



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 13-38/2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2008. augusztus 27-én 16 óra 5 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen van: Kővári László elnök, Dr. Hadházy Ákos, Máté Péter, Horváth Jánosné, Szabó Zsolt, Koller Attila bizottsági tag

Ülés közben érkezett: Dr. Balás Ákos bizottsági tag

Távolmaradt: Csernus Péter, Ilosfai Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző,
Dr. Göttlinger István irodavezető,
Szeleczi József irodavezető,
Pető Gábor környezetvédelmi referens,
Varga András jegyzőkönyvvezető

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 6 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 16 óra 5 perckor megnyitja.

Varga András: Javasolja, hogy a bizottság vegye fel a napirendi pontok közé a Ságvári u. 7. szám alatti társasház mögött épült garázsok tulajdonjogi helyzetével kapcsolatos szóbeli előterjesztést.

Kővári László: A nyáron tapasztalt esős időjárás következtében nagy mértékben rongálódtak a külterületi földutak. Javasolja, hogy a bizottság foglalkozzon ezeknek a helyreállításával.

Berlinger Attila: Ravenna testvérváros küldött meghívót az önkormányzat részére az Európai Kenyérfesztiválra. Kéri a bizottságot, hogy foglalkozzon ezzel a kérdéssel.

Kővári László: Javasolja a bizottságnak, hogy a Berlinger Attila által javasolt előterjesztés legyen az 1. napirendi pont.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítésekkel együtt a teljes napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Meghívás Ravennába, az Európai Kenyérfesztiválra

Előterjesztő: Berlinger Attila kommunikációs referens
(szóbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont

FIX TAXI-val kapcsolatos interpelláció

Előterjesztő: Dr. Göttlinger István irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont

A Rózsa Ferenc Kollégiumban kialakítandó házi orvosi rendelő építésére beérkezett ajánlatok értékelése

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont

Városi Bölcsőde beázása

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont

Javaslat külterületi utak fenntartásához érdekeltségi hozzájárulás bevezetésére

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

Közcsatornára történő rákötésre beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont

Szolgalmi jog bejegyzési kérelem

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

8./ napirendi pont

Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

9./ napirendi pont

Ságvári u. 7. szám alatti társasház mögötti garázsok tulajdonjogi helyzete

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(szóbeli előterjesztés)

10./ napirendi pont

Külterületi utak helyreállítása

Előterjesztő: Kővári László elnök
(szóbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

11./ napirendi pont

Székely Bertalan utca végi telkek megvétele

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető
(írásbeli előterjesztés)

1./ napirendi pont

Meghívás Ravennába, az Európai Kenyérfesztiválra

Előterjesztő: Berlinger Attila kommunikációs referens

Berlinger Attila: Ismerteti az előzményeket. A nemzetközi pályázatok terén rendszeresen „bombázza” a várost Ravenna, például egy biogáz üzem létrehozása kapcsán. Korábban is volt példa az együttműködésre a borászat területén benyújtott közös pályázat esetében. Várja a bizottság javaslatát arra vonatkozóan, hogy melyik pékséget kérjék fel a fesztiválon való részvételre. Az elmúlt években nem találtak olyan vállalkozást, aki a költségeket is felvállalva, részt vett volna a fesztiválon.

Kővári László: Az alpolgármester úrral kellene elsősorban egyeztetni. A bizottság később még dönthet arról, hogy kíván-e valakit delegálni a tagjai közül a fesztiválra.

Berlinger Attila: Szeptember 22-ig van lehetőség a pékség hivatalos megnevezésére.

Kővári László: Véleménye szerint a bizottság most elvi támogatást tud csak nyújtani. Megfogalmazza a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

243/2008. (VIII.27.) GMB határozat

Látogatás Ravennába

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja egy szekszárdi delegáció részvételét a 2008. október 3-5. között, Ravennában tartandó Európai Kenyérfesztiválon. A delegációban résztvevő személyekről a Közgyűlés határoz a szeptemberi ülésén.

Határidő: 2008. augusztus 27.

Felelős: Kővári László elnök

2./ napirendi pont

FIX TAXI-val kapcsolatos interpelláció

Előterjesztő: Dr. Göttlinger István irodavezető

Dr. Göttlinger István: Egyéb ügyek állásáról tájékoztatja a bizottságot. A Széchenyi utcai átjáró tekintetében a tulajdonosok elzárkóztak a megegyezés elől. Ügyvédet fogadtak és eléggé sarkosan fogalmazták meg az igényeiket. Kéri a bizottságot, hogy a delegáció felé adott korábbi felhatalmazást erősítse meg és tartsa fenn az ajánlatot. Ezen túl van néhány olyan ügy, ahol perre vezetett a sikertelen egyezkedés. Ilyen például a tenispálya és a mélygarázs. Ez utóbbi esetben Csibi Ambrus beperelte az önkormányzatot. Ettől függetlenül semmi olyan okot nem lát, ami miatt ne tárgyalhatnának a felek a továbbiakban is.

Dr. Balás Ákos 16 óra 15 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Dr. Göttlinger István: Az önkormányzat korábban átadta a Szociális Foglalkoztató üzemeltetését a KT-Dinamic Kft-nek. Kéri a bizottságot, hogy valamikor a közeljövőben vegye fel a napirendjére ezt a kérdést is. Ezt követően rátér a FIXTAXI-val kapcsolatos előterjesztésre, ismerteti az előzményeket. Lehetővé kell tenni, hogy a jegyző eljárhasson, ha valaki engedély nélkül, vagy területhasználati díj megfizetése nélkül végez taxis tevékenységet. A jogi szabályozás lényege az, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság felé a működési terület szerint illetékes jegyző tehet javaslatot taxi engedély visszavonására, ezenkívül szabálysértési eljárás indítására van lehetőség. A jogszabály működéséről beszél és nem telephelyről, a működési területet úgy értelmezték akkor, hogy az Paks, a paksi jegyző pedig elutasította. Elsősorban általános szabályozási kérdéssről van szó, ezért nem akar a konkrét ügybe belemenni. A működési terület Szekszárd is, amennyiben a városban akár egyetlen egy gépjárművel is megjelenik a vállalkozó. Tehát a szekszárdi jegyző eljárhat, ha bizonyítottan jogszabálysértés történt. Ha a jogszabályi háttér megteremtődik, akkor jogosan várható el a jegyzőtől, hogy annak szerezzen is érvényt. Javasolja, hogy a bizottság kérje fel a Jogi és Ügyrendi Bizottságot, valamint az aljegyzőt, hogy készítsen elő egy olyan rendelet-módosítást, ami ezt a kérdést helyére teszi.

Máté Péter: Jegyzői fogadóórán történt a bejelentés, amit vehetünk feljelentésnek is, hiszen hang- és videó felvétellel bizonyították az engedély nélküli fuvarozást. Ezek a taxisok őt is megkeresték a fogadóóráján és szóvá tették, hogy ha másnak nem kell, akkor ők miért fizessenek díjat. Pár hónappal ezelőtt a vasútállomáson verekedés lett ebből a kezeletlen helyzetből. Mindenképpen érvényt kell szerezni a rendeletnek.

Kővári László: Amíg nem módosítjuk a rendeletet, nincs semmilyen eszköz az önkormányzat kezében?

Dr. Göttlinger István: Jelenleg nincs ilyen irányú felhatalmazása a jegyzőnek. Ez az ügy, részben a hivatalban bekövetkezett személyi változások miatt, bizonyos értelemben gazdátlaná vált.

Kővári László: Az interpelláció elhangzását követően már több közgyűlés is volt. Régóta nem történt semmilyen intézkedés és ez elég nagy hiba.

Máté Péter: Ha a többi taxis is azt mondja, hogy nem fizet közterület-használati díjat, akkor ellenük sem tehet semmit az önkormányzat?

Szelezcki József: Ha a taxis vállalkozó nem rendelkezik közterület-használati engedéllyel, akkor ezt a közterület-felügyelők az ellenőrzésük során kideríthetik és jelzik a hivatal felé. Az eljárási rend szerint az NKH felé történhet jelzés, de a jogszabály szerint az a jegyző tehet intézkedést, aki kiadta a működési engedélyt. Ha a jegyzőnek van mérlegelési jogköre, akkor patt helyzet alakulhat ki.

Máté Péter: A szóban forgó taxis vállalkozónak 6 autója van, de Szekszárdon csak háromra van engedélye.

Szabó Zsolt: Ha az illetőnek van engedélye 3 gépjármű működtetésére a városban, akkor véleménye szerint a helyi jegyző is tehetett volna feljelentést az illetékes hatóságnak.

Máté Péter: A fogadóóra, amelyen a többi taxis benyújtotta a panaszát, február 8-án volt és azóta semmilyen tájékoztatást nem kaptak az eljárásról a helyi vállalkozók. Úgy gondolja, hogy írásos tájékoztatást kellett volna kapjanak.

Koller Attila 16 óra 36 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 6 fő bizottsági tag.

Dr. Göttlinger István: Arról tud számot adni, hogy a május 21-i ülésen elhangzott interpellációt követően mi történt.

Kővári László: A határozati javaslat 1. pontja megegyezik az irodavezető úr korábban elhangzott javaslatával. A javaslat másik része az érdekes, véleménye szerint utána kellene nézni a felelősség kérdésének is.

Koller Attila 16 óra 38 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Dr. Balás Ákos: Javasolja, hogy a bizottság kérje fel a Jogi és Önkormányzati Irodát, vizsgálja meg, hogy az ilyen jellegű panaszokat milyen határidővel kell kivizsgálni és ennek elmulasztásáért kit terhel a felelősség.

Kővári László: Egyetért a képviselő úr javaslatával. Megfogalmazza a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

244/2008. (VIII.27.) GMB határozat
FIXTAXI-val kapcsolatos interpelláció

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a FIXTAXI engedély nélküli taxis tevékenysége kapcsán készítsen elő rendelet-módosítást annak érdekében, hogy a jegyző kapjon felhatalmazást ilyen esetekben az engedély bevonására. A Bizottság felkéri a hivatalt, hogy a tervezetet terjessze a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság, majd a Közgyűlés elé.

2. A Bizottság felkéri a Jogi és Önkormányzati Irodát, vizsgálja meg és adjon tájékoztatást arról, hogy a FIXTAXI engedély nélküli taxis tevékenységére vonatkozóan benyújtott, illetve ahhoz hasonló panaszokat, bejelentéseket milyen határidővel kell kivizsgálni és ennek a határidőnek az elmulasztása miatt kit terhel felelősség.

Határidő: 2008. szeptember 20.

**Felelős: Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző
Dr. Göttlinger István irodavezető**

3./ napirendi pont

A Rózsa Ferenc Kollégiumban kialakítandó háziorvosi rendelő építésére beérkezett ajánlatok értékelése

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető

Kövári László 16 óra 40 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 6 fő bizottsági tag. Az ülés vezetését átadja Máté Péter képviselő úrnak.

Máté Péter: Egyetért az előterjesztés tartalmával, de kifogásolja, hogy amikor a közgyűlés meghozta a döntést az orvosi rendelő áthelyezésére, akkor nem ekkora összegről volt szó.

Szeleccki József: A tervezés során maximális igényeket támasztottak. Vannak olyan megoldások, amik jelentősen növelik a költségeket. Minden valószínűség szerint annak idején a Műszaki Iroda munkatársa úgy kezelte ezt a kérdést, hogy egész egyszerűen leválasztható ez a rész orvosi rendelő céljára.

Dr. Balás Ákos: Ki rendelte meg a tervezést?

Szeleccki József: A Műszaki Iroda.

Dr. Balás Ákos: Az önkormányzat ki is fizette a tervezői díjat?

Szeleccki József: Igen. Példaként említi, hogy a Hajléktalan Szállót sem véletlenül terveztették át háromszor. Mindig előjönnek olyan építési szabályok, amiket be kell tartani. Az alkalmazott anyagok tekintetében is lehet változtatni.

Dr. Balás Ákos: Van már építési engedély?

Szeleccki József: Igen. Olyan mérvű beavatkozást nem kívánnak tenni, ami azt módosítaná.

Kövári László 16 óra 45 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 7 fő bizottsági tag. Visszaveszi az ülés vezetését Máté Pétertől.

Szabó Zsolt: Annak idején együtt tekintették meg a helyszínt és a szemle alapján úgy gondolták, hogy az áthelyezés megvalósítható az eredeti összegből. Tudja támogatni azt az elképzelést, hogy a Műszaki Iroda vizsgálja felül a műszaki tartalmat.

Kővári László: Az orvosi rendelő működését mennyire befolyásolja az áthelyezés esetleges elhúzóódása?

Szeleccki József: A jelenlegi helyén működik tovább.

Kővári László: Javasolja, hogy egészüljön ki a határozati javaslat egy második ponttal, amiben a bizottság felkéri a Műszaki Irodát, hogy vizsgálja felül a műszaki tartalmat és azt terjessze a bizottság elé.

Máté Péter 16 óra 48 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 6 fő bizottsági tag.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

245/2008. (VIII.27.) GMB határozat

Rózsa Ferenc Kollégiumban kialakítandó orvosi rendelő

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága – tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő Timpanon Kft. ajánlata is meghaladja a rendelkezésre álló költségvetési fedezetet – eredménytelennek nyilvánítja a Rózsa Ferenc Kollégiumban kialakítandó háziorvosi rendelő építésére vonatkozó árajánlatkérési eljárást.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a költségvetésben biztosított forrás figyelembevételével vizsgálja felül a háziorvosi rendelő építésének műszaki tartalmát és azt terjessze a Bizottság elé.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2008. augusztus 27.

2. pont tekintetében: 2008. szeptember 15.

Felelős: Szeleccki József irodavezető

4./ napirendi pont

Városi Bölcsőde beázása

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető

Horváth Jánosné 16 óra 50 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Szeleccki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

246/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Városi Bölcsőde beázása

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Műszaki Iroda által előterjesztett javaslatot a Városi Bölcsőde halaszthatatlan tetőfelújítási munkálatairól és a 2008. évi költségvetésről szóló 12/2008. (II.29.) szekszárdi ör. II. fejezet 7. § (7) bekezdése alapján a szükséges 659.600.- Ft fedezetet a felújítási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Szeleccki József irodavezető
Orbán Attila irodavezető

5./ napirendi pont

Javaslat külterületi utak fenntartásához érdekeltségi hozzájárulás bevezetésére

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető

Kővári László: Javasolja, hogy az egyes változatok tekintetében most ne hozzanak döntést, csak a szeptember 17-én tartandó kihelyezett ülést követően. Azok, akikkel eddig beszélt, mind támogatták az érdekeltségi hozzájárulás bevezetésének gondolatát.

Szeleccki József: Ismerteti az egyes alternatívák lényegét. Kb. 50 km hosszúságban van jelenleg kiépítve vápás vízelvezető, ezeknek a fenntartása sem két fillér. Vannak olyan műtárgyak, amelyek már 30 évesek. Évente 5-6 millió forint szükséges lenne ezeknek a fenntartására.

Kővári László: Véleménye szerint az „A” változat mentén kellene megalkotni a rendeletet.

Szeleccki József: Elmondja, hogy mely területekre rendelkezik tervekkel a város: Bor utca, Lisztes-völgy, Kopasz-hegy.

Kővári László: Megfogalmazza a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

247/2008. (VIII.27.) GMB határozat

Javaslat külterületi utak fenntartásához érdekeltségi hozzájárulás bevezetésére

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Műszaki Iroda előterjesztését a külterületi utak kiépítése és fenntartása érdekében bevezetendő érdekeltségi hozzájárulás egyes alternatíváiról. A Bizottság alapvetően az „A” alternatívát támogatja és felkéri a Műszaki Irodát, hogy a következő

bizottsági ülésre dolgozza ki annak pontosított, részletezett változatát.

Határidő: 2008. szeptember 17.

Felelős: Szeleczi József irodavezető

Máté Péter 17 óra 5 perckor visszatér az ülésterembe, jelen van 6 fő bizottsági tag.

6./ napirendi pont

Közcsatornára történő rákötésre beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: Szeleczi József irodavezető

Pető Gábor: Ismerteti az előterjesztést és azokat az okokat, amelyek miatt két pályázó anyaga nem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

248/2008. (VIII.27.) GMB határozat

Közcsatornára történő rákötésre beérkezett pályázatok értékelése

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 65/2008. (III.27.) szekszárdi öh. számú határozatban kapott felhatalmazás alapján eljárva a közcsatornára történő rákötésre benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint bírálja el:

Támogatásra jogosult pályázatok:

- Jakab Róbertné (Szekszárd, Árpád u. 44.)
Támogatás mértéke: 104.386.- Ft;
- Bodócs Ferenc (Szekszárd, Kadarka u. 121.)
Támogatás mértéke: 150.000.- Ft;
- Hernádi János (Szekszárd, Bocskai u. 62.)
Támogatás mértéke: 150.000.- Ft;
- Malik Klára (Szekszárd, Dobó u. 10.)
Támogatás mértéke: 150.000.- Ft;
- Pilisi Aranka (Szekszárd, Alpári Gy. u. 8/B.)
Támogatás mértéke: 150.000.- Ft.

Támogatásra nem jogosult pályázatok:

- Hausznecht Károly (Szekszárd, Zrínyi u. 83.)

- Soós Tamás (Szekszárd, Zrínyi u. 81.)

Határidő: 2008. augusztus 27.

Felelős: Kővári László elnök

Szeleczi József irodavezető

7./ napirendi pont

Szolgalmi jog bejegyzési kérelem

Előterjesztő: Szeleczi József irodavezető

Szeleczi József: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László: Javasolja, hogy a bizottság járuljon hozzá a szolgalmi jog bejegyzéséhez és fogadja el a felajánlott kártalanítást.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

249/2008. (VIII.27.) GMB határozat

STRABAG AG szolgalmi jog bejegyzési kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy az Alisca-Aqua Vízügyi Szolgáltató Zrt. javára szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0254/6 hrsz-ú ingatlan 8 m² nagyságú területén. A Bizottság elfogadja az ingatlan használatának akadályozásával kapcsolatban felajánlott egyszeri bruttó 600.- Ft/m² összegű kártalanítást.

Határidő: 2008. augusztus 30.

Felelős: Szeleczi József irodavezető

8./ napirendi pont

Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Szeleczi József irodavezető

Kővári László: Ma délelőtt járták be a területeket Szabó Zsolttal és Varga Andrással. Javasolja, hogy egyenként menjenek végig a kérelmeken.

1. Kacsányi Péter kérelme

Varga András: A kérelmező nem jelölt meg vételár ajánlatot.

Kővári László: 100.- Ft/m² elfogadását javasolja.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

250/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Kacsányi Péter ingatlanvételi kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterület értékesítéséhez Kacsányi Péter (Szekszárd, Béri B. Á. u. 24.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
11659	kert	2.82	1.081	108.100.- Ft

A Bizottság a vételár ajánlatot 2008. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Szeleccki József irodavezető

2. Wenhardt János kérelme

Varga András: Tekintettel arra, hogy jelentős mennyiségű faállomány van a területeken, javasolja, hogy a Bizottság kérje fel a Műszaki Irodát, hogy a faállomány vizsgálatát követően tegyen javaslatot az ingatlanok vételárára.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

251/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Wenhardt János ingatlanvételi kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága Wenhardt János (Szekszárd, Kecskés F. u. 21.) ingatlanvételi kérelme kapcsán felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy – figyelemmel a területeken fellelhető faállományra – tegyen javaslatot az önkormányzat tulajdonában lévő 0768/2, 0768/3, 0768/4, valamint 0768/5 hrsz-ú ingatlanok vételárára.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Szeleccki József irodavezető

3. András János kérelme

Varga András: A kérelmező 100.- Ft/m² összegű vételár ajánlatot tett.

Kóvári László: Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ajánlatot.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

252/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Andrási János ingatlanvételi kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterület értékesítéséhez Andrási János (Szekszárd, Kerékhegy 10500 hrsz.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
10483/1	Gyep, szőlő, gyümölcsös	11.47	2.282	228.200.- Ft

A Bizottság a vételár ajánlatot 2008. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2008. december 31.
Felelős: Szeleczki József irodavezető

4. Balogh István kérelme

Varga András: Az ingatlanból mintegy 5900 m²-t bérleti szerződés keretében hasznosít az önkormányzat. A kérelmező 40.- Ft/m²-es vételár ajánlatot tett.

Dr. Balás Ákos: Javasolja, hogy első körben adják meg a lehetőséget a bérlőnek is a bérleményének megvételére, ha nem kíván élni vele, akkor a bérleti szerződés átvállalása mellett értékesítse az önkormányzat a területet.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

253/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Balogh István ingatlanvételi kérelme

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága javasolja a Közgyűlésnek az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0646/5 hrsz-ú erdő, kert, gyep művelési ágú, 1 ha 3778 m² területű ingatlan 40.- Ft/m² ellenében történő értékesítését.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vételár ajánlatot ismertesse Bakos Sándorral (Szekszárd, Tartsay ltp. 28. II/14.), aki 5900 m² nagyságú területet bérel a fenti ingatlanból. Amennyiben bérlő a saját területe vonatkozásában nem kíván élni a vétel lehetőségével, akkor a Bizottság - a bérleti szerződés

átvállalása mellett – Balogh István (Szekszárd, Porkoláb-völgy 10252/1 hrsz.) részére javasolja értékesíteni az ingatlant.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Szeleccki József irodavezető

5. Pfeifer Ádám kérelme

Varga András: A javaslata megegyezik a második kérelem esetében elfogadott döntéssel.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

254/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Pfeifer Ádám ingatlanvételi kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága Pfeifer Ádám (Várdomb, Gábor Á. u. 22.) ingatlanvételi kérelme kapcsán felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy – figyelemmel a területeken fellelhető faállományra – tegyen javaslatot az önkormányzat tulajdonában lévő 0429, 0403/3, 0403/4, 0439/16, 0439/17, 0439/18, 0439/21, valamint 0439/26 hrsz-ú ingatlanok vételárára.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: Szeleccki József irodavezető

6. Szabó Szilárd kérelme

Varga András: A kérelmező 40.- Ft/m² összegű vételár ajánlatot tett az ingatlanokra.

Kővári László: Javasolja, hogy a bizottság fogadja el az ajánlatot.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

255/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Szabó Szilárd ingatlanvételi kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületek értékesítéséhez Szabó Szilárd (Szekszárd, Tóth-völgy 518/6 hrsz.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0637/14	Gyep, szántó	5.24	3.224	128.960.- Ft
0644/54	Gyümölcsös	1.58	479	19.160.- Ft
0532/9	Fásított terület	0.53	1.144	45.760.- Ft

A Bizottság a vételár ajánlatot 2008. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Szeleczi József irodavezető

Varga András: Javasolja, hogy a bizottság foglalkozzon ennek a napirendnek a keretén belül Szack Ferenc kérelmével is.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

Varga András: Szack Ferenc és neje a tulajdonukban lévő 12128 hrsz-ú ingatlanuk előtt található önkormányzati tulajdonban lévő saját használatú útnak azt a részét kívánják megvásárolni, amit jelenleg is ők használnak. Az út a funkcióját már nem tölti be, mivel az egyes ingatlantulajdonosok az árkon létesített bejárókon keresztül közelítik meg a területeiket.

Kóvári László: Javasolja, hogy a bizottság 100.- Ft/m² ellenében értékesítse a területet.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

256/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Szack Ferenc ingatlanvételi kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul a szekszárdi 12140 hrsz-ú, használaton kívüli földút előterjesztés szerinti megosztásához és a megosztást követően a 12128 hrsz-ú ingatlan szélességében Szack Ferenc és Szack Ferencné (Szekszárd, Wosinsky ltp. 6. fszt. 1.) részére történő értékesítéséhez 100.- Ft/m² ellenében. A telekalakítással kapcsolatos költségek Vevőket terhelik.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Szeleczi József irodavezető

Dr. Balás Ákos: Javasolja, hogy a zárt ülés napirendi pontjával folytassa a bizottság az ülést.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott.

A Bizottság ezt követően 17 óra 30 perctől 17 óra 33 percgig zárt ülésen tárgyalta a „Székely B. u. végi telkek megvétele” című előterjesztést és meghozta a 257/2008. (VIII.27.) GMB számú határozatot. Dr. Balás Ákos 17 óra 33 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.

10./ napirendi pont

Ságvári u. 7. szám alatti társasház mögötti garázsok tulajdonjogi helyzete

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető

Kövári László: Felolvassa Babai Zoltán levelét. Már több hónapja beadták a kérelmüket a garázsok tulajdonjogi helyzetének tisztázása végett, de semmilyen választ nem kaptak.

Szeleccki József: A garázsoknak és az alattuk fekvő önkormányzati területnek évekre visszahúzódó előzménye van. A lényeg, hogy az ott lévő garázsokat valóban a lakók építették, de a Földhivatalban önkormányzati tulajdonként szerepelnek. Javasolja, hogy a bizottság ismerje el az építők tulajdonjogát a felépítmény tekintetében, a garázsok alatt lévő telket pedig értékesítse számukra.

Kövári László: 2000.- Ft/m²-es vételárat javasol meghatározni a telkek esetében.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

258/2008. (VIII.27.) GMB határozat

Ságvári utcai garázsok tulajdonjogi helyzete

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elismeri, hogy a Ságvári u. 7. szám melletti, önkormányzati területen létesült garázsok (felépítmények) tulajdonjoga az építőket illeti. A Bizottság a garázsok telkeit 2.000.- Ft/m² ellenében értékesíti a tulajdonosok részére.

Határidő: 2008. október 30.

Felelős: Szeleccki József irodavezető

Szeleccki József: Kéri a bizottságot, hogy vegye fel a napirendre az illegális hulladéklerakók felszámolása tárgyában kötendő szerződés-tervezet jóváhagyására vonatkozó előterjesztést.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.

11./ napirendi pont

Illegális hulladéklerakók felszámolása

Előterjesztő: Szeleccki József irodavezető

Szeleccki József: Az Önkormányzat közösen pályázott a Zöldtárs Alapítvánnyal illegális hulladéklerakók felszámolására. A nyertes pályázatot követően szükséges a kivitelezéshez

kapcsolódóan egy vállalkozási szerződés megkötése az Alisca Terra Kft-vel. Kéri a bizottságot, hogy hagyja jóvá a kiosztott szerződés-tervezetet.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

259/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Illegális hulladéklerakók felszámolása

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága jóváhagyja az „illegális hulladéklerakók felszámolása a borvidéken” tárgyában az Önkormányzat és az Alisca Terra Kft. között kötendő vállalkozási szerződést.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2008. augusztus 28.

Felelős: Szeleczki József irodavezető

12./ napirendi pont

Külterületi utak helyreállítása

Előterjesztő: Kővári László elnök

Kővári László: A szünet megkezdéséig szükséges lenne az utakat rendbe tenni. Akár egy akció lebonyolítását is elképzelhetőnek tartja a Vízmű Kft. bevonásával.

Szeleczki József: A szeptember végi közgyűlésen lesz beszámoló az előirányzat I. félévi felhasználásáról. A földutak helyreállítása kapcsán elsőbbséget élveztek azok, amelyek rosszabb állapotban voltak: Gyűszű-völgy, Csötönyi-völgy, Szőlőhegyen található hosszabb földutak.

Kővári László: A következő határozati javaslatot fogalmazza meg: A bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, hogy a következő bizottsági ülésre munkálja ki, hogy van-e szükség a nyári nagy esőzések következtében helyreállításra szoruló külterületi utak rendbehozatalára pénzügyi források átcsoportosítására.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

260/2008. (VIII.27.) GMB határozat
Külterületi utak fenntartása

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, hogy a következő bizottsági ülésre munkálja ki, hogy van-e szükség a nyári nagy esőzések következtében helyreállításra szoruló külterületi utak rendbehozatalára pénzügyi források átcsoportosítására.

Határidő: 2008. szeptember 17.

Felelős: Szeleczki József irodavezető

További napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke az ülést 17 óra 55 perckor berekesztette.

K. m. f.

Kővári László
elnök

Készítette:

Varga András
jegyzőkönyvvezető

Ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző