



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 41-42/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2009. október 28-án 14 óra 20 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen van: Kővári László elnök, Máté Péter, Dr. Hadházy Ákos, Dr. Balás Ákos, Ilosfai Gábor bizottsági tag

Távolmaradt: Csernus Péter, Horváth Jánosné, Szabó Zsolt, Koller Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Pál József igazgatóság-vezető,
Frey Tímea pályázati referens,
Buncsek Attila pályázati referens,
Varga András jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 5 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 14 óra 20 perckor megnyitja.

Kővári László: Javasolja, hogy az 1. napirendi pontot vegyék le a napirendről. Javasolja továbbá, hogy az „egyebek” című napirendi ponttal kezdje a bizottság az ülést.

A bizottság elnöke az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Egyebek

- Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjének meghallgatása egyes ügyekben (Táncsics utcai ingatlan használata, Polgári Védelmi Kirendeltség garázs használata, mélygarázs üzemeltetése, szociális bolt működése)

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
(szóbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont

Alfa-Nova Kft. pályázat forróvízvezeték rendszer rekonstrukciójához (5.4.0. számú KEOP pályázat)

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont

Javaslat folyószámlahitel szerződés módosítására

Előterjesztő: Pál József igazgatóság-vezető

(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2009.(III.4.)
rendeletében foglalt közösségi busz beszerzés saját forrásának módosítása**

Előterjesztő: Pál József igazgatóság-vezető

(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont

Javaslat bérlőkijelölési jog megváltására

Előterjesztő: Dr. Göttlinger István igazgatóság-vezető

(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

**CÉDE – 2009. pályázatokhoz kapcsolódóan műszaki tartalom bővítése, illetve
támogatásról való lemondás**

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előadó: Frey Tímea pályázati referens

(írásbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont

Javaslat „A pécsi Európa Kulturális Fővárosa” programhoz fűződő módosításokra

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előadó: Buncsek Attila pályázati referens

(írásbeli előterjesztés)

8./ napirendi pont

Javaslat visszatérítendő támogatás nyújtására a Szekszárdi Turisztikai Kft. részére

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előadó: Berlinger Attila ügyvezető igazgató

(írásbeli előterjesztés)

9./ napirendi pont

Nyilatkozat a Garay tér 4-6. alatti ingatlanok elővásárlási jogáról

Előterjesztő: Dr. Göttlinger István igazgatóság-vezető

(írásbeli előterjesztés)

10./ napirendi pont

Málinger János kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

11./ napirendi pont

Tájékoztató az „Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból az öntözés, a melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági üzemi és közösségi létesítményeinek fejlesztéséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről” című 34/2008. (III.27.) FVM rendelet előírásairól

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

12./ napirendi pont

Javaslat állattartási ügyben benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

1./ napirendi pont

Egyebek

- Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjének meghallgatása egyes ügyekben (Táncsics utcai ingatlan használata, Polgári Védelmi Kirendeltség garázs használata, mélygarázs üzemeltetése, szociális bolt működése)

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Kövári László: Nehezményezte a Borvidék Kft. ügyvezetője, hogy a Táncsics utcai ingatlan használata kapcsán rezszi számlát kapott a Vagyonkezelő Kft-től. Úgy gondolja, hogy a rezszi díjat mindenképpen a bérlőknek kell fizetni. Attól fél az ügyvezető, hogy nagyon sok lesz a költségük, ha beindul a fűtési szezon. Mindent az önkormányzat sem vállalhat át. Van-e további érdeklődő az ingatlan használatára?

Dr. Kiss Gyula: A Táncsics utcai ingatlan csereszterződés keretében került az önkormányzat tulajdonába. Az alapterület 120 m², az épületben pincszint, földszint, emeleti szint található. Jelenleg két használója van az ingatlanoknak: a Hegyközség és a Borvidék Kft. Az előbbi szervezet 18 m²-t, míg utóbbi 37 m²-t használ. A kezdetektől fogva ingyen használják a helyiségeket. Az ingatlan hasznosításában több korlát is jelentkezik. A Polgármesteri Hivatalnak van jelenleg pontosan nem ismert elhelyezési igénye. Több tárgyalást is folytatott érdeklődőkkel, de konkrét bérleti szerződés kötésére nem került sor. Az ingatlanhoz tartozik két garázs is, az egyik 30 éves használati joggal terhelt. A másik garázst szeretné a Polgári Védelmi Kirendeltség használni. Erre nézve kér megerősítést a bizottság részéről. Az elmúlt fél évet tekintve a havi közüzemi díjak az alábbiak szerint alakultak: áramdíj 20.000.- Ft, vízdíj 3.000.- Ft, gázdíj 900.- Ft. A tavaszi hónapokban a temperáló fűtés költsége 1700.- Ft/hó. Úgy gondolja, hogy jogos az, hogy a közüzemi díjakat a Vagyonkezelő Kft. a

továbbiakban kiszámlázza a bérlőknek. Szerencsés volna, ha az ingatlan középtávú használata rendeződne. A mélyparkoló kapcsán szerződést kötött a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatallal 4 db parkoló bérbé adására. Nagyban növelné a bérlési hajlandóságot, ha nappali időszakban megszüntetnék a térítésmentes parkolás lehetőségét. A jegybevétel abszolút minimális, elmondható, hogy tegnap érték el a legtöbb jegybevételt, 700.- Ft-ot. Ebben a hónapban az ebből befolyó bevétel nem éri el a 10.000.- Ft-ot. Elmondja még, hogy erre a hónapra csak szóbeli megállapodása van a tulajdonostárssal az üzemeltetésre.

Dr. Balás Ákos: Hogy történik a költségek elszámolása?

Dr. Kiss Gyula: Egyenlőre a Vagyonkezelő Kft. előlegezi a költségeket, mivel az első szerződést még nem írta alá a polgármester úr.

Máté Péter: Az önkormányzati parkolókat adják bérbé?

Dr. Kiss Gyula: Igen. Minden bérlő maga készíti el a kizárólagos használatot mutató táblát, de azokat a Vagyonkezelő Kft. helyezi el.

Máté Péter: Javasolja, hogy a közforgalom elől zárják el a parkolót és garázs céljára adják bérbé a parkolóhelyeket.

Kövári László: A tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a közforgalmi üzemeltetés nem gazdaságos.

Dr. Balás Ákos: Erről a társtulajdonossal is egyeztetni kell, amíg ez nem történik meg, ne hozzanak ilyen döntést. Az átjárási szolgálat megilleti a másik tulajdonost.

Dr. Kiss Gyula: Épp tegnap beszélt Csibi úrral, jelezte, hogy hosszabb időre külföldre utazik. Említette neki, hogy a bizottság elé viszi a kérdést, ő nem ellenkezett ez ellen. Egyébként a bank és Csibi úr is kapott kulcsot a bejáróhoz. Akkor sem dől össze a világ, ha marad a jelenlegi üzemeltetés.

Máté Péter: Lenne ellenvetése Csibi úrnak arra, ha megszüntetnék a közforgalmú használatot?

Dr. Kiss Gyula: Nem tud a nevében nyilatkozni. A szavaiból az tűnt ki, hogy nem feltétlenül kívánja parkolóként használni a saját tulajdoni illetőségét.

Kövári László: Javasolja, hogy november hónapra terjesszék ki ezt a fajta kettős használatot. Ha visszatér külföldről a tulajdonostárs, akkor tudnak tárgyalni a jövőről.

Dr. Balás Ákos: Mi a megnevezése a működési engedélyben ezeknek a területeknek?

Dr. Kiss Gyula: Parkolóként szerepelnek.

Kövári László: Javasolja, hogy a Polgári Védelmi Kirendeltség kérelmét támogassák.

Dr. Balás Ákos: Figyelni kell arra, hogy a Polgári Védelmi Kirendeltség is használja a villamos energiát, hiszen a kapunyitó és a világítás is arról működik.

Kővári László: Le kell ülni a másik két szervezet vezetőjével és egyeztetni kell a rezsiköltségek viselését.

Dr. Kiss Gyula: A szociális bolt kapcsán mondja el, hogy az üzemeltetővel kötött bérleti szerződés szerint a bérlőnek a végrehajtott beruházása értékéig nem kell bérleti díjat fizetnie. Többször kérte a bérlőt, hogy a beruházásokról kiállított bizonylatokat nyújtsa be, azonban ez nem történt meg, illetve amit átadott, azok nem alkalmasak az elszámolásra.

Dr. Balás Ákos: Az szerepel a szerződésben, hogy ha elbontásra kerül a piac, akkor elhelyezési kötelezettsége a Vagyonkezelő Kft-nek nem keletkezik?

Dr. Kiss Gyula: Igen.

Kővári László: Javasolja, hogy a közeljövőben hívják meg a bizottsági ülésre az üzemeltetőt.

Ilosfai Gábor 15 óra 5 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 4 fő bizottsági tag. Az ülés határozatképtelenné válik.

Kővári László: Holnap, 8 órára rendkívüli bizottsági ülést hív össze az elmaradt napirendi pontok megtárgyalására. Kéri a bizottsági referenst, hogy a mai ülésen távolmaradt tagokat értesítse erről.

A bizottság határozatképtelensége miatt a bizottság elnöke az ülést 15 óra 7 perckor berekeszti.

K. m. f.

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***Varga András
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyzem:

***Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző***