



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 13-35/2008.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2008. július 23-án 15 óra 8 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

**Jelen van:** Kővári László elnök, Csernus Péter, Máté Péter, Dr. Balás Ákos, Szabó Zsolt, Koller Attila bizottsági tag

**Ülés közben érkezett:** Dr. Hadházy Ákos bizottsági tag

**Távolmaradt:** Horváth Jánosné, Ilosfai Gábor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Haag Éva alpolgármester,  
Szeleccki József irodavezető,  
Csonka László a közterület-felügyelet vezetője,  
Fekete László kommunikációs tanácsadó,  
Varga András jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
Dr. Varga Péter rendőrkapitány,  
Szabácsi Szabolcs a Szekszárdi Rendőrkapitányság munkatársa,  
Balda Róbert a Mahir-Cityposter Kft. fejlesztési igazgatója,  
Kovács Károly a BERKO-CNK Kft. ügyvezetője,  
Brill János a Szekszárd-Paksi Vízgazdálkodási Kft. képviselője

**A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 6 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 15 óra 8 perckor megnyitja.**

**Varga András:** Javasolja felvenni a napirendre az alábbi előterjesztéseket, kérelmeket: Online turisztikai portálrendszer kialakítása, Szent István tér 18. szám előtti társasház kérelme, Rikker István kérelme elővásárlási jogról való lemondásra. Javasolja, hogy a bizottság vegye le a napirendről a 14. számú napirendi pontot, az előterjesztő szerint további egyeztetések szükségesek.

**Máté Péter:** Segédmotoros kerékpárral a város több pontján nem lehet szabályosan közlekedni, mert a jelzőlámpa nem észleli és nem vált át zöldre. Kéri, hogy a bizottság foglalkozzon ezzel a kérdéssel.

**Kövári László:** Ez utóbbira nem tartja szükségesnek külön napirendi pont felvételét, a 2. napirendi pont kapcsán tudnak ezzel is foglalkozni. Hol található az az ingatlan, amelyen fennáll az önkormányzat elővásárlási joga?

**Varga András:** Nem tudja pontosan, ma délelőtt érkezett a hivatalba a kérelem.

**Kövári László:** Javasolja, hogy erre akkor térjen vissza a bizottság, amikor már ismert lesz a földterület elhelyezkedése. Javasolja, hogy a 2-3. napirendi ponttal kezdje a bizottság az ülést.

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítésekkel együtt a teljes napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:***

## **N A P I R E N D**

### 1./ napirendi pont

#### **Szórakozóhelyek és környékének rendje**

**Előterjesztő:** Kövári László elnök

**Meghívott:** Dr. Varga Péter a Szekszárdi Rendőrkapitányság vezetője  
Szabácsi Szabolcs a Szekszárdi Rendőrkapitányság munkatársa  
Bakodi Róbert a Polgárőr Egyesület elnöke

(szóbeli előterjesztés)

### 2./ napirendi pont

#### **Beszámoló a Szekszárdi Polgárőr Egyesület 2008. II. negyedévi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Kövári László elnök

**Meghívott:** Bakodi Róbert a Polgárőr Egyesület elnöke

(írásbeli előterjesztés)

### 3./ napirendi pont

#### **Tájékoztató reklám-rendszergazdai tevékenységről (2008. II. negyedév)**

**Előterjesztő:** Kövári László elnök

**Meghívott:** Balda Róbert MAHIR Cityposter fejlesztési igazgató

(írásbeli előterjesztés)

### 4./ napirendi pont

#### **A város parkolási helyzetének vizsgálata**

**Előterjesztő:** Kövári László elnök

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

(szóbeli előterjesztés)

### 5./ napirendi pont

#### **Külterületi utak, vízelvezetők kiépítésére vonatkozó pályázat áttekintése**

**Előterjesztő:** Kövári László elnök

(szóbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

**Málinger János telek-kiegészítési kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont

**Kovács Béla ingatlanvételi kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

8./ napirendi pont

**Ignác István ingatlanvételi kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

9./ napirendi pont

**Kérelem elővásárlási jogról való lemondásra**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

10./ napirendi pont

**Közalkalmazotti HE támogatási kérelme**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök  
(írásbeli előterjesztés)

11./ napirendi pont

**Tóth Tamás telek-kiegészítési kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

12./ napirendi pont

**Szekszárd, Parászta-patak fenékkotrása**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető

**Meghívott:** Kovács Károly a BERKO-CNK Kft. ügyvezetője

Brill János a Szekszárd-Paksi Vízgazdálkodási Kft. képviselője

(írásbeli előterjesztés)

13./ napirendi pont

**Tanács Zsolt kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

14./ napirendi pont

**Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának 2009. évi támogatására**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

15./ napirendi pont

**Növényanyag vásárlás 2008. évi őszi kiültetés növényanyagának beszerzésére**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

16./ napirendi pont

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága  
hőközpont felújítására**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

17./ napirendi pont

**Online turisztikai portálrendszer kialakítása**

**Előterjesztő:** Fekete László kommunikációs tanácsadó  
(írásbeli előterjesztés)

18./ napirendi pont

**Szent István tér 18. szám alatti társasház kérelme**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök  
**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
(írásbeli előterjesztés)

**ZÁRT ÜLÉS**

19./ napirendi pont

**Javaslat ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető  
(írásbeli előterjesztés)

---

1./ napirendi pont

**Szórakozóhelyek és környékének rendje**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök  
**Meghívott:** Dr. Varga Péter a Szekszárdi Rendőrkapitányság vezetője  
Szabácsi Szabolcs a Szekszárdi Rendőrkapitányság munkatársa  
Bakodi Róbert a Polgárőr Egyesület elnöke

**Varga András:** A Polgárőr Egyesület elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen, de hajlandóak bármilyen együttműködésre.

**Kővári László:** Múlt szombat reggel balkáni állapotok uralkodtak a piactéren, a pénteki diszkót követően. Rengeteg padot összetörtek, üvegeket, ablakokat törtek ki a randalírozók. Ezek az események indokolták, hogy napirendre javasolja a témát, annak érdekében, hogy az érintett szervezetekkel egyeztessen az önkormányzat. A Polgárőrség segítségét is szeretné kérni, hogy célzott időszakokban folytassanak járőrözést. Ennek ellensúlyozására esetleg a

bizottsági keret terhére lehetne nagyobb támogatást biztosítani számukra. Kéri a meghívottakat, hogy fejtsek ki a témával kapcsolatos észrevételeiket.

**Dr. Varga Péter:** Több büntetőeljárást kellett kezdeményezni személy elleni erőszak miatt az elmúlt évben. Ez az egyetlen hely a belvárosban, ahol diszkó szolgáltatás folyik. Nem egyszerű a feladat, nehéz a tettenérés.

**Szabácsi Szabolcs:** Sajnos ez egy olyan probléma, ahol mindig lépéshátrányban van a rendőrség. A társadalmi probléma legyűrűzik Szekszárdra is. A kapitányság többször tartott razzitát a szórakozó helyeken, és rendőri intézkedések is történtek.

*Dr. Hadházy Ákos 15 óra 20 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 7 fő bizottsági tag.*

**Dr. Varga Péter:** Ilyen rendezvények esetén folyamatos ellenőrzést tartanak, de ez nem lehet egész éjszakára szóló.

**Kövári László:** A piactéren van térfigyelő kamera, de állítólag nem működik.

**Dr. Varga Péter:** Működik, de az árusító helyek felé van irányítva. Olyan kamerát kellene felszerelni a Garay térre, ami 360 fokban forgatható. Ez nagy segítséget jelentene.

**Máté Péter:** Jelenleg annyi pénzt fizet az önkormányzat a térfigyelő kamerák vezetékének használatáért, hogy abból akár 30 kamerát is lehetne vásárolni. Többször látta, hogy az Incognitó Club üzemeltetői reggel hat órakor takarítják a közterületet. A piactéren nem tapasztalta az elnök úr által leírt áldatlan állapotokat. Egy térfigyelő kamera rendszerrel biztos, hogy jelentős eredményeket lehetne elérni. Megjegyzi, hogy a piactér rekonstrukciós terveiben szerepel egy diszkó helyiség kialakítása is.

**Szabó Zsolt:** Levélben kellene megkérni a diszkó üzemeltetőjét, hogy szüntesse meg a visszasságokat.

**Koller Attila:** Vannak jogot végzett emberek a bizottságban, a diszkó üzemeltetője nem járhat el a piactéren, nincs erre semmilyen jogosultsága. Nem szabad olyan dolgokat megkövetelni az üzemeltetőtől, amit nem tud betartani.

**Kövári László:** Két pontból álló határozati javaslatot szeretne megfogalmazni. Az első pont arról szólna, hogy a hivatal vizsgálja meg a Garay-tér és Piac tér kamerarendszerrel történő ellátását. A második pontban pedig a bizottság az üzemeltető felé intézne egy levelet, melyben tájékoztatnák, hogy milyen jellegű bejelentések érkeztek az önkormányzathoz. A levélben felkérnék az üzemeltetőt, hogy próbálja kordában tartani a dolgokat, hogy a rendezvényt követően ne történjenek közterületi károkozások, ellenkező esetben a bizottság kezdeményezni fogja a diszkó üzemeltetésének korlátozását.

**Koller Attila:** Ha az önkormányzat betiltja a helyet, azzal rosszat tesz, hiszen a fiatalok kénytelenek lesznek vidékre utazni, ha szórakozni akarnak és ez elősegítheti a diszkó baleseteket. Jogszabályi keretek között kell biztosítani a szórakozási lehetőségeket.

**Kövári László:** Eddig eredményre vezettek az ilyen jellegű figyelmeztetések. Fenntartja a korábbi javaslatát.

**Csernus Péter:** Nem tartja jó ötletnek, hogy drasztikusan lépjenek fel. Pro és kontra is vannak vélemények. Hathatósabb lenne a rendőrség erőteljesebb fellépése, illetve a térfelügyelő kamerák megfelelő kiépítése. Egy figyelmeztetést el lehet küldeni, de ne csak az Incognitó Clubnak, hanem a többi szórakozó helynek is, hiszen nem bizonyítható, hogy melyik helyen italozik be az a személy, aki utána a rongálásokat elköveti.

**Kövári László:** Ez utóbbi javaslatot tudja támogatni.

**Dr. Balás Ákos:** Az az álláspontja, hogy meg kell hallgatni a másik felet is. Mindenki konszenzusra törekszik. Ez egy élő probléma, de adjanak lehetőséget a másik félnek is a véleménye kifejtésére.

**Kövári László:** Megfogalmazza a határozati javaslatot. 1. pont: A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Garay tér – Béla tér környékének megfigyelő kamerarendszerrel történő ellátását, annak költségvonzatát.

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat 1. pontját, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott.***

**Kövári László:** Határozati javaslat 2. pont: A bizottság a Rendőrség és a Közterület-felügyelet képviselőjének bevonásával megtárgyalta a Garay téri szórakozóhely, diszkó környékének rendezetlenségére érkezett lakossági bejelentést és felhívja az üzemeltető figyelmét, hogy lehetőség szerint tegyen megfelelő lépéseket annak érdekében, hogy a jövőben ne fordulhassanak elő közterületi károkozások, rongálások.

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat 2. pontját, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**218/2008. (VII.23.) GMB határozat**  
**Szórakozóhelyek környékének rendje**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Garay tér – Béla tér környékének megfigyelő kamerarendszerrel történő ellátását, annak költségvonzatát.
2. A Bizottság a Rendőrség és a Közterület-felügyelet képviselőjének bevonásával megtárgyalta a Garay téri szórakozóhely, diszkó környékének rendezetlenségére érkezett lakossági bejelentést és felhívja az üzemeltető figyelmét, hogy lehetőség szerint tegyen megfelelő lépéseket annak érdekében, hogy a jövőben ne fordulhassanak elő közterületi károkozások, rongálások.

***Határidő: 1. pont tekintetében: 2008. augusztus 15.***

***2. pont tekintetében: 2008. július 31.***

***Felelős: 1.pont tekintetében: Szeleczki József irodavezető***

***2. pont tekintetében: Kövári László elnök***

**Máté Péter:** Javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre hívják meg a diszko üzemeltetőjét.

*2./ napirendi pont*

**Beszámoló a Szekszárdi Polgárőr Egyesület 2008. II. negyedévi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Meghívott:** Bakodi Róbert a Polgárőr Egyesület elnöke

**Kővári László:** A következő közgyűlésen fel kell oldani a civil szervezetek számára nyújtott támogatások zárolását. Amennyiben komolyabb elvárásokat kíván az önkormányzat megfogalmazni a Polgárőr Egyesülettel szemben, akkor azt honorálni kell. Hiányolja a beszámolóból annak megjegyzését, hogy az önkormányzat térítésmentesen biztosított az egyesület számára gépjárművet.

*Máté Péter 15 óra 47 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 6 fő bizottsági tag.*

*További hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**219/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Polgárőr Egyesület II. negyedévi beszámolója**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Szekszárdi Polgárőr Egyesület 2008. II. negyedévi beszámolóját elfogadja és az Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás II. fejezetének 1/c. pontja alapján 50.000.- Ft támogatást nyújt az Egyesület számára a 2008. évi költségvetésről szóló 12/2008. (II.29.) szekszárdi ör. V/D. melléklet 22. pontja 22.11. alpontjának terhére. A Bizottság felkéri a Közgyűlést, hogy a költségvetési rendeletben meglévő zárolást a következő ülésén oldja fel.
2. A Bizottság felkéri a polgármestert a Hivatal által előkészített támogatási megállapodás aláírására. A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a támogatási összeget a zárolás feloldását követően utalja át az Egyesület számlájára.

***Határidő: 2008. augusztus 30.***

***Felelős: Kővári László elnök***

***Dr. Göttlinger István irodavezető***

***Orbán Attila irodavezető***

*3./ napirendi pont*

**Tájékoztató reklám-rendszergazdai tevékenységről (2008. II. negyedév)**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Meghívott:** Balda Róbert MAHIR Cityposter fejlesztési igazgató

**Csernus Péter:** Melyek a következő negyedévi prioritások?

**Balda Róbert:** Külön figyelmet szeretnének fordítani arra, hogy egységes arculat legyen a városban. Elsősorban ez azokra a felületekre vonatkozik, amit, mint reklámgazda kezelnek. Fontos, hogy a felület legyen esztétikus, illeszkedjen a városképbe.

*Dr. Balás Ákos 15 óra 50 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

**Dr. Hadházy Ákos:** Milyen arányban vannak engedély nélküli táblák kihelyezve?

**Balda Róbert:** Erre még nem tud válaszolni, előbb az önkormányzattal feltétlenül egyeztetniük kell.

**Dr. Hadházy Ákos:** Tegnap kapott szórólapot az utcán a Szciantológia Egyháztól. Ez engedélyköteles?

**Balda Róbert:** Igen.

*Máté Péter 15 óra 55 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.*

**Kővári László:** Meddig terjed a cég hatásköre? Ezt egy konkrét ügy kapcsán kérdezi, ugyanis az egyik földtulajdonos panaszolta, hogy kapott felszólítást az ingatlanán kihelyezett reklámtáblával kapcsolatban.

**Balda Róbert:** Még nem küldtek ki felszólítást, hiszen a felmérés folyamatban van.

**Kővári László:** Összesen négy szerződést kötöttek eddig?

**Balda Róbert:** A szerződéseket akkor kötötték, amikor az alvállalkozójuk fogadóórát tartott. A Techniq Reklám Kft. a kandeláberekre hirdet.

**Kővári László:** Köszöni a tájékoztatást és kéri, hogy alkalomszerűen tájékoztassák az önkormányzatot a tevékenységükről.

**Balda Róbert:** Amennyiben ilyen irányú kérés van, akkor annak szívesen tesznek eleget.

*További hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**220/2008. (VII.23.) GMB határozat**  
**Tájékoztató reklám-rendszergazda tevékenységről**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága tudomásul veszi a Mahir Cityposter Kft. fejlesztési igazgatójának tájékoztatását a cég Szekszárdon végzett II. negyedévi reklám-rendszergazda tevékenységéről.



**Máté Péter:** Javasolja a 12. számú napirendi pont előre vételét és soron következő tárgyalását.

*Dr. Hadházy Ákos 16 óra 5 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

*4./ napirendi pont*

**Szekszárd, Parászta-patak fenékkotrása**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető

**Meghívott:** Kovács Károly a BERKO-CNK Kft. ügyvezetője

Brill János a Szekszárd-Paksi Vízgazdálkodási Kft. képviselője

**Szeleccki József:** Mederfenntartó jellegű munkát tartalmazott a felhívás. A fenékszinteket a végleges megoldásnak megfelelően kérte a hivatal kialakítani. A kezdetektől fogva nem volt bizonytalanság az ajánlatkérési eljárásban. Az látszott, hogy a szemét elhelyezési díja nagymértékben megnöveli a költséget, ezért kértek új ajánlatot az ajánlattevőktől. A szeméttelapi elhelyezésről még külön egyeztetni szükséges az Alisca Terra Kft-vel.

**Brill János:** A Szekszárd-Paksi Kft. a rendelkezésre bocsátott műszaki tartalom alapján állította össze az ajánlatot. Korábban már többször kotorták a medret, van tapasztalatuk ebben a munkában.

**Kovács Károly:** Régóta küszködik a patakkel és a patak-meder által okozott gondokkal. A rajzok alapján több, mint 900 m<sup>3</sup> földet kell kitermelni. A Faddi-völgyi bukónál ki kell takarítani a szivárgót is, így a szivárgó vizek el tudnának folyni.

**Máté Péter:** Az ajánlattételben szerepelt ez a munka? Ugyanazért a munkáért az önkormányzat nem fizethet 1 millió forinttal többet. Műszaki ellenőr fogja a munkát átvenni és megígéri, hogy ő is személyesen fogja járni a munkaterületet. A Szekszárd-Paksi Kft-nek van háttere, van referenciája. Ha nem úgy dolgoznak, ahogy kell, akkor azt be lehet rajtuk „vasalni”.

**Kövári László:** Ha a műszaki tartalom azonos, akkor nem dönthet másképp a bizottság, mint elfogadja a kedvezőbb ajánlatot.

**Szeleccki József:** A szivárgó rendszer kialakítása más történet. Most egy mederfenntartó jellegű munkátról van szó.

*További hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**221/2008. (VII.23.) GMB határozat**  
**Parászta-patak fenékkotrása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Szekszárd, Parászta –

patak 2+748 – 3+153,5 km szelvényében elvégzendő  
fenékkotrési munkák elvégzésére a Szekszárd – Paksi Kft.  
959.008.- Ft értékű ajánlatát fogadja el.

**Határidő: 2008. augusztus 30.**

**Felelős: Szeleczi József irodavezető**

*Dr. Hadházy Ákos 16 óra 20 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.*

**Fekete László:** Kéri a bizottságot, hogy az online turisztikai portál rendszer kialakítására vonatkozó előterjesztéssel folytassa a bizottság az ülést.

*5./ napirendi pont*

**Online turisztikai portálrendszer kialakítása**

**Előterjesztő:** Fekete László kommunikációs tanácsadó

**Fekete László:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**222/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Online turisztikai portálrendszer kialakítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a benyújtott árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő MARKCON Kft-t (7633 Pécs, Körösi Cs. S. u. 16/B.) javasolja megbízni a Szekszárd és környéke online turisztikai portálrendszer kialakításával, bruttó 1.468.800.- Ft ellenszolgáltatás mellett.

**Határidő: 2008. július 30.**

**Felelős: Dr. Göttlinger István irodavezető**

**Kövári László:** Javasolja, hogy amíg megérkezik Dr. Kiss Gyula, a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője, addig folytassa a bizottság a külterületi utak, vízelvezetők kiépítésére vonatkozó pályázattal kapcsolatos szóbeli előterjesztéssel az ülést.

*6./ napirendi pont*

**Külterületi utak, vízelvezetők kiépítésére vonatkozó pályázat áttekintése**

**Előterjesztő:** Kövári László elnök

**Kövári László:** Tart attól, hogy az önkormányzat lecsúszik erről a pályázatról. Szeretné kérni a bizottság tagjaitól, hogy támogassák azt, hogy valamilyen módon kerüljön plusz pénz a városüzemeltetési előirányzatra, mert rengeteg embernek van megoldatlan gondja. Legalább

15 millió forintot kell erre a célra fordítani, ezzel 100 millió forintos beruházást lehetne megvalósítani.

**Szeleczki József:** A holtpontról ki kell mozdítani a dolgot. Van egy élő rendelet, ami tartalmazza a részvételi feltételeket és a célterületeket. Az önkormányzat a vízkárelhárítással kapcsolatos területre pályázhat. Ennek kapcsán merült fel, hogy non-profit kft-t kellene létrehozni, mivel az önkormányzat a bírálati szempontrendszer alapján a 100-ból csak 35 pontot tudna elérni. Megkeresték a minisztériumot és megfogalmazták az aggályaikat. A minisztériumtól érkezett egy levél, melyben közölték, hogy az önkormányzat számára kedvezően fogják módosítani a rendeletet. Ez tudomása szerint a mai napig nem történt meg. Emellett születő félben van egy másik rendelet, ami egyenlőre tervszinten áll a rendelkezésükre. Ez a külterületi utak, létesítmények kiépítésére vonatkozik. Ebbe belefér az önkormányzat, de itt meg van egy olyan pont, hogy önálló helyrajzi számmal rendelkezzenek ezek az ingatlanok. Továbbá számozott úthoz csatalakoznia kell a számozatlan útnak. A dombvidéki utak ezt a feltételt nem tudják teljesíteni. A tervezet szerint szeptember 1. a beadási határidő. A kör tehát beszűkül, marad a régi 6-os, a Baranya-völgyi és a Tóth-völgyi út.

**Kövári László:** Ő úgy emlékszik, hogy ez a rendelet már hatályos. A vízkárelhárítás kapcsán az alpolgármester úr javasolta, hogy ne csak egy cég legyen tagja a non-profit kft-nek.

**Szeleczki József:** A minisztérium jogásznőjével beszélt nemrég és ő mondta, hogy még mindig folynak a belső egyeztetések a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

**Kövári László:** A Baranya-völgyi utat és a régi 6-ost kellene szorgalmazni. Többször vissza kell majd térni erre a témára, bűn lenne, ha nem adna be az önkormányzat pályázatot.

#### 7./ napirendi pont

##### A város parkolási helyzetének vizsgálata

**Előterjesztő:** Kövári László elnök

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

**Kövári László:** Az E-On-tól hetente keresik meg azzal a problémával, hogy néhány utcában behajtási tilalom van és mivel nekik a szolgáltatást végre kell hajtani, kapják a felszólításokat és a bírságoló csomagokat.

**Dr. Kiss Gyula:** A díjfizetési kötelezettség a behajtási irányokra nem vonatkozik. A zsákterületeken csak az ott lakóknak, illetve az engedéllyel rendelkezőknek van jogosultságuk tartózkodni a gépjárművel. Ezek a területeken a közterület-felügyelők járnak el. Ha az E-On járművek számára díjmentességet biztosít az önkormányzat, akkor a többi szolgáltató kérelmét hogyan bírálják el? Egységes elbírálást kellene alkalmazni, függetlenül a cégmérettől. Egyébként pontosan nem ismeri a problémát, nála még nem járt az E-On képviselője.

**Szeleczki József:** A közterület-felügyelők ellenőrzik ezeket a területeket és ha engedéllyel nem rendelkező gépkocsit találnak, akkor büntetnek. Véleménye szerint egységes tarifa befizetése mellett kaphatnának az érintettek behajtási engedélyt ezekre a területekre.

**Dr. Kiss Gyula:** A behajtás közterület használatot vélelmez. A Műszaki Iroda adhatna erre vonatkozóan igazolást.

**Kövári László:** Megfogalmazza a határozati javaslatot.

*További hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**223/2008. (VII.23.) GMB határozat**  
**Szolgáltató szervezetek parkolása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt és a Vagyonkezelő Kft-t, hogy közösen dolgozzon ki javaslatot a Szekszárdon tevékenykedő szolgáltató szervezetek közterületen történő parkolására.

***Határidő: 2008. augusztus 30.***

***Felelős: Szeleccki József irodavezető***

***Dr. Kiss Gyula ügyvezető igazgató***

**Dr. Kiss Gyula:** Kéri, hogy a bizottság a Szent István tér 18. szám alatti társasház kérelmével folytassa az ülést.

*8./ napirendi pont*

**Szent István tér 18. szám alatti társasház kérelme**

***Előterjesztő:*** Kövári László elnök

***Meghívott:*** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

**Dr. Kiss Gyula:** Ismerteti az előterjesztést. Az eddigi tájékozódása szerint az azonnali beavatkozás miatt szükséges volt a saját erő felhasználása. Egy nagyobb eső esetén a ház közepén még mindig befolyik a víz. A terv megvalósításának költsége több millió forint. Kérte a tervezőt, hogy a rendelkezésre álló források alapján dolgozza át a tervet úgy, hogy az még az állagmegóvást biztosítsa.

**Máté Péter:** Fizet közös költséget a Vagyonkezelő Kft.?

**Dr. Kiss Gyula:** Igen.

**Máté Péter:** A közös költség terhére nem lehet megelőlegezni az állagmegóvási munkák költségét?

**Dr. Kiss Gyula:** Ez több évtizedre biztosítana a Vagyonkezelő Kft-nek lakhatási jogot.

**Máté Péter:** Mindenkinek van felelőssége ebben a kérdésben.

**Dr. Hadházy Ákos:** Továbbra is az a véleménye, hogy akkor adja oda az önkormányzat a 700.000 forintos támogatást, ha a társasház is beleadja a szükséges önerőt.

**Dr. Kiss Gyula:** Az a javaslata, hogy várják meg Kerekes László módosított tervét és azt követően térjen vissza a bizottság a kérdésre.

**Kővári László:** Egyetért a javaslattal.

*További hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**224/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Szent István tér 18. szám alatti társasház kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Kerekes László tervező által átdolgozott, a szükséges állagmegóvási munkákat tartalmazó tervek ismeretében kíván visszatérni a Szent István tér 18. szám alatti társasház kérelmére.

***Határidő: 2008. augusztus 30.***

***Felelős: Kővári László elnök***

**9./ napirendi pont**

**Málinger János telek-kiegészítési kérelme**

***Előterjesztő:*** Szeleccki József irodavezető

**Máté Péter:** Belvárosinak mondható területről van szó, 6.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár elfogadását javasolja.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**225/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Málinger János telek-kiegészítési kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 4505/12 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanból cca.180 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Málinger János (Szekszárd, Vasvári u. 21., hrsz: 4511) részére - telek-kiegészítés formájában – történő értékesítéséhez 6.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételár mellett.

Az adásvételi szerződésben a közműszolgáltatók nyilatkozatait rögzíteni szükséges. A telekalakítással kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

**Határidő: 2008. december 31.**

**Felelős Szeleczki József irodavezető**

10./ napirendi pont

**Kovács Béla ingatlanvételi kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleczki József irodavezető

*Koller Attila 17 óra 25 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

**Kővári László:** Javasolja, hogy a vételár nagysága a termőföld kivonásának költségével, valamint a szántó forgalmi értékével, ami 20.000 Ft/Ak, egyezzen meg. A kivonást az önkormányzat bonyolítsa le.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**226/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Kovács Béla ingatlanvételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, külterület 01646/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan Kovács Béla Szekszárd, Kemény S. u. 3. szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárás lefolytatása. A Bizottság a vételárat a szántóföld forgalmi értéke alapján 680.000.- Ft-ban határozza meg azzal, hogy a termőföld végleges más célú hasznosításának költsége - földvédelmi járulék – vevőt terheli.

**Határidő: 2008. december 31.**

**Felelős: Szeleczki József irodavezető**

11./ napirendi pont

**Ignác István ingatlanvételi kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleczki József irodavezető

**Kővári László:** Elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

*A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**227/2008. (VII.23.) GMB határozat**  
**Ignác István ingatlanvételi kérelme**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága Ignác István Szekszárd, Sárköz u. 8. szám alatti lakos kérelmét nem támogatja és nem járul hozzá az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd belterület 5304/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg az 5304/5 hrsz-ú ingatlan Lke-1.5. övezetbe sorolt területrészeinek megosztását és azt követő értékesítését akár a kérelmező, akár pályáztatás eredményeként.

***Határidő: 2008. szeptember 30.***

***Felelős Szeleccki József irodavezető***

*12./ napirendi pont*

**Kérelem elővásárlási jogról való lemondásra**

***Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető***

**Kövári László:** Támogatja a kérelmet.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

*A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**228/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Kvanduk István kérelme elővásárlási jogról való lemondásra**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú melléklet 15.) pontja alapján nem kíván élni a Vonyik Terézia (7631 Pécs, Nagypostavölgyi út 156.) tulajdonában lévő szekszárdi 8198/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló önkormányzati elővásárlási joggal.

***Határidő: 2008. július 31.***

***Felelős: Szeleccki József irodavezető***

13./ napirendi pont

**Közalkalmazotti HE támogatási kérelme**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Kővári László:** Javasolja, hogy az előző évvel megegyező összegben, 300.000 forinttal támogassa a bizottság a Közalkalmazotti HE munkáját.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**229/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Közalkalmazotti HE támogatási kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 2008. évi bizottsági tartalék terhére 300.000.- Ft összegű támogatást nyújt a Közalkalmazotti HE (Szekszárd, Ezerjő u. 28.) részére a Sötétvölgyi horgásztónál végzendő 2008. évi feladatok ellátására.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási megállapodás elkészítésére és felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

***Határidő: 2008. augusztus 15.***

***Felelős: Dr. Göttlinger István irodavezető  
Orbán Attila irodavezető***

14./ napirendi pont

**Tóth Tamás telek-kiegészítési kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleczi József irodavezető

**Kővári László:** 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> összegben javasolja meghatározni a vételárat.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**230/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Tóth Tamás telek-kiegészítési kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága az előterjesztéshez mellékelt változási vázrajz szerint hozzájárul az 5514/62-63 helyrajzi számú földrészletek telekrendezéséhez és a határrendezés keretében 5.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron értékesít az önkormányzati tulajdonú ingatlanból 57 m<sup>2</sup> nagyságú



területrészt Tóth Tamás Szekszárd, Dr. Nagy István u. 2. szám alatti lakos részére.

A telekreendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.

**Határidő: 2008. október 30.**

**Felelős: Szeleccki József irodavezető**

15./ napirendi pont

**Tanács Zsolt kérelme**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető

*Koller Attila 17 óra 30 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.*

**Máté Péter:** Kiegészíti az előterjesztést. Javasolja, hogy méltányosságból kapjon új engedélyt a II. negyedévtől.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**231/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Tanács Zsolt kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy engedélyezze Tanács Zsolt (Szekszárd, Zrínyi u. 80.) taxis vállalkozó részére a közterület-használatot és a II. negyedévtől adjon ki részére új engedélyt.

**Határidő: 2008. július 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester  
Szeleccki József irodavezető**

*Dr. Hadházy Ákos 17 óra 32 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

**Kővári László:** A napirend elfogadásakor nem volt jelen az irodavezető úr, ezért most kérdezi, hogy a 14. napirendi pont miért került levételre?

**Szeleccki József:** Igazából egyik ajánlattevő sem kívánja ezt a feladatot ellátni. Főleg az ügyeleti munkával vannak problémák. Az Út-Őr Kkt. nincs berendezkedve erre a feladatra. Az elmondottak miatt szeretne még néhány dolgot tisztázni az ajánlattevőkkel.

16./ napirendi pont

**Javaslat az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának 2009. évi támogatására**

**Előterjesztő:** Szeleccki József irodavezető

**Szeleccki József:** Ismerteti az előterjesztést.

**Máté Péter:** Az Alkotmány u. 13-19. szám alatti társasház megfelel a pályázati feltételeknek?

**Szeleccki József:** A hőtechnikai követelmények egészen mások most, mint amikor az épület épült. A pályázat után az új követelményeknek kell megfelelni.

*További hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**232/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Iparosított technológiával épült lakóépületek energiakorszerűsítése**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 147/2008.(V.21.) szekszárdi öh. határozatban kapott felhatalmazás alapján az LFP-2008-LA-2 kódszámon beadott pályázatokat elbírálta és önkormányzati saját forrásból a határozat melléklete szerinti, egyösszegű vissza nem térítendő támogatást biztosítja a 2009. évi költségvetésben. Az önkormányzati támogatás feltételeit és az önkormányzati közreműködés módját és eszközeit „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékosságot célzó felújításának támogatásáról” szóló Szekszárdi Önkormányzat 7/2002.(IV.29.) rendelete tartalmazza.

***Határidő: folyamatos***

***Felelős: Szeleccki József irodavezető***

*17./ napirendi pont*

**Növényanyag vásárlás 2008. évi őszi kiültetés növényanyagának beszerzésére**

***Előterjesztő:*** Szeleccki József irodavezető

**Szeleccki József:** Ismerteti az előterjesztést.

**Kövári László:** Lényeges szempont, hogy olyan vállalkozóval kössön szerződést az önkormányzat, aki már szállított növényanyagot.

*További hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**233/2008. (VII.23.) GMB határozat**  
**Növényanyag beszerzés**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Polgármesteri Hivatalnak, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a **79.103 db** kétnyári virágpalántát **Molnár Edit Tolna-Mözs, Szent István u. 39.** vállalkozótól, **bruttó 3.164.120.- Ft** értékben rendelje meg.

**Határidő: 2008. július 31.**

**Felelős: Szeleccki József irodavezető**

18./ napirendi pont

**Javaslat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Hivatásos Tűzoltósága hőközpont felújítására**

**Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető**

**Szeleccki József:** Ismerteti az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

*A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:*

**234/2008. (VII.23.) GMB határozat**  
**Tűzoltóság hőközpontjának felújítása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Városi Tűzoltó Parancsnokság (Szekszárd, Mikes u. 16-22.) épület hőközpontjának felújítását és a 2008. évi költségvetés általános tartalék terhére 3,2 millió forint biztosítását javasolja. A Bizottság felhatalmazza egyúttal a Polgármesteri Hivatalt a felújítás lebonyolítására.

**Határidő: 2008. augusztus 31.**

**Felelős: Szeleccki József irodavezető**

**Szeleccki József:** Kéri a bizottságot, hogy vegye fel a napirendre Rikker István elővásárlási jog törlésére vonatkozó kérelmét.

*A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.*

19./ napirendi pont

**Rikker István kérelme elővásárlási jog törlésére**

**Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető**

**Szeleccki József:** Ismerteti az előterjesztést. Az ingatlant mintegy 1 millió forint vételár mellett adja el a tulajdonos. A terület a 6-os út felett helyezkedik el.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**235/2008. (VII.23.) GMB határozat**

**Rikker István kérelme elővásárlási jog törlésére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú melléklet 15.) pontja alapján hozzájárul a Rikker István (7100 Szekszárd, Bem u. 44.) tulajdonában lévő szekszárdi 8182 hrsz-ú ingatlanon fennálló önkormányzati elővásárlási jog törléséhez.

**Határidő: 2008. július 25.**

**Felelős: Szeleccki József irodavezető**

*További napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke az ülést 17 óra 45 perckor berekesztette. A bizottság zárt ülésen folytatta munkáját.*

**K. m. f.**

**Készítette:**

**Varga András**  
jegyzőkönyvvezető

**Kővári László**  
elnök

**Ellenjegyzem:**

**Kovács Péter**  
helyettesítő jegyző