáció legyen az anyagban.

*További hozzászólás nem volt, az elnökhelyettes lezárta a vitát.*

***Az elnök-helyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:***

**4/2010. (I.12.) GMB határozat**  
**Bezerédj tömbbelső rövid távú hasznosítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t, a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t, hogy nézzen utána a Bezerédj tömbbelső területe tulajdonviszonyainak abból a célból, hogy a terület egységesen önkormányzati tulajdonba kerülhessen, és több megoldási lehetőséget kidolgozva vizsgálja meg a tömbbelső rövid távú hasznosításának lehetőségét, figyelembe véve a piac elhelyezésének lehetőségét a Piacter rekonstrukciójának idejére.

***Határidő: 2010. február 15.***

***Felelős: Szeleczki József igazgatóság vezető,***

***Dr. Kiss Gyula a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója,***

***Kerekes László a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatója***

5./ napirendi pont

**Tájékoztató a karácsonyi hulladékeltakarítással kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Horváth Jánosné képviselő

**Horváth Jánosné:** Ki a felelős azért, hogy karácsonyt követően ott maradt a sok szemét a Garay téren az árusok után?

**Szeleczki József:** A Turisztikai Kft. szervezte a Karácsonyi Vásárt.

**Horváth Jánosné:** Kéri, hogy ilyen ne legyen a jövőben, erre figyeljenek.

**Máté Péter:** Javasolja, hogy ugyanazt a szankciót alkalmazzák, mint a fenyőfaárusok esetében.

**Szeleczki József:** Meg kellene nézni a szerződéseket.

**Csernus Péter:** A Turisztikai Kft. van kapcsolatba ezekkel az árusokkal.

**Horváth Jánosné:** Megoldást kell keresni erre a problémára.

**Máté Péter:** Be kell hívni a szervezőket és az Alisca Terra Kft. képviselőjét.

**Csernus Péter:** Kéri, hogy a következő ülésre nézzenek utána az ügynek, és tájékoztassák a bizottságot.

*A bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.*

6./ napirendi pont

**Tájékoztató a hirdető táblák hátuljának hasznosítására vonatkozóan**

**Előterjesztő:** Dr. Hadházy Ákos képviselő

**Szigeti Júlia:** Korábban felvetődött az az ötlet, hogy a hirdető táblák hátoldalát ki lehetne használni, és azokra közérdekű adatokat elhelyezni. A Sport-Ifjúsági és Civil Szervezetek Bizottsága 30 eFt-tal támogatta az ötletet.

**Csernus Péter:** Mit tennének a táblák hátoldalára?

**Máté Péter:** Tudomása szerint a régi Szekszárdról készült fotók kerülnének fel. A kérdés az, hogy miből lesz ez finanszírozva.

**Szeleczki József:** Szigeti Júlia készített egy anyagot a reklámszerződések teljesítéséről. A következő bizottsági ülésre ezt beterjesztik kiegészítve a mostani felvetéssel, és akkor dönthetne róla a bizottság.

**Csernus Péter:** A felvetés legyen kidolgozottabb.

**Máté Péter:** Kéri, hogy legyen felelőse az ügynek.

*További kérdés nem volt.*



A bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

7./ napirendi pont

**Javaslat a Bizottság 2010. évi munkatervének jóváhagyására**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Csernus Péter:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Az elnök-helyettes szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:**

**5/2010. (I.12.) GMB határozat**  
**2010. évi munkaterv**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 2010. évre vonatkozó munkatervet elfogadja.

Az elfogadott munkaterv a határozat mellékletét képezi.

**Határidő: 2010. január 12.**

**Felelős: Kővári László elnök**

*Az ülést levezető elnök az együttes rendkívüli ülést további napirendi pont nem lévén 15 óra 44 perckor berekeszti.*

*k . m . f.*

**Csernus Péter**  
**GMB elnök-helyettes**

**Készítette:**

**Rikk Rita**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Ellenjegyezte:**

**Amreinné dr. Gál Klaudia**  
**aljegyző**