



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 13-37/2008.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2008. augusztus 7-én 8 óra 37 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen van:** Kővári László elnök, Csernus Péter elnökhelyettes, Dr. Balás Ákos, Szabó Zsolt, Ilosfai Gábor bizottsági tag

**Ülés közben érkezett:** Dr. Hadházy Ákos, Horváth Jánosné bizottsági tag

**Távolmaradt:** Máté Péter, Koller Attila bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:** Varga András jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője,  
Bay Attila a Diákékeztetési Kft. ügyvezetője,  
Fetzer Róbert a Szekszárdi Turisztikai Kft. ügyvezetője,  
Frey Tímea a Szekszárdi Turisztikai Kft. munkatársa

**A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 5 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 8 óra 37 perckor megnyitja.**

**Kővári László:** Tekintettel arra, hogy távolléte miatt az ülést Csernus Péter elnökhelyettes hívta össze és az ülést közvetlenül megelőzően érkezett vissza, felkéri Csernus Pétert az ülés levezetésére.

**A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel a teljes napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:**

**N A P I R E N D**

1./ napirendi pont

**Javaslat az Ipari Park Kft. részére energiafejlesztési támogatás biztosítására**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
(írásbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont

**Ingtalan apportálása a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-be**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője  
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont

**Önkormányzati kezességvállalási nyilatkozat a Szekszárdi Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Meghívott:** Bay Attila a Diákétkeztetési Kft. ügyvezetője  
(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának előkészítése**

**Előterjesztő:** Herr Teréz irodavezető

(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont

**Törzstőke emelés a Regionális Kommunális Közhasznú Társaságba**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

**Szekszárdi Turisztikai Kft. kérelme**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Meghívott:** Fetzer Róbert ügyvezető  
Frey Tímea a Kft. munkatársa  
(írásbeli előterjesztés)

---

1./ napirendi pont

**Javaslat az Ipari Park Kft. részére energiafejlesztési támogatás biztosítására**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

*Dr. Hadházy Ákos 8 óra 38 perckor megérkezik az üléssterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.*

**Dr. Kiss Gyula:** Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**237/2008. (VIII.7.) GMB határozat**

**Energiafejlesztési támogatás az Ipari Park Kft. részére**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek, hogy biztosítson az Ipari Park Kft. részére – átadott pénzeszközként – 57,6 millió Ft támogatást, energiafejlesztés céljára.

**Határidő: 2008. augusztus 7.**

**Felelős: Kővári László elnök**

*2./ napirendi pont*

**Ingotlan apportálása a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-be**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Meghívott:** Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

**Dr. Kiss Gyula:** Kb. 70 lakóház építését tervezik a területre, indokolt az apportálás megtétele. A határozati javaslatban a telekérték áfásan lett meghatározva, a megváltozott jogszabályi háttér miatt ezt nettó értéken kellene feltüntetni.

**Dr. Balás Ákos:** Ebben a területben már benne van a Dobó utca is?

**Dr. Kiss Gyula:** Igen.

**Ilosfai Gábor:** Ki vette meg a telkeket?

**Dr. Kiss Gyula:** A teljes vételár 28, 5 millió forint volt és az önkormányzat megbízásából, az önkormányzat nevére a Vagyonkezelő Kft. vásárolta meg azokat. A vételáron felül még 2 millió forint egyéb költség merült fel, mely az ingatlanok bontására és az eljárási díjakra fordítódott.

*Kővári László 8 óra 43 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

**Csernus Péter:** Javasolja, hogy az ügyvezető igazgató úr által elmondott módosítással javasolja a bizottság elfogadásra a közgyűlésnek a határozati javaslatot.

*További hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**238/2008. (VIII.7.) GMB határozat**

**Ingotlan apportálása a Vagyonkezelő Kft-be**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Ingotlan apportálása a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-be” című előterjesztés határozati

javaslatát azzal a módosítással, hogy az ingatlan apport értéke nettó értéken kerüljön feltüntetésre a határozatban.

**Határidő: 2008. augusztus 7.**

**Felelős: Kővári László elnök**

3./ napirendi pont

**Önkormányzati kezességvállalási nyilatkozat a Szekszárdi Diákékeztetési Kft. hitelfelvételéhez**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

**Meghívott:** Bay Attila a Diákékeztetési Kft. ügyvezetője

*Kővári László 8 óra 45 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.*

**Bay Attila:** Csak a konyhatechnológia értéke több, mint 200 millió forint, az épület kivitelezésének költsége pedig 300 millió forint. Az acélszerkezetek jelentős drágulása miatt nem biztos, hogy tartható ez az összeg. Kért árajánlatot vasbeton szerkezetes épületre is, ez azonban még nem ismert. Az étterem kialakítása is szerepel az 570 millió forintos beruházásban.

**Csernus Péter:** Lehet, hogy nem lesz elegendő az 570 millió Ft?

**Bay Attila:** Ezt jelen pillanatban nehéz megmondani. Az acélszerkezetek jelentős drágulása miatt ez az összeg valószínűleg nem tartható.

**Dr. Balás Ákos:** Hogy áll az építési engedély?

**Bay Attila:** Múlt héten megkapták a határozatot, némi kiegészítéssel.

**Dr. Balás Ákos:** A kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárást kell lefolytatni?

**Bay Attila:** Igen, az előkészületek már folynak.

**Dr. Balás Ákos:** A hitel kiválasztása is közbeszerzés köteles?

**Bay Attila:** Igen. Két bank – Dunaföldvár és Vidéke, és a Völgység-Hegyhát Takarékszövetkezet konzorciuma, valamint a CIB – tett megfelelő ajánlatot.

**Dr. Balás Ákos:** Mikor lesz szükség az önerőre?

**Bay Attila:** Az idei évben meg kell indítani a beruházást.

**Dr. Balás Ákos:** Még az idén át kell utalni a 70 millió forintot a Kft-nek?

**Bay Attila:** Ezt még nem tudja.

**Ilosfai Gábor:** Mikor lesz kész a konyha?

**Bay Attila:** A közbeszerzési eljárásokat szeptember végére le lehet bonyolítani. A kivitelezés időtartama kb. 2 hónap, a konyhafelszerelés beüzemelése pedig 1,5 hónap. Jövő év tavaszára készen lehetnek.

**Dr. Balás Ákos:** Javasolja, hogy a bizottság egészítse ki a határozati javaslatot az önerő vállalására és a helyes hitelösszeg szerepeljen a kezességvállalási nyilatkozatban.

*További hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel Dr. Balás Ákos által megfogalmazott határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**239/2008. (VIII.7.) GMB határozat**  
**Nyilatkozat a Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételéhez**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága az alábbi kiegészítéssel javasolja a Közgyűlésnek elfogadni a Diákétkeztetési Kft. hitelfelvételére vonatkozó határozati javaslatot:

A Közgyűlés készfizető kezességvállalása 500 millió Ft hitel felvételéhez kapcsolódik és ezentúl a Közgyűlés vállalja, hogy a 70 millió Ft saját erőt biztosítja a Diákétkeztetési Kft. részére.

**Határidő: 2008. augusztus 7.**

**Felelős: Kővári László elnök**

*4./ napirendi pont*

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításának előkészítése**

**Előterjesztő:** Herr Teréz irodavezető

*Kővári László 8 óra 53 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:**

**240/2008. (VIII.7.) GMB határozat**  
**HÉSZ módosításának előkészítése**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a HÉSZ módosításának előkészítésére vonatkozó határozati javaslatot.

**Határidő: 2008. augusztus 7.**

**Felelős: Kővári László elnök**

5./ napirendi pont

**Törzstőke emelés a Regionális Kommunális Közhasznú Társaságba**

**Előterjesztő:** Horváth István polgármester

*Kővári László 8 óra 55 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.*

*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**241/2008. (VIII.7.) GMB határozat**  
**Törzstőke emelés a REKOM Kht-ban**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a REKOM Kht. részére történő 1.183.000.- Ft törzsbetét megfizetésére vonatkozó határozati javaslatot.

***Határidő: 2008. augusztus 7.***

***Felelős: Kővári László elnök***

6./ napirendi pont

**Szekszárdi Turisztikai Kft. kérelme**

**Előterjesztő:** Kővári László elnök

**Meghívott:** Fetzer Róbert ügyvezető

Frey Tímea a Kft. munkatársa

*Dr. Balás Ákos 8 óra 56 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

**Frey Tímea:** Nincs kiegészíteni valója a kérelemhez.

**Csernus Péter:** Történt előzetes nevezés?

**Frey Tímea:** Igen, de leginkább a verseny előtt két nappal várható jelentkezés.

*Horváth Jánosné 8 óra 58 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.  
Ugyanekkor megérkezik Fetzer Róbert a Turisztikai Kft. ügyvezetője.*

**Csernus Péter:** Hogyan lehet értékelni a várhatóan 250 fős versenyzői létszámot?

**Fetzer Róbert:** Ez egy ranglistaverseny lesz, mely 0,8-as szorzóval rendelkezik. Ebből 2-3 verseny van évente. Ennél magasabb kategóriájú a kupafutam, melyből 5-6 futamot rendeznek évente. A versenyen résztvevők 80 %-a nem igazolt versenyző, de az igazoltak sem profik, nem ebből élnek. A mountain-bike kerékpársport a szabadidő eltöltésének egyik módja, szabadidősport, a kft. szempontjából pedig turizmus. Ha az első verseny jól sikerül, akkor vonzó lehet a táj, a város a versenyzők körében és később is visszatérhetnek. A Szekszárd-geresdi dombság tökéletesen alkalmas arra, hogy családoknak legyen túraútvonal. Szeretne a

mostani versenyútvonalra kerékpáros túraútvonalat létrehozni, ennek kialakítására lehet pályázni is.

**Csernus Péter:** Honnan indul a verseny?

**Fetzer Róbert:** Szekszárd, Béla király tér.

**Csernus Péter:** Hány km?

**Fetzer Róbert:** 30, 55, illetve 80 km-es szakaszok vannak.

**Csernus Péter:** Hol volt meghirdetve a rendezvény?

**Fetzer Róbert:** Tartottak sajtótájékoztatót. A megyében a Tolnatáj Tv-ben és a Tolnai Népújságban is hirdették a versenyt, ezen túl a Monten-Bike Szövetség versenynaptárába is felkerült a rendezvény.

**Csernus Péter:** A COLAS Hungária Kft. is szerepel a támogatók között. A teherautók nem fogják akadályozni a versenyt?

**Fetzer Róbert:** A verseny nem érinti a szállítási útvonalat. Az érintett települések polgármesterei egytől-egyig örömmel üdvözölték a versenyt.

**Ilosfai Gábor:** A Turisztikai Kft. 300.000 forintot kér. Mennyi a bizottság meglévő tartaléka? Mennyit fordított eddig a bizottság sportrendezvények támogatására?

**Kővári László:** A bizottság kifejezetten sportrendezvényre nem nyújtott támogatást, bár a Közalkalmazotti HE szabadidősport tevékenységet végez.

**Varga András:** A bizottság még 4,3 millió forint nagyságú kerettel rendelkezik.

**Fetzer Róbert:** A Sport-, Ifjúsági és Civil Szervezetek Bizottsága elutasította a kérelmet, mivel a Kft. se sportszervezetnek, se civil szervezetnek nem minősíthető. Bízunk abban, hogy a nevezési díj az előzetesen vártaknak megfelelően fog alakulni.

**Horváth Jánosné:** A benyújtott költségvetésben 25 fő előzetes nevezése szerepel. Amennyiben a remélt 250 fő részt vesz a versenyen, akkor az 1 millió forint többletet jelent. Mennyi szekszárdi versenyző várható?

**Fetzer Róbert:** A 25 főből 6-7 fő szekszárdi, a többiek pedig az ország minden pontjáról érkeznek.

**Horváth Jánosné:** Valamilyen szinten nem lehet társadalmi munkában megoldani bizonyos feladatokat? Gondol itt a pálya biztosítására, a pálya építésére, a rajt-cél kiépítésére.

**Fetzer Róbert:** Az Ifjúsági Unió tagjaival sikerült megegyezni a pálya biztosítása tekintetében. A rajt-cél hely kiépítését végző cég mindent hoz, ami ehhez szükséges, ők sajnos ennyiért dolgoznak. A többi, feltüntetett költség ezen a területen reálisnak mondható. A szombat estére tervezett fellépőket valószínűleg nem fogják igénybe venni és inkább a versenyre koncentrálnak.

**Horváth Jánosné:** Kiket kell elszállásolni?

**Fetzer Róbert:** Akik az időmérést, illetve a pályaépítést végzik.

**Csernus Péter:** Hogy áll a költségvetés?

**Fetzer Róbert:** Nullszaldós, talán minimális veszteséggel állnak jelenleg.

*Ilosfai Gábor 9 óra 15 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.*

**Csernus Péter:** Támogatható rendezvényről van, ráadásul az önkormányzat saját cége a rendező. A város megismertetését szolgálja a verseny. Javasolja, hogy a bizottság 300.000 forinttal támogassa a kerékpáros versenyt.

*További hozzászólás nem volt.*

***A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:***

**242/2008. (VIII.7.) GMB határozat**  
**Szekszárdi Turisztikai Kft. támogatása**

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 2008. évi bizottsági tartalék terhére 300.000.- Ft összegű támogatást nyújt a Szekszárdi Turisztikai Kft. (Szekszárd, Béla király tér 7.) részére az augusztus 10-én megrendezésre kerülő I. Szekszárd Maraton hegyikerékpáros verseny megrendezéséhez.

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt a támogatási megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

***Határidő: 2008. augusztus 15.***

***Felelős: Dr. Göttlinger István irodavezető***  
***Orbán Attila irodavezető***

*További napirendi pont nem lévén a bizottság elnökhelyettese az ülést 9 óra 16 perckor berekesztette.*

***K. m. f.***

***Csernus Péter***  
***elnökhelyettes***

***Készítette:***

***Varga András***  
***jegyzőkönyvvezető***

***Ellenjegyzem:***

***Kovács Péter***  
***helyettesítő jegyző***