



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 41-50/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2009. december 9-én 15 óra 14 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen van: Kővári László elnök, Dr. Balás Ákos, Dr. Hadházy Ákos, Máté Péter, Szabó Zsolt bizottsági tag

Távolmaradt: Csernus Péter, Ilosfai Gábor, Horváth Jánosné, Koller Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Pál József igazgatóság-vezető,
Szeleccki József igazgatóság-vezető,
Leposa Gyula osztályvezető,
Varga András jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője,
Benczéné Németh Mária a szociális bolt üzemeltetője

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 5 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 15 óra 14 perckor megnyitja.

Kővári László: Javasolja felvenni a szociális bolt üzemeltetőjének a bizottsághoz intézett kérelmét.

A bizottság elnöke az elhangzott kiegészítéssel együtt szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Szekszárdi Turisztikai Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont

Piac üzemeltetése

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont

Petrits Mézeskalács Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont

A Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont

Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

A szociális bolt működése

Előterjesztő: Kővári László elnök

Meghívott: Benczéné Németh Mária a szociális bolt üzemeltetője
Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
(írásbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont

Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. évi gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről

Előterjesztő: Pál József igazgatóság-vezető
Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

8./ napirendi pont

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010-2012. évi költségvetési koncepciója (tervezet)

Előterjesztő: Horváth István polgármester
Előadó: Pál József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

1./ napirendi pont

Szekszárdi Turisztikai Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Varga András: Javasolja, hogy a közterület-használati díj elengedésén túl, a bizottság döntsön az adventi vásár kapcsán a Turisztikai Kft. támogatásáról. A legutóbbi ülésen tárgyalta a bizottság a kérdést, azonban a határozathozatal előtt határozatképtelenné vált a bizottság.

Kővári László: Egyetért a javaslattal. Javasolja, hogy 400.000.- Ft támogatást biztosítson a bizottság az adventi vásár rendezéséhez és a betlehemi szoborcsoport felállításához a Turisztikai Kft-nek.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

311/2009. (XII.9.) GMB határozat
Szekszárdi Turisztikai Kft. kérelme

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Szekszárdi Turisztikai Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 7.) kérelmét és a Garay téren, valamint a Liszt Ferenc téren rendezendő adventi vásár kapcsán a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díj, illetve a pavilon bérleti díj megfizetésétől eltekint.
2. A Bizottság a 2009. évi tartalék kerete terhére 400.000.- Ft összegű támogatást biztosít a Szekszárdi Turisztikai Kft. részére az adventi vásár rendezéséhez, a betlehemi szoborcsoport felállításához.

Határidő: 2009. december 18.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető
Pál József igazgatóság-vezető

2./ napirendi pont

Piac üzemeltetése

Előterjesztő: Szeleczki József igazgatóság-vezető

Varga András: Javasolja, hogy azzal egészítse ki a bizottság a határozati javaslatot, hogy javasolja a Közgyűlésnek a piaci és vásári díjtételek változatlan összegben történő alkalmazását 2010-ben.

Kővári László: Erre a következő ülésen, amikor a díjrendeleteket tárgyalja a bizottság, visszatérhetnek.

Máté Péter: Egyetért a javaslattal, ha az önkormányzat nem módosítja a piacüzemeltető bérleti díját, akkor a díjtételeket se emeljék, hiszen abból az önkormányzatnak nem lesz plusz bevétele.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a kiegészített határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

312/2009. (XII.9.) GMB határozat
Piac üzemeltetése

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága

jóváhagyja a piactér és az azzal egy szinten elhelyezkedő üzletek és pavilonok üzemeltetésére a Pukli és Fia Bt-vel megkötött bérleti szerződés módosítását és hozzájárul a szerződés 2010. június 30-ig történő meghosszabbításához. Amennyiben az önkormányzat megkezdi a piac rekonstrukciós munkáit, akkor a megállapodás 1 hónapos felmondási idő mellett is megszüntethető. A bérleti szerződés egyéb feltételei változatlan formában érvényesek. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására.

2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy a piaci és vásári díjtételek tekintetében ne történjen módosítás és a jelenleg is alkalmazott díjak maradjanak érvényesek 2010-ben is.

Határidő: 2009. december 18.

Felelős: Horváth István polgármester

Szeleccki József igazgatóság-vezető

3./ napirendi pont

Petrits Mézeskalács Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

313/2009. (XII.9.) GMB határozat

Petrits Mézeskalács Kft. kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Petrits Mézeskalács Kft. (7100 Szekszárd, Munkácsy u. 8/a.) kérelmét és a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdése alapján 2014. december 31-ig eltekint a Garay téri pavilon bérleti díjának megfizetésétől.

Határidő: 2009. december 18.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

4./ napirendi pont

A Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Kövári László: Javasolja, hogy 50%-ot engedjen el a bizottság a közterület-használati díjból.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadott, és a következő határozatot hozta:

314/2009. (XII.9.) GMB határozat

A Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága részben támogatja a Szekszárdi Római Katolikus Egyházközség (7100 Szekszárd, Béla király tér 9.) kérelmét és a Szent János és Pál kápolna állagmegóvó és felújítási munkái kapcsán a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díj 50 %-ának megfizetésétől eltekint.

Határidő: 2009. december 18.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

5./ napirendi pont

Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. kérelme

Előterjesztő: Szeleczki József igazgatóság-vezető

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

315/2009. (XII.9.) GMB határozat

Vízmű Kft. kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) kérelmét és a műjégpálya üzemeltetése, illetve az annak keretében a város általános iskolásainak biztosított ingyenes korcsolyázási lehetőség kapcsán a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdése alapján eltekint 2 db pavilon bérleti díjának megfizetésétől.

Határidő: 2009. december 18.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

6./ napirendi pont

A szociális bolt működése

Előterjesztő: Kővári László elnök

Meghívott: Benczéné Németh Mária a szociális bolt üzemeltetője

Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Kővári László: Biztos, hogy nem a legszerencsésebb helyen működik a szociális bolt. Talán további haladékokat kellene biztosítani a működőképesség fenntartása érdekében.

Dr. Kiss Gyula: A helyiség bérleti díja havi nettó 144.000.- Ft. Kérte az üzemeltetőt, hogy számlákkal igazolja az elvégzett beruházások értékét. Véleménye szerint sokat lehetne javítani a forgalmon, ha figyelemfelkeltő táblák kerülnének kihelyezésre. Azt tapasztalta, hogy a boltban gyér forgalom van és a jelenlegi üzletmenet mellett nem várható el az, hogy kitermelje a bérleti díjat. A bizottságnak kell eldöntenie, hogy a továbbiakban milyen térítés mellett biztosítsák az üzlethelyiséget.

Dr. Balás Ákos: A helyi árucikkek árusításának igazolása megoldott?

Benczéné Németh Mária: Igen.

Dr. Balás Ákos: Az az álláspontja, hogy amennyiben a kereskedő igazolja, hogy helyi termelőktől szerzi be az árut, akkor a rezsiköltség fizetése mellett térítésmentesen használja a boltot a piac rekonstrukciójáig.

Máté Péter: Ha így dönt a bizottság, akkor a Vagyonkezelő Kft. mekkora bérleti díjtól esik el, illetve lenne-e esély bérbe adni másnak az üzletet?

Dr. Kiss Gyula: Lehet, hogy bérbe tudnák adni az ingatlant, de fennáll az a korlátozó tényező, hogy a piac rekonstrukció miatt teljesen bizonytalan a bérleti időtartama.

Kővári László: Javasolja, hogy 1.000.- Ft/hó bérleti díjat fizessen a bolt üzemeltetője, ha igazolja, hogy kizárólag helyi termelőktől szerzi be az értékesítendő árut.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

316/2009. (XII.9.) GMB határozat
Szociális bolt működése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a piactéren található szociális bolt üzemeltetője 1.000.- Ft/hó bérleti díjat fizessen – legfeljebb 2010. december 31-ig - a Vagyonkezelő Kft-nek, amennyiben az üzemeltető, Benczéné Németh Mária igazolja, hogy kizárólag helyi termelőtől szerzi be az értékesítésre kerülő árut.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Kővári László elnök

Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

7./ napirendi pont

Tájékoztató Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. évi gazdálkodásának I-III. negyedévi helyzetéről

Előterjesztő: Pál József igazgatóság-vezető

Szeleczi József igazgatóság-vezető

Pál József: Mind a bevételi, mind a kiadási oldal elmarad a tavalyi évi teljesítéstől. Az elmúlt év hasonló időszakához képest 475 millió Ft-al kevesebb a normatív állami hozzájárulás összege. Az ingatlan értékesítések elmaradása is jelentős bevételkiesést jelentett, példaként említi a Pécsi Egyházmegyei Hatóságtól várt 285 millió Ft elmaradását. Információi szerint a szerződésmódosítás aláírása még nem történt meg, ezért kénytelenek voltak fizetési felszólítást küldeni. Ez mellett hiányzik a Pollack pálya, illetve az Ipari Park területeinek értékesítéséből várt bevétel.

Kövári László: Elmondható, hogy nem származott bevétel, de a vagyon azért megmaradt.

Dr. Balás Ákos: A január 10-ig fennálló fizetési kötelezettségeket tudja teljesíteni az önkormányzat?

Pál József: December hónapban általában készpénz hiány van. A 300 millió Ft-os folyószámlahitelhez december 5-én nyúltak. December 31-ig a jelenlegi számlatartozás állomány 171 millió Ft., ebből 100 millió Ft-ot tudnak teljesíteni. A 30 napon túli tartozásokat teljes egészében lemerítik. Az energiaszámlákat, biztosításokat, lízingdíjakat rendezni kívánják. Kb. 70 millió Ft-os nagyságrendű az a tartozás, ami átkerül 2010-re. A tényleges tartozás állomány 400 millió Ft. A szeptemberi közgyűlés szabadította fel a zárt pénzeszközöket, ezeknek a kifizetése is meg kell történjen decemberben. Az önkormányzat ebben a hónapban nem fog kapni költségvetési támogatást. A munkabér kifizetéséhez szükséges adóelőleg gyakorlatilag rendelkezésre áll. Kapnak előleget a két ünnep között, de január-február hónapban nincs költségvetési támogatás. Ha érkeznek a bevételek, akkor nullszaldósan tud átmenni az önkormányzat a következő esztendőre. A személyi juttatások soron az előirányzat biztosítja az év végi plusz juttatások kifizetését. Jelen pillanatban az intézmények vonatkozásában 32 millió Ft van a juttatások kifizetésére.

Dr. Hadházy Ákos 15 óra 50 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 4 fő bizottsági tag. A bizottság határozatképtelenné válik.

Kövári László: A bizottság határozatot már nem tud hozni, de javasolja, hogy folytassák az ülést és hallgassák meg az előterjesztőket.

Szeleczi József: A városüzemeltetési előirányzat a szerződéses feladatok ismeretében lett szétosztva a szakfeladatok között. Vannak aránytalanságok. Az előirányzathoz képest a felhasználás megfelelő, de a szakfeladatok között vannak eltérések, pl. az utak, parkok esetében jelentős a túllépés. Bízunk abban, hogy tartani tudják az előirányzatot, de ez jelentheti azt is, hogy pár számla átkerül a következő esztendőre.

Kövári László: A helyi utak, hidak üzemeltetése kapcsán elég nagy a túlköltekezés. Az elvégzett munkák mennyire fedik le a képviselői igényeket?

Szeleczi József: Vannak olyan tételek év közben, amelyeket nem lehet előre tervezni, de a balesetveszély elhárítása érdekében el kell végezni.

Leposa Gyula: Elmondja, hogy vannak olyan szakfeladatok, ahol ugyan 28 millió Ft szerepel előirányzatként, de már előre tudja, hogy a teljesítés azt meghaladja és eléri a 40 millió Ft-ot.

Szeleczi József: A nem kis léptékű útfelújítási program mellett rengeteg kisebb munkát kellett elvégezni év közben.

Máté Péter: Szükség lenne a gyepfelületek felújítására, hiszen a gyep is legalább olyan szép, mint a virágágy. Fordítani kell a fák növényvédelmére. Sajnos a játszótérek rendszeres ellenőrzésére sincs előirányzat. A játszótéreket legalább havonta körbe kellene járni és a hiányosságokat megszüntetni. Véleménye szerint nagyon sokat költenek a padok karbantartására. Kezdeni kell valamit a galambokkal is, mert a helyzet tarthatatlan. Ha nincs mód a gyérítésükre, akkor több figyelmet kell szentelni az ürülék takarítására.

Kővári László: Elismerően szól Pál József munkájáról és köszöni a kimerítő tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy a bizottság már nem határozatképes, a következő ülésen visszatérnek a téma tárgyalására.

8./ napirendi pont

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2010-2012. évi költségvetési koncepciója (tervezet)

Előterjesztő: Horváth István polgármester

Előadó: Pál József igazgatóság-vezető

Pál József: A szöveges anyag első része kifejezetten szakmai anyag, amit a Pénzügyminisztériumtól vettek át. Ez részletesebb az elmúlt évekhez képest. Nagyon érdekesnek tartja az önkormányzat bevételeinek növekedését segítő szakmai fejezetet, ami összefüggésben van az áthúzódó bevételekkel. Az áthúzódó feladatok nagysága 3,9 Milliárd Ft, az önkormányzat működési kiadása 4,5 Milliárd Ft. Ebből kifolyólag mozgástér nagyon nincs. Ténylegesen csak a szűken vett működésre lesz elegendő pénz. Az egyik lehetőség az önként vállalt feladatok és támogatások áttekintése, a másik pedig az önkormányzat saját cégeinek rentabilitása.

Kővári László: Köszöni a kiegészítést. Hasonlóan jó véleménnyel van a koncepcióról, mint az I-III. negyedévi tájékoztatóról. A következő ülésen még visszatérnek a témára.

További napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 16 óra 25 perckor berekeszti.

K. m. f.

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***Varga András
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyzem:

***Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző***