



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 41-7/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2009. április 1-jén 16 óra 4 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen van: Kővári László elnök, Máté Péter, Dr. Balás Ákos, Horváth Jánosné, Szabó Zsolt, Koller Attila bizottsági tag

Ülés közben érkezett: Csernus Péter bizottsági tag

Távolmaradt: Dr. Hadházy Ákos, Ilosfai Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Tóthi János képviselő,
Dr. Göttlinger István igazgatóság-vezető,
Szeleccki József igazgatóság-vezető,
Varga András jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 6 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 16 óra 4 perckor megnyitja.

Dr. Balás Ákos: Javasolja, hogy ne az együttes, zárt ülés napirendjével kezdje a bizottság az ülést.

Kővári László: Javasolja, hogy első napirendi pontként a Vendéglátók Kerekasztala Szekszárdért Egyesület kérelmét tárgyalja a bizottság. Az együttes ülés napirendjét pedig azt követően tárgyalja a bizottság, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság is határozatképes lesz.

A bizottság elnöke az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra teszi fel a teljes napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Vendéglátók Kerekasztala Szekszárdért Egyesület kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont

Vételi ajánlat a Sárköz u. 26. szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Kővári László elnök

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont

Kérelem a Tánacsics u. 3. szám alatti ingatlan használatára

Előterjesztő: Kővári László elnök

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője
(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont

Keselyűsi árok 0+000 – 0+465 km szelvények közötti szakaszának kotrása

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság vezető
(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont (zárt ülés)

Javaslat a „K+F” Kutatás-Fejlesztési Tanácsadó Központ Kft-vel kötendő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Dr. Göttlinger István igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

Vízvezetők fejlesztése

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság-vezető
(szóbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont

Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

8./ napirendi pont

Almacht Ferenc telek-kiegészítési kérelme

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

9./ napirendi pont

Vételi ajánlat a 6. sz. és 65. sz. körforgalmú csomópont építéséhez kapcsolódó ingatlanrészre

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

10./ napirendi pont

Nagy Lajosné ajánlata ingatlanok cseréjére

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

11./ napirendi pont

Egyebek

1./ napirendi pont

Vendéglátók Kerekasztala Szekszárdért Egyesület kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Kővári László: Korábban volt ebből adódóan egy kis félreértés, ami a televízióban is közzétételre került.

Szeleccki József: Igen és a Tolnai Népújságban is egy félreérthető nyilatkozat jelent meg.

Csernus Péter 16 óra 7 perckor megérkezik az ülésterembe, jelen van 7 fő bizottsági tag.

Máté Péter: A rendezvények költségeit ezekből a helypénzekből fedezik a szervezők. A rendezvényeket tennék tönkre, ha költségmentességet biztosítanának.

Szabó Zsolt: Egyetért Máté Péter képviselő úrral.

Kővári László: A Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza szervezi ezeket a programokat, velük kellene egyeztessen a kérelmező.

Varga András: Tolmácsolja Matókné Kapási Júliának, a Művelődési Ház és Művészetek Háza igazgatónőjének véleményét. A Művelődési Ház kötött egy öt évre szóló megállapodást az egyesülettel a rendezvényeken történő részvételre vonatkozóan. Ez a kérelem azt a megállapodást rúgná fel. A Művelődési Ház ezekből a helypénzekből szervezi a programokat, hívja meg az előadókat, így a bevétel kiesés színvonal csökkenést is hozna magával. A helypénz mértéke az első évben 80.000.- Ft volt, míg tavaly azt az összeget 100.000 Ft-ra emelték. Az igazgató asszony nem támogatja a kérelmet és ezt kéri a bizottságtól is.

Dr. Balás Ákos: Megfogalmazza a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

81/2009. (IV.1.) GMB határozat

Vendéglátók Kerekasztala Szekszárdért Egyesület kérelme

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Vendéglátók Kerekasztala Szekszárdért Egyesület (Szekszárd, Zrínyi u. 3.) kérelme kapcsán rögzíti, hogy a városi rendezvények szervezésének jogát a Közgyűlés átadta a Babits Mihály Művelődési és Művészetek

- Házának. Az Egyesületnek a helyfoglalási díj elengedésére vonatkozóan a szervezővel kell egyeztetnie.
2. A Bizottság egyidejűleg kinyilvánítja, hogy nem támogatja az Egyesület kérelmét, mivel a városi rendezvények, programok finanszírozásának részét képezik a helyfoglalási díjból képződő bevételek.

Határidő: 2009. április 2.

Felelős: Kővári László elnök

Szelezcki József igazgatóság-vezető

2./ napirendi pont

Vételi ajánlat a Sárköz u. 26. szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Kővári László elnök

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Dr. Kiss Gyula: Még mindig nagyon távol van a megajánlott vételár a forgalmi értékbecslésben meghatározott összegtől. Javasolja, hogy a készpénzes ajánlat mellett a Keselyüsi úti felépítmény lebontása is legyen az ellenérték része.

Máté Péter: Véleménye szerint akkor támogatható az ajánlat, ha a készpénzt április 20-ig megfizeti az ajánlattevő és a Keselyüsi úti felépítmény ingatlant is lebontja.

Dr. Balás Ákos: Jogilag rendezetté kell tenni a dolgot, mert a felépítmény tulajdonosa nem egyezik meg az ajánlattevő személyével.

Kővári László: Javasolja, hogy a bizottság 400.000 Ft-ban határozza meg a minimum vételárat.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 7 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

82/2009. (IV.1.) GMB határozat

Vételi ajánlat a Sárköz u. 26. szám alatti ingatlanra

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága abban az esetben támogatja az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, Sárköz u. 26. szám alatti, 5287 hrsz-ú telek értékesítését Kovács Malvina (Szekszárd, Sárköz u. 25.) részére, ha egyidejűleg lebontásra kerül a Keselyüsi úti 3799/2/A hrsz-ú ingatlanon lévő felépítmény. A Bizottság a Sárköz u-i ingatlan minimum vételárát 400.000.- Ft-ban határozza meg. A Bizottság felkéri a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét az értékesítési tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2009. május 30.

Felelős: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

3./ napirendi pont

Kérelem a Táncsics u. 3. szám alatti ingatlan használatára

Előterjesztő: Kővári László elnök

Meghívott: Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

Kővári László: Tájékoztatja a bizottságot, hogy az önkormányzatnak el kell helyezni több szervezeti egységet is a közeljövőben ahhoz, hogy a Megyeháza épületéből ki tudjanak költözni.

Dr. Kiss Gyula: Még nem tudja pontosan, hogy mekkora helyiség igényük van a hivatali egységeknek.

Dr. Balás Ákos: A Borvidék Kht. ügyvezetője azt vázolta fel, hogy a tulajdonosváltással bizonytalan lett a helyzetük és ezért kérnének egy nyilatkozatot az önkormányzat részéről a további használattal kapcsolatban.

Kővári László: A polgármester úr is biztosította őket az elhelyezésükről.

Dr. Kiss Gyula: A Vagyonkezelő Kft. részére is szükséges lenne a tulajdonos döntése, hiszen így nem tudják hasznosítani az irodákat. A Hegyközség eddig teljesen térítésmentesen használta az ingatlant, még a közüzemi díjakat sem fizette. Kéri a bizottságot, hogy ebben is szíveskedjen állást foglalni.

Kővári László: Az elvárható, hogy a rezsit díjat a használó térítse meg.

Dr. Balás Ákos: A Kht-ban az önkormányzat is tulajdonos. A Vállalkozói Központ azért nem számlázott feléjük, mert kereszt számlázás valósult volna meg.

Dr. Balás Ákos 16 óra 30 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 6 fő bizottsági tag.

Kővári László: Megfogalmazza a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

83/2009. (IV.1.) GMB határozat

Kérelem a Táncsics u. 3. szám alatti ingatlan használatára

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Hegyközségi Tanács Szekszárd, a Hegyközség Szekszárd, valamint a Szekszárd Borvidék Fejlesztési és Integrációs Kht. közös kérelmét, miszerint továbbra is biztosított legyen a szervezetek számára az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, Táncsics u. 3. szám alatti épületben az elhelyezésük.
2. A Bizottság a használat feltételeiről később dönt.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2009. április 2.

2. pont tekintetében: 2009. május 21.

Felelős: Kővári László elnök

Dr. Kiss Gyula a Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője

4./ napirendi pont

Keselyúsi árok 0+000 – 0+465 km szelvények közötti szakaszának kotrása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság vezető

Dr. Balás Ákos 16 óra 35 perckor visszatér az üléssterembe, ugyanekkor Kővári László elhagyja az ülésstermet. Jelen van 6 fő bizottsági tag. Kővári László az ülés vezetését átadja Csernus Péter elnökhelyettesnek.

Szeleccki József: Felmérette az árokszakaszt, készült egy olyan terv, ami meghatározza a folyásviszonyokat. A terv alapján kértek árajánlatokat. A mennyiség kevesebb, mint amivel korábban számoltak. 500 m³ a helyszínen elteríthető és 90 m³-t kell elszállítani.

Máté Péter: Hogyan történik az elszámolás az ártalmatlanításról?

Szeleccki József: A hulladéklerakó által átadott jegyekkel.

Máté Péter: Javasolja, hogy az egységárok alapján kösse meg a szerződést a hivatal.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnökhelyettese szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

84/2009. (IV.1.) GMB határozat

Keselyúsi árok kotrása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a KDT Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság kötelezése alapján jóváhagyja, hogy a Keselyúsi árok 0+000 – 0+465 km szelvények közötti iszaptalanítását a Célgép Kft. végezze nettó 486.800.- Ft összegért, míg a szennyezett talaj ártalmatlanítását a Tóth Környezetvédelmi Bt. végezze az alábbi egységárok figyelembevételével:

- szennyezett talaj szállítása a Marcali lerakóhelyre: 200.- Ft/km + ÁFA;
- szennyezett talaj ártalmatlanítása: 10 Ft/kg + ÁFA;
- helyszíni művezetés, „Sz” kísérelőjegy kiállítása: 60.000.- Ft.

Az előzetes kalkuláció alapján az ártalmatlanítás várható költsége 2.160.000 Ft + ÁFA.

A kotrási és ártalmatlanítási munkák finanszírozása a 2009. évi városüzemeltetési előirányzat „Vízkárelhárítás” szakfeladat terhére történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

A bizottság 16 óra 40 perctől 16 óra 45 percig zárt ülésen tárgyalta az 5. napirendi pontot és meghozta a 85/2009. (IV.1.) GMB számú határozatot.

Kóvári László 16 óra 45 perckor visszatér az ülésterembe, ugyanekkor Máté Péter elhagyja az üléstermet, jelen van 6 fő bizottsági tag.

6./ napirendi pont

Vízvezetők fejlesztése

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Ebben az évben április végéig lehetett volna pályázatot benyújtani, ha a feltételek adottak lennének. Az előzetes információk szerint szeptember végéig fogják tisztázni a feltételeket. Az érdekeltségi hozzájárulás korábban már tárgyalt változata jogilag nem működik. Az önkormányzatnak van hatályos jogszabálya az utépítési érdekeltségi hozzájárulás tárgyában. Ismerteti a rendelet szövegét. Amennyiben az önkéntes alapon csatlakozó személyek aránya eléri a 2/3-ot, akkor a maradékot is lehet kötelezni a hozzájárulás teljesítésére. Abban kell dönteni, hogy az önkormányzat milyen mértékben kíván részt venni az együttműködésben. Minden vízgyűjtő esetén külön kell a megállapodásokat megkötni. Vízjogi létesítési engedély van a Lisztes-völgyi szurdikra, a Kopaszhegyi, valamint a Szűcs szurdikra, illetve a Csötönyi-völgy I. ütemére. Vannak még ezeken kívül kritikus helyek, mint például Görögszó, Tökös-szurdik, Csötönyi-völgy, Gyűszű-völgy. Ezeken túl megjelentek a szekszárdi borászok részéről is különböző igények. Az Aranyfürt Mgsz. a Baranya-völgy végében lévő szőlőterületéhez vezető vízvezetőt szeretné fejleszteni. Több ilyen irányú jelzés is van a hivatalban. A tervvel rendelkező vízvezetők bekerülési költsége kb. 180 millió Ft. Ha ehhez hozzászámítja a régi 6-os út felújítását, akkor ez plusz 250 millió Ft. El kell kezdeni az előkészületeket egy-egy vízgyűjtő területre vonatkozóan.

Kóvári László: Azt kellene kiszámolni, hogy 1 folyóméter bekerülési költsége mennyibe kerül az egyes fejlesztési területeken.

Szeleccki József: A fajlagos költség 13.000 Ft/m², tehát 45.000 Ft/fm.

Dr. Balás Ákos: Több érdekeltségi kör lesz, mindenkinek azonos %-os mértéket kell felajánlani.

Szeleccki József: Vannak olyan helyek, ahol a fajlagos költség több lesz, mint 13.000 Ft/m².

Kóvári László: Álláspontja szerint az önerő 30 %-át tudná vállalni a város.

Szeleccki József: Kérdés még, hogy a meglévő tervekkel rendelkező területeken kívül is kezdjék meg az előkészületeket, terveztetéseket, vagy sem? Gondol itt Hidaspétrére, Görögszóra például.

Dr. Balás Ákos: Abban az esetben lehet adók módjára behajtani a hozzájárulást, ha a 2/3-ad megvan. A kötelezettségvállaló nyilatkozatokat is elő kell készíteni.

Kővári László: Ha most nem használja ki a város a 70 %-os támogatást, akkor később erre a célra már nem lesz forrás.

Dr. Balás Ákos: Megfogalmazza a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 6 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

86/2009. (IV.1.) GMB határozat

Vízvezetők fejlesztése

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága az „Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alapból az öntözés, a melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági üzemi és közösségi létesítményeinek fejlesztéséhez nyújtandó támogatások” keretében támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi utak, vízvezetők fejlesztése az idei esztendőben 300.000.000 Ft összköltség erejéig kezdődjön meg. A Bizottság a fejlesztési költségekből 10 %-os önkormányzati szerepvállalást tart elfogadhatónak, a beruházás önerejének ezen vállaláson túli biztosítása az érdekelt ingatlan tulajdonosok részéről történne.
2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a fejlesztési területek terveit, engedélyeit aktualizálja és a vállalt önkormányzati önerő figyelembevételével készítse el a vízvezetőkkel érintett ingatlan tulajdonosok érdekeltségi hozzájárulását biztosító kötelezettségvállaló nyilatkozatokat.
3. A Bizottság a fejlesztéssel érintett létesítményeket – Lisztes völgyi szurdik, Kopaszhegyi vízvezető, Szücs szurdik, Csötönyi-völgy - helyszíni bejárás keretében kívánja megtekintetni.

Határidő:

1. pont tekintetében: 2009. április 2.

2. pont tekintetében: 2009. május 30.

3. pont tekintetében: 2009. április 15.

Felelős: Kővári László elnök

Szeleczi József igazgatóság-vezető

Dr. Göttlinger István igazgatóság-vezető

7./ napirendi pont

Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Dr. Balás Ákos 17 óra 5 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 5 fő bizottsági tag.

Varga András: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

87/2009. (IV.1.) GMB határozat

A 0726/66 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterület értékesítéséhez Takács Zita (Szekszárd, Otthon u. 8.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0726/66	fásított terület	.56	1200	60.000.- Ft

A Bizottság a vételár ajánlatot 2009. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

88/2009. (IV.1.) GMB határozat

A 11463 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága az önkormányzat tulajdonát képező 11463 hrsz-ú ingatlan minimum vételárát 50.- Ft/m² összegben határozza meg. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmezőkkel (Tamás Lászlóné, Szabó Szilárd) folytassa le az értékesítési eljárást. Az önkormányzat a legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg az adásvételi szerződést.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

89/2009. (IV.1.) GMB határozat

Szabó Szilárd ajánlata külterületi ingatlanok vételére

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületek értékesítéséhez Szabó Szilárd (Szekszárd, Tóth-völgy 518/6 hrsz.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0644/13	gyep (legelő)	.44	494	19.760.- Ft
0644/15	gyep (legelő)	.41	454	18.160.- Ft
0644/16	fásított terület	.23	512	20.480.- Ft
11245	erdő	1.74	3857	192.850.- Ft
11446/2	fásított terület	.37	828	33.120.- Ft

2. A Bizottság hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező szekszárdi 11650 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 100.- Ft/m² vételár ellenében történő értékesítéséhez Szabó Szilárd (Szekszárd, Tóth-völgy 518/6 hrsz.) részére.
3. A Bizottság hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületek értékesítéséhez Szabó Szilárd (Szekszárd, Tóth-völgy 518/6 hrsz.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0726/39	erdő	2.07	4593	229.650.- Ft
0726/41	gyep (legelő)	3.35	3722	148.880.- Ft
0726/43	fásított terület	.54	1206	48.240.- Ft
0726/44	gyep (legelő)	3.26 (2/4-ed része: 1.63)	3621 (2/4-ed része: 1810)	72.400.- Ft

0726/46	gyep (legelő), erdő	1.86, .77	2070, 1712 (összesen 3782)	151.280.- Ft
0726/49	gyep (legelő)	3.52	3909	156.360.- Ft
0730/17	erdő	.88	1948	97.400.- Ft
0730/19	fásított terület, gyep (legelő)	.49 és .32 (összesen .81)	1095 és 488 (összesen 1583)	63.320.- Ft
0730/20	erdő és gyep (legelő)	.93 és .95 (összesen 1.88)	2057 és 1445 (összesen 3502)	160.650.- Ft
0732/1	gyep (legelő)	3.49	3879	155.160.- Ft
0732/5	gyep (legelő) és fásított terület	1.84 és .58 (összesen 2.42)	2048 és 1290 (összesen 3338)	133.520.- Ft
0732/72	gyep (legelő) és fásított terület	1.44 és .36 (összesen 1.80)	1604 és 801 (összesen 2405)	96.200.- Ft

4. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületeket értékesítse Szabó Szilárd részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0726/40	gyep (legelő)	4.81	5340	213.600.- Ft
0726/50	erdő, gyep (legelő)	1.68 és 5.06 (összesen: 6.74)	3741 és 5622 (összesen 9363)	411.930.- Ft

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ajánlatot ismertesse a kérelmezővel és azt követően terjessze elő a Közgyűlésnek. A Bizottság a vételár ajánlatokat 2009. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleczi József igazgatóság-vezető

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

90/2009. (IV.1.) GMB határozat

Halász Géza ajánlata külterületi ingatlanok vételére

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező szekszárdi 10583/1 hrsz-ú, gyep (legelő) művelési ágú, valamint a 10647 hrsz-ú ingatlan b) jelű alrészletének 40.- Ft/m² vételár ellenében történő értékesítéséhez Halász Géza (Szekszárd, Tompa u. 19/B.) részére. A 10647 hrsz-ú ingatlan gyep művelési ágú ingatlanrészével kapcsolatos telekhatár-rendezési költségek vevőt terhelik.
2. A Bizottság az önkormányzat tulajdonát képező szekszárdi 10646 hrsz-ú, vízmosás megnevezésű ingatlan cca. 1000 m² nagyságú terület részének Halász Géza részére – telek-kiegészítés keretében – történő értékesítéséhez 40.- Ft/m² vételár ellenében hozzájárul, amennyiben a vízmosás a vízelvezető funkcióját már nem tölti be. A telek-kiegészítéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

91/2009. (IV.1.) GMB határozat

A 8608 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező szekszárdi 8608 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 75.- Ft/m² vételár ellenében történő értékesítéséhez Kisbéri Csaba (Szekszárd, Parászta u. 64.) részére. A Bizottság a vételár ajánlatot 2009. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

92/2009. (IV.1.) GMB határozat

Gurzó Ildikó útrész vételi kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága

hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező szekszárdi 10998/14 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlan cca. 263 m² nagyságú területrészenek 300.- Ft/m² vételár ellenében történő értékesítéséhez Gurzó Ildikó (Szekszárd, Otthon u. 21.) részére. A Bizottság a vételár ajánlatot 2009. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József irodavezető

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

93/2009. (IV.1.) GMB határozat

Dr. Bodri István ajánlata külterületi ingatlanok vételére

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületek értékesítéséhez Dr. Bodri István (Szekszárd, Béri B. Á. u. 80.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0646/7	erdő	1.36	3031	212.170.- Ft
0646/10	erdő	1.37	3046	152.300.- Ft
0646/21	erdő	1.20	2675	133.750.- Ft
0648/2	erdő	.71	1583	110.810.- Ft
0648/3	erdő	.79	1747	122.290.- Ft
0648/9	szőlő	15.48 (6/20-ad része: 4.64)	1937 (6/20-ad része: 581)	29.050.- Ft

2. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületeket értékesítse Dr. Bodri István részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
10761/13	erdő	6.56	1 ha 4574	1.020.180.- Ft

10850	erdő	2.37	5260	263.000.- Ft
0646/1 1	erdő és gyep	.90 és 2.91 (összesen 3.81)	2011 és 3234 (összesen 5245)	262.250.- Ft

A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ajánlatot ismertesse a kérelmezővel és azt követően terjessze elő a Közgyűlésnek.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

8./ napirendi pont

Almacht Ferenc telek-kiegészítési kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

94/2009. (IV.1.) GMB határozat

Almacht Ferenc telek-kiegészítési kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0434 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlan cca. 56 m² nagyságú részének telek-kiegészítés címén történő értékesítéséhez Almacht Ferenc (Szekszárd, Szőlőhegy 0433/16 hrsz.) részére 100.- Ft/m² vételár ellenében.

A telek-kiegészítéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

9./ napirendi pont

Vételi ajánlat a 6. sz. és 65. sz. körforgalmú csomópont építéséhez kapcsolódó ingatlanrészre

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

95/2009. (IV.1.) GMB határozat

**Vételi ajánlat a 6. és 65. sz. körforgalmú csomópont
építéséhez kapcsolódó ingatlanrészre**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a 6. sz. és 65. sz. körforgalmú csomópont építése érdekében hozzájárul az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező – megosztást követően kialakuló – szekszárdi 01558/14 hrsz-ú, 411 m² alapterületű ingatlan 53.000.- Ft vételár ellenében történő értékesítéséhez a Magyar Állam (vagyonkezelő a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt..) részére.

Az ingatlan megosztásával kapcsolatos költségek Vevőt terhelik.

Határidő: 2009. április 15.

Felelős: Szeleczi József igazgatóság-vezető

10./ napirendi pont

Nagy Lajosné ajánlata ingatlanok cseréjére

Előterjesztő: Szeleczi József igazgatóság-vezető

Szeleczi József: Ismerteti az előterjesztést.

Kövári László: Szeretné látni, hogy a Rendezési Terv pontosan mit tartalmaz erre a területre. Javasolja, hogy a következő ülésen a főépítész asszony jelenlétében tárgyalják újra az előterjesztést.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő határozatot hozta:

96/2009. (IV.1.) GMB határozat

Nagy Lajosné ajánlata ingatlanok cseréjére

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága Nagy Lajosné (Szekszárd, Csap u. 1.) ingatlanok cseréjére vonatkozó ajánlatára a következő ülésen, a főépítész asszony részvétele mellett visszatér.

Határidő: 2009. április 15.

Felelős: Kövári László elnök

Szeleczi József igazgatóság-vezető

11./ napirendi pont

Egyebek

Kővári László: A temető parkolóban abbamaradtak a munkálatok. Ezt idén még folytatják?

Szeleczki József: Jó lenne megtartani a város területeinek bejárását és a városüzemeltetési feladatok ellátásával külön foglalkoznia kellene a bizottságnak.

Kővári László: Mikor kezdődnek meg a burkolat felújítási munkálatok?

Szeleczki József: Jövő héten határozzák meg, hogy hol, milyen ütemezésben folynak majd a munkálatok. Pontosították a dolgokat a kivitelezővel.

Szabó Zsolt: A képviselők az elmúlt évben a saját körzetükre vonatkozóan tettek javaslatokat. Érkeztek további igények azóta?

Szeleczki József: Páran kiegészítették a korábbi javaslataikat.

Kővári László: A kátyúzási munkák mikor kezdődnek?

Szeleczki József: Még nem indultak be az aszfaltkeverők.

További napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke az ülést 17 óra 28 perckor berekeszti.

K. m. f.

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***Varga András
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyzem:

***Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző***