

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** Nagy Lajosné ajánlata ingatlanok cseréjére

*Tisztelt Bizottság!*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a szekszárdi 5508/ helyrajzi számon nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű, 1927 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. Az ingatlan a Csap utcától délre fekszik.

Nagy Lajosné Szekszárd, Csap u. 1. szám alatti lakos ajánlatot tett az Önkormányzatnak, miszerint a tulajdonában lévő szekszárdi 0324/170 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanok a mellékelt térképen jelölt keleti részét – mely mezőgazdasági úthoz csatlakozik – elcserélné az 5508/5 hrsz-ú ingatlanra. A felajánlott csereingatlan területe megegyezne az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan alapterületével. Kérelmező lakóingatlan a Csap u. 1. szám alatt (hrsz. 5491) található és a beépítetlen területet kertként kívánná hasznosítani.

A Csap utcától délre található beépítetlen területeket (hrsz. 54892/2, 5490, 5508/5, 5508/4, 5508/2) a Rendezési Terv zöldterület-közpark övezetbe sorolja. A felsorolt ingatlanok közül az önkormányzat tulajdonát képezi az 5489/2, 5508/5 és 5508/4 hrsz-ú ingatlan. A Csap u. 1. számú lakóingatlantól délre lévő 5490 hrsz-ú ingatlan magántulajdonban van, de tulajdonosa nem egyezik meg az 5491 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával. A felsorolt ingatlanokat a Csap u. lakói használják jelenleg kiskerti művelés céljából. A kérelmező tulajdonát képező 0324/170 hrsz-ú ingatlant a Rendezési Terv egy később kialakítandó feltáró út területeként jelöli, az út kialakítása ma még bizonytalan.

Egyeztetve a Jogi és Közigazgatási Igazgatóság Építési Osztályával, javaslom a Bizottságnak, hogy a kérelmet ne támogassa. Az elutasítás indoka egyrészt, hogy a m<sup>2</sup> arányos csere előnytelen az önkormányzat számára, hiszen a két ingatlan értéke nem egyezik meg. Másrészt indokolt felülvizsgálni a Rendezési Terv jelenlegi állapotát és a Csap utcától délre fekvő területeket kivonni a zöldterület-közpark besorolásból. Az ingatlanok hasznosítására kétféle megoldási javaslat körvonalazódik:

- Az 5508/4, valamint 5508/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának felajánlása a Csap u. 2-6. szám alatti lakóinak telek-kiegészítés céljából. Ezt a javaslatot erősíti az is, hogy túlépítés is található az önkormányzati ingatlanokon.
- Amennyiben a lakók nem mutatnak hajlandóságot a területrészek megvételére, akkor egységesen kezelve a területeket, meg kell vizsgálni építési telkek kialakításának lehetőségét, esetlegesen a magántulajdonban lévő 5490 hrsz-ú ingatlan bevonásával.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

*Szekszárd, 2009. március 30.*

*Szeleczi József  
igazgatóság-vezető*

## **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága elutasítja Nagy Lajosné Szekszárd, Csap u. 1. szám alatti kérelmét és nem támogatja a kérelmező tulajdonát képező szekszárdi 0324/170 hrsz-ú ingatlan 1927 m<sup>2</sup> nagyságú területrészeinek a szekszárdi 5508/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlannal történő cseréjét.
2. A Bizottság javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal vizsgálja meg a Csap utcától délre fekvő területek (hrsz. 5489/2, 5490, 5508/4, 5508/5) jelenlegi zöldterület-közpark besorolásának indokoltságát. A Bizottság a területek jövőbeni hasznosítására a Rendezési Terv felülvizsgálatát követően visszatér.

***Határidő: 1. pont tekintetében: 2009. április 15.***

***2. pont tekintetében: a Rendezési Terv következő módosítása***

***Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető***

***Herr Teréz főépítész***

