

150

ÉRKEZETT
2009. márc. 30.

Varga

Hajdú Árpád
7100. Szekszárd, Naplény u.24.

Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóság

Varga András

7100. Szekszárd, Béla király tér 8.

Polgármesteri Hivatal Szekszárd		
IKTATÓ		
Érkezett: 2009. MÁRC 30.		
Szám: III. 246-11	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző: Varga

Tárgy: Vételi ajánlat

Tisztelt Címzett!

Abulított Hajdú Árpád vételi szándékkal kerestem fel Önöket a 6313/24 hrsz-ú ingatlanal határos 5020/43 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 102 m2 nagyságú területrésze iránt, amit a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 2009. március 11.-i ülésén megtárgyalt, majd meghozta az 56/2009.(III.11.) GMB számú határozatot. A határozatban a Bizottság az ingatlanrész telek kiegészítés céljából történő értékesítéséhez hozzájárult 6.000.- Ft/ m2 -es áron.

A Bizottság területrész értékesítéshez való hozzájárulását köszönöm, viszont a megállapított telekrész árát elűlözöttnek találom, mivel ezt az elhanyagolt, önálló hasznosításra alkalmatlan, szeméttel, törmelékkel feltöltött árok peremrészének értéke megítélésem szerint nem egyenértékű egy önálló építési teleknek kialakított terület értékével.

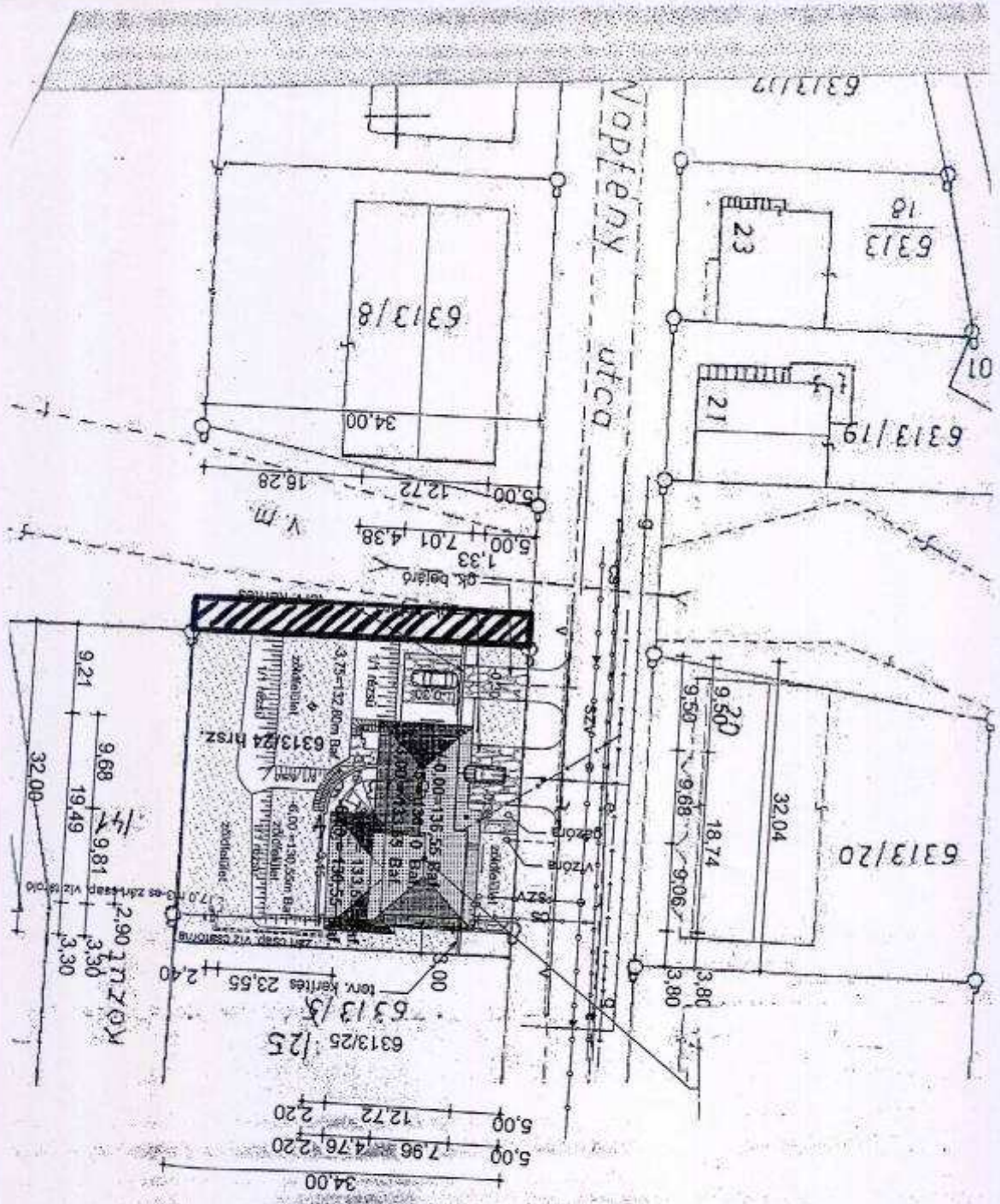
Az önkormányzati területsáv egésze elhanyagolt, a parlagfű és egyéb gyomnövények szezonban állandó problémát okoznak, a tisztántartása akadozik, mivel csak évi 1-2 alkalommal tisztítják az önkormányzat emberei amikor már tarthatatlanná válik a helyzet. A terület egy-egy részét 3 személy bérlí, köztük vagyok én is. Amikor ezen területrész bérlésére való igényem felmerült, tulajdonképpen a közvetlen lakókörnyezetünk tisztántartása volt a cél. Azóta az általam bérelt területet tisztán tartom, rendezem ezért merült fel a gondolat a tulajdonjog esetleges megszerzésére.

Vételi szándékomat továbbra is fenntartom, de ezen értéktelen (az önkormányzatnak is csak állandó gondot jelentő) árok részért maximum 3.000.- Ft / m2-es árat tudok felajánlani, amire sajnos a mostani gazdasági helyzetre való tekintettel, illetve az építkezés végére megfogyatkozott és felült tartalékok miatt 6 havi részletfizetés lehetőségét is kérném. Kérem kérésem méltányos elbírálását!

Szekszárd, 2009. március 26.

Tisztelettel:


Hajdú Árpád



Belen szerkezet 11/14/1006

Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 2009. március 11-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

56/2009. (III.11.) GMB határozat

Hajdú Árpád telek-kiegészítési kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5020/43 hrsz-ú ingatlanból cca. 102 m² nagyságú területrészt telek-kiegészítés céljából történő értékesítéséhez a szekszárdi 6313/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (Hajdú Árpád és Hajdúné Varga Andrea) részére 6.000.- Ft/m² vételár ellenében. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőket terheli.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető