



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS MEZŐGAZDASÁGI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: III. 41-45/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, valamint Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága **2009. november 12-én 9 óra 30 perckor** a Polgármesteri Hivatal II. emeleti műszaki tárgyalójában megtartott **együttes, rendkívüli** üléséről.

Jelen van a Jogi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Dr. Horváth Kálmán elnök,
Tóthi János bizottsági tag,
Dr. Nemes Árpád bizottsági tag,
Dr. Balás Ákos bizottsági tag

Távolmaradt:

Kerekes Csaba bizottsági tag

Jelen van a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részéről:

Kővári László elnök,
Dr. Balás Ákos bizottsági tag,
Horváth Jánosné bizottsági tag,
Máté Péter bizottsági tag,
Szabó Zsolt bizottsági tag

Távolmaradt:

Csernus Péter bizottsági tag,
Ilosfai Gábor bizottsági tag,
Koller Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Tornóczki János energetikus,
Szeleccki József igazgatóság vezető,
Rikk Rita testületi referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dr. Kiss Gyula a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
ügyvezető igazgatója,
Bay Attila a Költségvetési Elszámoló Szervezet
igazgatója

Az ülést levezető Kővári László elnök megállapítja, hogy az 5 tagú Jogi és Ügyrendi Bizottságból 4 tag jelen van, a 9 tagú Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságból 5 tag jelen van, a bizottságok határozatképesek. Az együttes ülést 9 óra 30 perckor megnyitja.

A napirenddel kapcsolatban kiegészítő, módosító javaslat nem hangzott el.

Az ülést levezető elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Szemünk Fénye Program Szekszárd MJV Önkormányzata intézményeinek fűtés- és világításkorszerűsítése (módosított szerződés)

Előterjesztő: Szeleczi József igazgatóság-vezető

Előadó: Tornóczki János energetikus
(írásbeli előterjesztés)

1./ napirendi pont

Szemünk Fénye Program Szekszárd MJV Önkormányzata intézményeinek fűtés- és világításkorszerűsítése (módosított szerződés)

Előterjesztő: Szeleczi József igazgatóság-vezető

Előadó: Tornóczki János energetikus

Tornóczki János: Ismerteti az előterjesztést: a program módosult, mivel a felmérés óta több intézményben korszerűsítésre került sor, és ezek a helyiségek kikerültek az ajánlatból, így az mintegy 6 millió forinttal kevesebb lett.

Az ülést levezető elnök kéri, hogy a bizottsági tagok tegyék fel kérdéseiket.

Tóthi János: 4 évvel ezelőtt egy szekszárdi cég tett ajánlatot a korszerűsítési munkák elvégzésére. Miért nem meghívásos alapon történt az ajánlatkérés, és miért nem szekszárdi cégeket hívtak meg?

Tornóczki János: Az ajánlattevő központosított közbeszerzési eljárás eredményeként került kiválasztásra. A munkát szekszárdi cégek fogják elvégezni.

Dr. Horváth Kálmán: A bérleti szerződés 4.2. pontja szabályozza a kötbért. Ezt átgondolta valaki? Ez alapján elég, ha a bérlő valamilyen „mondvacsinált” ok miatt eláll.

Kővári László: A bérlő az önkormányzat.

Dr. Balás Ákos: Átnézték a számokat, és mindkét változat esetében megegyezik a megtakarítás.

Kővári László: Az egyik változatban szerepel a támogatás, a másik változat támogatás nélküli.

Dr. Balás Ákos: Mikor történik meg a kivitelezés?

Tornóczki János: Akkor kerül sor a kivitelezésre, ha megkapják a támogatást.

Dr. Balás Ákos: A szerződésben az szerepel, hogy a világítástechnikai rendszert akkor is bérbe veszi az önkormányzat, ha nem kap támogatást. Ez így nem jó. A Viessmann Fűtéstechnikai Kft. elvégezte a felmérést?

Tornóczki János: Igen.

Dr. Balás Ákos: Akkor miért 2007-es számlák alapján készült a felmérés?

Tornóczki János: A felmérés közel egy éve készült, és ehhez 2007-2008. évi számlákat bocsátottak rendelkezésre.

Dr. Balás Ákos: A jelenlegi anyag felül lett vizsgálva?

Tornóczki János: Igen.

Dr. Balás Ákos: Az ajánlat 13. oldalán foglaltakban meg van határozva a teljesítmény. Szerencsés ezt meghatározni az önkormányzat részéről?

Tornóczki János: Amennyiben kicserélésre kerülnek a berendezések, csökkenni fog a teljesítmény.

Dr. Balás Ákos: Tudják, hogy mennyi a lekötött teljesítmény intézményenként?

Tornóczki János: Igen.

Dr. Balás Ákos: Véleménye szerint ezt is fel kellett volna tüntetni egy táblázatban.

Tóthi János: A kiegészítő megállapodásban szerepel, hogy „A berendezések rendeltetésszerű használata mellett a jelenlegi ismeretek szerint – 15 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel.” . Ez mit jelent?

Dr. Balás Ákos: Javasolja, hogy kerüljön bele a szerződésbe az, hogy a bérleti idő lejártát követően 1 Ft-ért veszi meg az önkormányzat a berendezéseket. A szerződés 1.1.1. pontjában nem szerepel az, hogy a leszerelt berendezéseket a bérbeadó elszállítja. Ez is kerüljön bele.

Tornóczki János: Az ajánlatban szerepel.

Dr. Balás Ákos: A szerződésben kell benne lennie, és annak is, hogy a bérbeadó költségére történik az elszállítás.

Kóvári László: Tehát kerüljön bele a szerződésbe, hogy a bérleti idő lejártát követően az önkormányzat a berendezéseket 1 Ft-ért megvásárolja, továbbá, hogy a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket a bérbeadó el is szállíttatja a saját költségén.

Dr. Balás Ákos: A 2.3. pontban szerepel, hogy a bérbeadó „vállalja, hogy a támogatott beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.” Mi minősül a projekt fizikai befejezésének?

Tornóczki János: Ezt nem tudja.

Dr. Balás Ákos: Ezt tisztázni kell. A kapcsolódó szolgáltatások mit tartalmaznak?

Tornóczki János: Mérési jegyzőkönyvet és megvilágítási jegyzőkönyvet fognak átadni az ajánlat szerint.

Dr. Balás Ákos: Ez is kerüljön bele a szerződésbe. A nyújtott fényforrás mennyisége a jelenleg hatályos szabványnak megfelel?

Dr. Nemes Árpád: A bérleti díjban milyen arányt képviselnek a lámpatestek, égők, stb.? Ezek kerülnek kicserélésre, és utána bérelni fogja az önkormányzat? Az önkormányzatot terhelő költség milyen arányt tesz ki az összes költségen belül? A 15 év alatt hányszor fogják a berendezéseket kicserélni?

Tornóczki János: 15 évig a bérbeadó tulajdonában maradnak a berendezések, és az ő felelőssége biztosítani, hogy működőképeseek legyenek.

Máté Péter: A beruházás értéke meg van határozva. Honnan tudják, hogy milyen értékű eszközöket ad a beruházó? Hol a kontroll?

Tornóczki János: Az ajánlattevő központosított közbeszerzési eljárás eredményeként került kiválasztásra. A beruházó azt mondja, hogy nem tudja mennyibe kerülnek a berendezések, csak a költségekkel terhelt bruttó árat tudja.

Máté Péter: Előfordulhat az, hogy az önkormányzat nagyságrendekkel olcsóbban tudná ezeket a berendezéseket beszerezni a kiskereskedelemben?

Tóthi János: A kiegészítő megállapodásban szerepel, hogy „Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződő felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére megállapodást kötnek.” Nincs benne a megállapodásban, hogy a bérbeadó köteles értesíteni a bérlőt a szabványváltozásról.

Máté Péter 10 óra 8 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 4 fő a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságból, így a bizottság határozatképtelenné vált.

Kövári László: Javasolja, hogy függesszék fel a napirend tárgyalását, és november 13-án 14.00 órakor folytassák azt.

Az ülést levezető elnök 10 óra 10 perckor berekeszti az együttes ülést, a bizottságok 2009. november 13-án 14 órakor folytatják munkájukat.

k. m. f.

***dr. Horváth Kálmán
JÜB elnök***

***Kövári László
GMB elnök***

Készítette:

***Rikk Rita
testületi referens, jkv. vezető***

Ellenjegyzem:

***Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző***