



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 41-36/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságának **2009. szeptember 16-án 14 óra 25 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen van: Kővári László elnök, Csernus Péter, Máté Péter, Dr. Hadházy Ákos, Szabó Zsolt bizottsági tag

Távolmaradt: Dr. Balás Ákos, Horváth Jánosné, Ilosfai Gábor, Koller Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Szeleccki József igazgatóság-vezető,
Szigeti Júlia főmunkatárs,
Csonka László vezető közterület-felügyelő,
Kökényesi-Kuglics Krisztina közbeszerzési referens,
Varga András jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Balda Róbert a MAHIR-Cityposter Kft. fejlesztési igazgatója

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a 9 tagú bizottságból 5 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 14 óra 25 perckor megnyitja.

Kővári László: Javasolja, hogy a bizottság foglalkozzon a Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozási javaslattal.

Varga András: A Polgárőr Egyesület elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, ezért javasolja a 2. számú napirendi pont levételét. Javasolja, hogy a bizottság vegye fel a napirendi pontok közé az omlásveszélyes partfalak stabilizálására vonatkozó pályázaton való részvételről szóló előterjesztést.

A bizottság elnöke az elhangzott kiegészítésekkel együtt szavazásra teszi fel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Tájékoztatás reklám-rendszergazda tevékenységről

Előterjesztő: Kővári László elnök

Előadó: Balda Róbert fejlesztési igazgató
(írásbeli előterjesztés)

2./ napirendi pont

Tájékoztató a közterület-felügyelők szolgálat ellátása rendjének módosításáról

Előterjesztő: Csonka László vezető közterület-felügyelő
(írásbeli előterjesztés)

3./ napirendi pont

Alsóvárosi temető térburkolat és zöldfelület rekonstrukció

Előterjesztő: Kökényesi-Kuglics Krisztina közbeszerzési referens
(írásbeli előterjesztés)

4./ napirendi pont

Okmányiroda tetőfelújítása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

5./ napirendi pont

Bajcsy Zs. utcai óvoda tetőfelújítása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

6./ napirendi pont

TOTÉV telep melletti önkormányzati ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

7./ napirendi pont

Bomba Gábor telek-kiegészítési kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

8./ napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú 1062 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

9./ napirendi pont

Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

10./ napirendi pont

A szekszárdi 5320/23 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

11./ napirendi pont

A Mentálhigiénés Műhely Tolna Megyei Civil Szolgáltató Központ kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

12./ napirendi pont

Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetségéhez

Előterjesztő: Kővári László elnök

(szóbeli előterjesztés)

13./ napirendi pont

Pályázat előkészítése omlásveszélyes partfalak stabilizálására

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság-vezető

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

14./ napirendi pont

Lőrincz László ebtartási ügye

Előterjesztő: Szelezcki József igazgatóság-vezető

(írásbeli előterjesztés)

1./ napirendi pont

Tájékoztatás reklám-rendszergazda tevékenységről

Előterjesztő: Kővári László elnök

Előadó: Balda Róbert fejlesztési igazgató

Balda Róbert: Nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést, amennyiben van észrevétel, akkor arra szívesen reagál. Ismerteti a bizottsággal az ülésen kiosztott elhelyezési tervet.

Dr. Hadházy Ákos: Nagyon jelentős fejlesztés valósult meg, ami már régóta az önkormányzat adóssága volt. A legforgalmasabb átszállási pontokon megvalósult a fedett várók létesítése. Ezt mindenképpen szeretné megköszönni.

Balda Róbert: A 31 új, vagy felújított utas váróval jelentős lépést tettek az egységes kép felé. Az elsődleges prioritás az volt, hogy a reklámfeldolgozásról szóló felmérés rendelkezésre álljon. Az információs táblák is kihelyezésre kerültek. 10 darab fa körüli hengert szeretnének még kihelyezni a városban.

Kővári László: Van olyan terület, ahol egymástól eltérő várók kerültek kihelyezésre. Ezt mi indokolja? Minden régi buszváró felújításra szorul? Létesülnek esetleg még a közeljövőben új buszvárók?

Balda Róbert: Ahol nem volt utas váró, oda újakat helyeztek ki. A meglévő várók jelentős része az Intermédia Kft. és a Multireklám Zrt. tulajdonában voltak és vannak jelenleg is. Sikerült egy négyoldalú megállapodást kötni ezekkel a cégekkel, illetve az önkormányzattal. Az egységes képet úgy kell érteni, hogy azonos színre festették a fémszerkezeteket. További utasvárók az Europlakát, illetve az önkormányzat tulajdonában vannak. Nem várható el, hogy az első évben az összes buszvárót felújítsák, hiszen 15 évre szóló szerződést kötöttek az önkormányzattal.

Dr. Hadházy Ákos: Az újonnan kihelyezett buszvárók kétfélek. A Béla-király téren, illetve a Liszt téren egy magasabb minőségű, jóval drágább váró került kihelyezésre. Ezeket nem

található reklámfelület sem. Azokra a helyszínekre koncentráltak elsősorban, ahol a legtöbben szállnak fel a buszokra. Ezen kívül tettek külvárosi helyekre is, pl. Otthon utca, szőlőhegyi óvoda. Elsősorban azok a várók nem kerültek felújításra, amelyek nem reklámhordozók. A „Szépítsük együtt Szekszárdot” program például remek lehetőség lenne a rosszabb állapotban lévő várók felújítására is. Sajnos a kihelyezéseket követően már megjelentek azok az emberek, akik a saját hirdetésüket rakták ki, engedély nélkül.

Balda Róbert: Oda tették a várókat, ahova a város kérte. Első körben a Béla király térre vállaltak extrém minőségű létesítményt. A főépítész asszony kérése volt, hogy a Liszt térre is hasonló váró kerüljön kihelyezésre. Ez a két váró összesen bruttó 9,5 millió Ft-ba került. A felújítás költsége 2.750.000.- Ft-ot tett ki. Ezen kívül az új útbaigazító táblák 5.260.000.- Ft-ba kerültek. Évente 3 millió Ft nettó összeget, illetve az ezen összeg felett beszedett reklámcélú közterület-használati díjak 20 %-át fizetik az önkormányzatnak a közterület reklámcélú bérbeadásának jogáért.

Kövári László: Ki fogja végezni ezt követően a javításokat?

Balda Róbert: Ez a tulajdonos személyétől függ.

Csernus Péter: Több nyugdíjas panaszkodott, hogy a várók ülő része nagyon kényelmetlen.

Balda Róbert: Több buszváró tervet hozott magával és az önkormányzat emberei választották ki a típusokat. A főépítész kérte, hogy hosszabbítsák meg az egyes ülőfelületeket. Tettek árajánlatot 7 db ülőfelület fával történő ellátására. Az árajánlat nagysága 300.000.- Ft + Áfa.

Dr. Hadházy Ákos: A típusok kiválasztásakor elsősorban a külalakot nézték. Az ülőfelületek illetően történő kialakításának az a filozófiája, hogy így nem fekszenek rá illetéktelenek, de valóban jogos a felvetés.

Szabó Zsolt: Látványos előrelépés történt a városban ezen a területen és emellett az utasok komfortérzetét is emelte. Megjegyzi, hogy a Munkácsy utca feletti buszmegálló előtti járda nagyon rossz állapotban van, azzal sürgősen tenni kell valamit.

Dr. Hadházy Ákos: Véleménye szerint a faülökeket a bizottsági keret terhére is el lehetne készíttetni.

Szigeti Júlia: A hivatal már kért be erre vonatkozóan árajánlatokat, de azok még nem érkeztek be.

Balda Róbert: Korábban a műanyag ülőkeket felszedték és után ott árválkodott a rögzítő csavar, ami balesetveszélyes is. A fát pedig jellemzően eltörik, vagy elviszik. Ezen megfontolásból helyeztek ki fém ülőkeket. A gyártók is úgy gondolkodnak elsősorban, hogy az utasok 5-10 percnél többet nem várnak, így nem feltétlenül szükséges a kényelmes ülőfelület.

Kövári László: Mindenképpen hasznos dolog volt ez a meghallgatás. A közeljövőben tartandó sajtótájékoztatónak is az a célja, hogy ezeket az információkat megosszák a lakossággal. Megfogalmazza a határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

230/2009. (IX.16.) GMB határozat

**Tájékoztatás reklám-rendszergazda tevékenységről,
elhelyezési terv jóváhagyása**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága tudomásul veszi a MAHIR Cityposter Kft-nek a Szekszárd városban 2009. I. félévben folytatott tevékenységéről szóló tájékoztatóját. A Bizottság külön köszönetét fejezi ki a reklám rendszergazda felé a város utas váróinak fejlesztésében nyújtott munkájáért.
2. A Bizottság a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezéséről szóló 6/2008. (II.6.) szekszárdi ör. 4. § (5) bekezdése alapján a MAHIR Cityposter Kft. által készített, óriásplakátok és hirdető oszlopok elhelyezési tervet jóváhagyja.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Kővári László elnök

2./ napirendi pont

Tájékoztató a közterület-felügyelők szolgálat ellátása rendjének módosításáról

Előterjesztő: Csonka László vezető közterület-felügyelő

Csonka László: Ismerteti az előterjesztést. Az előző napirendi ponthoz kapcsolódva megjegyzi, hogy mióta elkészültek az új várók, már három feljelentést is tettek a szabálysértési hatóságnál illegális plakátragasztás végett. Idén a közterület-felügyelet munkatársai 4 millió Ft feletti pénzbírságot szabtak ki. Érdekességképpen elmondja, hogy az Államigazgatási Hivataltól érkezett egy átirat, amiben kéri, hogy lehetőség szerint mellőzzék a pénzbírságok kiszabását.

Csernus Péter: Az Arany J. utcai pékség előtt gyakran parkolnak autók, amik akadályozzák a forgalmat, illetve a ki-be parkolást.

Kővári László: A bizottság kapott felhatalmazást a közgyűléstől a város forgalmi rendjével kapcsolatos döntések meghozatalára. Ezzel összefüggésben már egyeztetett Bolvári Jánossal a rendőrség osztályvezetőjével, hogy tegyék meg a javaslataikat. Kéri a közterület-felügyeletet is, hogy hasonlóképpen fogalmazzák meg módosítási javaslataikat. Nagyon pozitívnak tartja az előterjesztést.

Szabó Zsolt: A sétáló utcában nagyon sok az indokolatlan parkolás.

Csonka László: Túl sok engedélyt adott ki a hivatal. Emellett rengeteg gondjuk van a Garay téri gördeszkásokkal is.

Kővári László: Véleménye szerint a rongálásokat, károkozásokat a lakosság elé kellene tární valamilyen formában, például a Tolnatáj TV-ben egy kerek asztal beszélgetésen, vagy a Szekszárdi Vasárnapban. Javasolja, hogy a bizottság vegye tudomásul a tájékoztatót.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

231/2009. (IX.16.) GMB határozat
Közterület-felügyelet szolgálat ellátási rendje

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága tudomásul veszi a Közterület-felügyelet szolgálat ellátása rendjének módosításáról szóló tájékoztatót.

3./ napirendi pont

Alsóvárosi temető térburkolat és zöldfelület rekonstrukció

Előterjesztő: Kökényesi-Kuglics Krisztina közbeszerzési referens

Kökényesi-Kuglics Krisztina: Ismerteti az előterjesztést.

Kővári László: A halott hűtő beszerzése is megtörténik?

Kökényesi-Kuglics Krisztina: Igen, külön eljárás keretében.

Kővári László: Sajnálja, hogy szekszárdi vállalkozások néhány százezer forinttal magasabb összegű árajánlatot tettek.

Szabó Zsolt: Tudja, hogy nehéz olyan pályázatot kiírni, ahol a szubjektív tényezők is szerepet játszanak.

Máté Péter: Arról beszéltek, hogy próbálják előnyben részesíteni a helyi vállalkozókat azonos ajánlat esetén. Itt most 10 %-os árkülönbség van. Ezek szerint a helyi vállalkozók azt hiszik, hogy az önkormányzat egy fejős tehén.

Szelecski József: Készülnek előzetes kalkulációk a pályázatok benyújtása előtt, amik jórészt úgy készülnek, hogy nem áll rendelkezésre terv. Adódhatnak eltérések ez miatt is. Úgy kezelik ezeket a dolgokat, hogy a helyi vállalkozók dolgozzanak, de nem árt, ha kívülről is érkeznek vállalkozók. Nyugodt szívvel tudja támogatni a Lián Kft. kijelölését.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

232/2009. (IX.16.) GMB határozat
Alsóvárosi temető térburkolat és zöldfelület rekonstrukciója

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága az „*Alsóvárosi temető ravatalozója előtti térburkolat és*

zöldfelület rekonstrukciója” tárgyú meghívásos pályázati eljárásra benyújtott ajánlatok alapján jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő **LIÁN Kft-vel (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)** kössön szerződést.

2. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző

4./ napirendi pont

Okmányiroda tetőfelújítása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Egyeztettek a tervezővel, a szakértővel, mert felvetődött az, hogy a bontás helyett felületkezelést végezzenek. Végül kiderült, hogy ez nem megoldható, viszont vannak olyan tételek, amelyek kimaradnak a felújításkor.

További hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

233/2009. (IX.16.) GMB határozat

Okmányiroda tetőfelújítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóság által előterjesztett javaslatot az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában és a megfelelő műszaki tartalom csökkentése mellett támogatja a projekt megvalósítását, valamint a rendelkezésre álló 2.174.000.- Ft saját erő 1.390.000.- Ft összeggel történő kiegészítését a 2009. évi költségvetési rendelet „Felhalmozási kiadások – Okmányiroda homlokzat felújítása” előirányzatának terhére.

Határidő: 2010. december 31.

**Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető
Pál József igazgatóság-vezető**

5./ napirendi pont

Bajcsy Zs. utcai óvoda tetőfelújítása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

234/2009. (IX.16.) GMB határozat
Bajcsy Zs. utcai óvoda tetőfelújítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága megtárgyalta a Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóság által előterjesztett javaslatot és a beérkezett árajánlatok alapján jóváhagyja, hogy a Bajcsy Zs. utcai óvoda tetőfelújítása kivitelezési munkáit az ADRI-Épker Kft. (7100 Szekszárd, Tinódi u. 4.) végezze bruttó 1.585.220.- Ft vállalási ár ellenében.

Határidő: 2009. november 30.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

6./ napirendi pont

TOTÉV telep melletti önkormányzati ingatlan bérbeadása

Előterjesztő: Szeleczki József igazgatóság-vezető

Szeleczki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

235/2009. (IX.16.) GMB határozat
TOTÉV telep melletti ingatlan bérbeadása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul, hogy az URANUS Kft., Fülöp Ferenc vállalkozó, CAROL-VÍZ Kft., valamint Hajdú Zoltán vállalkozó – parkoló létesítése céljából – térítésmentesen igénybe vegye az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 4050/1 hrsz-ú ingatlanok az előterjesztéshez mellékelt térképen jelölt, összesen mintegy 1500 m² nagyságú területét. A térítésmentes használat feltétele, hogy a bérlet időtartama alatt bérlők kötelesek gondoskodni a terület tisztán tartásáról, kaszálásáról.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

7./ napirendi pont

Bomba Gábor telek-kiegészítési kérelme

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

236/2009. (IX.16.) GMB határozat

Bomba Gábor telek-kiegészítési kérelme

Szekszárd Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonú 6311/18 hrsz-ú ingatlanból cca. 27 m² nagyságú területrészt értékesítéséhez Bomba Gábor Szekszárd, Mátyás k. u. 8. szám alatti lakos részére, 6.000.- Ft/m² vételár ellenében. Az adásvételi szerződésben a közműszolgáltatások kikötéseit figyelembe kell venni.

A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

8./ napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú 1062 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

237/2009. (IX.16.) GMB határozat

Az 1062 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóságot, hogy rendelje meg a szekszárdi 1062 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslését a 2009. évi bizottsági tartalék terhére. A Bizottság a vagyonértékelésben szereplő összegért felajánlja az ingatlant – telek-kiegészítés

keretében – megvételre a közvetlen szomszédoknak (1061/1, 1061/3 hrsz.). Amennyiben a szomszédok nem kívánnak élni a vételi lehetőséggel, az ingatlan értékesítése nyilvános úton kerüljön meghirdetésre.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

9./ napirendi pont

Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Szeleczki József igazgatóság-vezető
(írásbeli előterjesztés)

Kövári László: Az előterjesztés első pontjában szereplő ingatlanok esetében 60.- Ft/m² összegű vételárat javasol elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

238/2009. (IX.16.) GMB határozat

Szűcs Sándor ingatlanvételi ajánlata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzat tulajdonú földterületek értékesítéséhez Szűcs Sándor (Őcsény, Rákóczi u. 58.) részére:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0431/5	fásított terület	.22	481	28.860.- Ft
0431/6	fásított terület	.28	630	37.800.- Ft
10469	fásított terület	.45	986	59.160.- Ft
10472	fásított terület	.42	936	56.160.- Ft
10564	fásított terület	.31	682	40.920.- Ft

A Bizottság a vételár ajánlatot 2009. december 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

Kövári László: Az előterjesztés második pontjában szereplő ingatlan esetében 100.- Ft/m² összegű vételárat javasol elfogadni.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

239/2009. (IX.16.) GMB határozat
Gyulay György ingatlanvételi ajánlata

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező szekszárdi 8701 hrsz-ú, kert művelési ágú ingatlan **53.400.- Ft** vételár ellenében történő értékesítéséhez Gyulay György (Szekszárd, Bartók B. u. 3.) részére. Amennyiben ajánlattevő a vételárat nem fogadja el, akkor bérleti szerződés keretében használhatja a továbbiakban a területet.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

10./ napirendi pont

A szekszárdi 5320/23 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Szeleczki József igazgatóság-vezető

Máté Péter: Javasolja, hogy először a szomszéd ingatlan tulajdonosát keresse meg a hivatal a bérbeadás lehetőségével.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

240/2009. (IX.16.) GMB határozat
Az 5320/23 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóságot, hogy a 2009. évi bizottsági tartalék terhére készítse el a szekszárdi 5320/23 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékbecslését és azt követően nyilvános úton hirdesse meg az ingatlan értékesítését.
2. A Bizottság – az értékesítés lebonyolításáig - hozzájárul az 5320/23 hrsz-ú ingatlan határozatlan idejű bérbeadásához. A Bizottság felkéri az Igazgatóságot, hogy a bérbeadás lehetőségével először az önkormányzati ingatlannal közvetlenül szomszédos 5320/25 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát kínálja meg. Amennyiben a szomszéd nem kívánja bérelni a területet, akkor a Bizottság hozzájárul, hogy az ingatlant Máté

Péterné Szekszárd, Kemény S. u. 27. szám alatti lakos
használja.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2009. október 15.

2. pont tekintetében: 2009. október 1.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

11./ napirendi pont

A Mentálhigiénés Műhely Tolna Megyei Civil Szolgáltató Központ kérelme

Előterjesztő: Szeleczki József igazgatóság-vezető

Szeleczki József: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

241/2009. (IX.16.) GMB határozat

Mentálhigiénés Műhely kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Mentálhigiénés Műhely Tolna Megyei Civil Szolgáltató Központ (7100 Szekszárd, Szent István tér 10.) kérelmét és a 2009. szeptember 23-25. között a Garay téren megrendezésre kerülő „Szabad vélemény” elnevezésű rendezvény kapcsán a közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3.) szekszárdi ör. 13. § (2) bekezdése alapján eltekint a közterület-használati díj megfizetésétől.

Határidő: 2009. szeptember 18.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

12./ napirendi pont

Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetségéhez

Előterjesztő: Kővári László elnök

Kővári László: Javasolja, hogy a bizottság a következő határozati javaslatot fogadja el: A bizottság támogatja és javasolja a Közgyűlésnek, hogy fejezze ki csatlakozási szándékát a Klímabarát Települések Szövetség Egyesületéhez. A bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze a helyi klímastratégia elkészítését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

242/2009. (IX.16.) GMB határozat

Csatlakozás a Klímabarát Települések Szövetségéhez

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja és javasolja a Közgyűlésnek, hogy fejezze ki csatlakozási szándékát a Klímabarát Települések Szövetség Egyesületéhez. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy kezdeményezze a helyi klímastratégia elkészítését.

Határidő: 2009. szeptember 24.

Felelős: Kővári László elnök

13./ napirendi pont

Pályázat előkészítése omlásveszélyes partfalak stabilizálására

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Sok a bizonytalanság a pályázatban és nagyon rövid idő áll rendelkezésre. A korábban az önkormányzattal dolgozó tervezők nem vállalták a munkát. Egyeztetett a pécsi főiskolával is, ők a dunaföldvári partfalszakadás stabilizálását készítették elő.

Kővári László: A Rotary Klub is a Munkácsy utcai forrás rendbehozatala mögé állt. Ismerteti a Rotary Klub kezdeményezését.

Szeleccki József: Nagyon sok előkészítő tanulmányt kell készíteni, építési engedélyt kell beszerezni.

Kővári László: A Kőrösi Cs. utcai partfal stabilizálását mindenképpen folytatni kell. Javasolja, hogy az alábbi területek műszaki előkészítését végezze el a hivatal: Kőrösi Cs. S. u., Hermann O. u., Mérey u., Kiskadarka u., Fürdőház u., valamint a Kálváriahegy (Kilátó u., Vincellér u., Munkácsy u.).

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

243/2009. (IX.16.) GMB határozat

Pályázat előkészítése omlásveszélyes partfalak stabilizálására

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a „**Balatoni és dunai omlásveszélyes partfalak Stabilizálására**” kiírt **DDOP-2009-5.1.5./D** kódszámú pályázati konstrukcióra pályázat benyújtását és felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóságát, hogy az alábbi területek műszaki előkészítését végezze el: Kőrösi Cs. S. u., Hermann O. u., Mérey u., Kiskadarka u., Fürdőház u., valamint a Kálváriahegy (Kilátó u., Vincellér u., Munkácsy u.).

Határidő: 2009. október 30.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Javasolja, hogy a bizottság tárgyaljon a mezőgazdasági utak fejlesztéséről.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel az új napirendi pont felvételére vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott.

14./ napirendi pont

Mezőgazdasági utak fejlesztésének előkészítése

Előterjesztő: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Amennyiben az önkormányzat részt kíván venni a pályázaton, akkor az előkészítő munkákat el kell végezni. Javasolja, hogy a bizottság a keretéből biztosítsa a Baranya-völgyi út terveinek költségét.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal elfogadott, és a következő határozatot hozta:

244/2009. (IX.16.) GMB határozat

Mezőgazdasági utak fejlesztésének előkészítése

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóságot, hogy a mezőgazdasági utak fejlesztését célzó pályázaton történő induláshoz - a 2009. évi bizottsági tartalék terhére - készítse elő a Baranya-völgyi út terveit.

Határidő: 2009. október 10.

Felelős: Szeleccki József igazgatóság-vezető

Szeleccki József: Napirenden kívül mondja el, hogy katasztrófa-helyzet van szemét ügyben. A Keselyüsi úti lerakó bezárása után az volt az elképzelés, hogy konténereket helyeznek ki a telepen, de ez nem működik, mert hulladékkezelésnek minősül. Valamit sürgősen tenni kell ezen a területen.

További napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke a nyilvános ülést 16 óra 10 perckor berekeszti. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K. m. f.

***Kővári László
elnök***

Készítette:

***Varga András
jegyzőkönyvvezető***

Ellenjegyzem:

***Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző***