

Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Bizottság!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) szekszárdi ör. 1. számú melléklete értelmében a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság dönt a külterületi ingatlanok elidegenítéséről 5000 m² nagyságig, illetve javaslatot tehet a Közgyűlésnek az ettől nagyobb alapterületű mezőgazdasági művelésű ingatlan eladására, vásárlására, cseréjére.

Wenhardt János Szekszárd, Kecskés F. u. 21. szám alatti lakos tett ajánlatot az alábbi önkormányzati ingatlanok megvételére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	jelleg	teher
0768/2	erdő	5.25	1 ha 1671	3. minőségi osztály	nincs
0768/3	erdő	1.34	2980	3. minőségi osztály	nincs
0768/4	fásított terület	.59	1317	3. minőségi osztály	Nincs
0768/5	erdő	1.70	3776	3. minőségi osztály	nincs
Össz:		8.88	1 ha 9744		

A megvásárolni kívánt ingatlanok a Faluhelyi dűlőtől É-nyugatra helyezkednek el. Kérelmező tulajdonát képezik az önkormányzati ingatlanok szomszédságában található, 0745/1, 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12 hrsz-ú ingatlanok. Az önkormányzati ingatlanok a 2000-es évek elején még gyeppel művelési ágban voltak nyilvántartva, időközben erdősödtek be. Kérelmező ajánlatában 45.- Ft/m² vételárat jelölt meg, ami az ingatlanok alapterületét figyelembe véve 888.480.- Ft vételárat jelentene összesen a 4 ingatlan esetében. Kérelmező a megvásárolni kívánt ingatlanokon a meglévő faállományon túl további telepítéseket kíván végrehajtani és erdőként kívánja a jövőben hasznosítani a földterületeket. A Bizottság a legutóbbi ülésén hozott határozatában értékesített a kérdéses földterületektől délre eső ingatlanokat 40.- Ft/m² (gyep, fásított terület művelési ág), valamint 50.- Ft/m² (erdő) ellenében. Az értékesítési ár meghatározásánál további segítséget jelenthet, hogy a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legutóbb kifüggesztett vételi ajánlatban 60.- Ft/m², illetve 134.000 Ft/Ak vételárban egyeztek meg a szerződő felek erdő művelési ágú ingatlan adásvétele kapcsán. Álláspontom szerint az ingatlanok vételáraként – igazodva a korábbi döntéshez – legalább 50.- Ft/m² összeget jelöljön meg a bizottság – összesen 987.200.- Ft, ami az ajánlathoz képest 98.720.- Ft többletet jelent. Az 50.- Ft/m²-es értékesítési ár 111.171.- Ft/Ak értéket képvisel.

A Bizottság kijelölt tagjai a helyszínen megtekintették az ingatlanokat.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2009. április 9.

Szeleczi József
igazgatóság-vezető

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületek értékesítéséhez Wenhardt János (Szekszárd, Kecskés F. u. 21.) részére:

hrs.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Értékesítési ár
0768/3	erdő	1.34	2980	149.000.- Ft
0768/4	fásított terület	.59	1317	65.850.- Ft
0768/5	erdő	1.70	3776	188.800.- Ft

2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületet értékesítse Wenhardt János részére:

hrs.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Értékesítési ár
0768/2	erdő	5.25	1 ha 1671	583.550.- Ft

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ajánlatot ismertesse a kérelmezővel és azt követően terjessze elő a Közgyűlésnek. A Bizottság a vételár ajánlatokat 2009. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szelezki József igazgatóság-vezető

