

## ***Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére***

***Tárgy: a Rózsa Ferenc Kollégiumban kialakítandó háziorvosi rendelő műszaki tartalmának felülvizsgálata***

***Tisztelt Bizottság!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 187/2007. (IX. 27.) szekszárdi önkormányzati határozatában orvosi rendelő kialakításáról döntött, melyhez a 2008. évi költségvetésben 2.500.000,- Ft fedezetet biztosított. A határozatnak megfelelően a Műszaki Iroda pályázatot bonyolított le az átalakítási munka kivitelezésére. A beérkezett pályázatok közül a legkedvezőbb is 10.000.000,- Ft feletti volt, ezért a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a 245/2008-as határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy a költségvetésben biztosított forrás figyelembevételével vizsgálja felül a háziorvosi rendelő építésének műszaki tartalmát és azt terjessze a bizottság elé. Fentieknek megfelelően a következő műszaki tartalmak és várható beruházási összegek várhatók:

**Eredeti változat:** Eredeti tervek szerint kialakítandó, ennek költsége **10.500.000,-** Ft körüli.

- **Kültéri akadálymentes parkolóval, térburkolatokkal, virágdézsákkal és térbútorokkal**
- **Rámpa meghosszabbításra kerül az akadálymentes közlekedést lehetővé téve, csúszásmentes műgyanta bevonattal burkolva, elötetővel, felirattal**
- A könyvtár megközelítéséhez acél híd készül szerkezeti acélból
- Bejárati ajtó átalakításra kerül az akadálymentes közlekedést lehetővé téve
- Régi válaszfalak bontása, új gipszkarton rendszerű válaszfalak készítése vizesblokkoknál
- Váróterem és kollégium közötti ajtó **részben burkolt** és átlátás ellen védett, zárható
- Váróteremből nyíló akadálymentes WC kerül kialakításra szabvány ajánlásai szerint, szellőztetése ventilátorral történik, valamint vészjelző csengő kerül kiépítésre
- **A burkolatok az engedélyezési tervhez melléklet belsőépítész terv szerintiék, beépített szekrényekkel**
- A rendelő és az asszisztensi helység ablakai fóliázottak belátás elleni védelemként
- Falak diszperziós festékekkel kerülnek lefestésre
- Vizes helységekből 2,00 m-ig, a vízvételi helyek mentén 90 cm és 1,50 m magasság között, illetve a takarítószer helységekből 1,50 m magasságig csempeburkolat készül
- A rendelő és az asszisztensi helységben önálló kézmosó helyek készülnek orvosi csaptelleppel szerelve, **beépített bútorban**
- **Belső ajtók fokozott hangszigetelésűek (40 illetve 32 dB)**
- Álmennyezet készül az asszisztensi és vizesblokk helységekből
- Új víz- és szennyvíz vezeték hálózat kerül kiépítésre, új berendezési tárgyakkal
- **Központi fűtés radiátorai cserélve lesznek, új, azonos hőleadó képességűekre**
- Új villamos hálózat kerül kiépítésre, új világítótestekkel amelyek a megkövetelt megvilágítási szinteket biztosítják, új betáp kábellel, fogyasztásmérővel

**I. Változat:** Csak a szükséges belső átalakításokkal, rámpával, akadálymentes WC-vel, költsége **6.500.000,-** Ft körüli.

- **Kültéri tereprendezés nélkül, akadálymentes parkoló nélkül**
- **Rámpa meghosszabbításával, csúszásmentes burkolattal, elötető és felirat nélkül**
- A könyvtár megközelítéséhez acél híd készül szerkezeti acélból
- Bejárati ajtó átalakításra kerül az akadálymentes közlekedést lehetővé téve

- Régi válaszfalak bontása, új gipszkarton rendszerű válaszfalak készítése vizesblokkoknál, az asszisztensi és rendelő helységekben a csővezetékekre nem kerülnek elburkolásra
- Váróterem és kollégium közötti ajtó átlátás ellen védett, zárható
- Váróteremből nyíló akadálymentes WC kerül kialakításra szabvány ajánlásai szerint, szellőztetése ventilátorral történik, valamint vészjelző csengő kerül kiépítésre
- **A melléklet belsőépítész terv szerinti beépített szekrények és fa falburkolatok nem készülnek, az asszisztensi helységben barkácsáruházakban is kapható olcsó mosogatószekrény kerül beépítésre, kétmedencés mosogatóval**
- A rendelő és az asszisztensi helység ablakai fóliázottak belátás elleni védelemként
- Falak diszperziós festékekkel kerülnek lefestésre
- Vizes helységekben 2,00 m-ig, a vízvételi helyek mentén 90 cm és 1,50 m magasság között, illetve a takarítószer helységekben 1,50 m magasságig csempeburkolat készül, **olcsóbb csempével**
- A rendelő és az asszisztensi helységben önálló kézmosó helyek készülnek orvosi csapteleppel szerelve, **beépített bútor nélkül**
- **Belső ajtók nem fokozott hangszigetelésűek, sima telilemezelt farostlemez borításúak**
- Álmennyezet készül az asszisztensi és vizesblokk helységekben
- Új víz- és szennyvíz vezeték hálózat kerül kiépítésre, új berendezési tárgyakkal
- **Központi fűtés radiátorai nem lesznek cserélve, csak a szükséges átalakítások kerülnek kiépítésre**
- Új villamos hálózat kerül kiépítésre, új világítótestekkel amelyek a megkövetelt megvilágítási szinteket biztosítják, új betáp kábellel, fogyasztásmérővel

Amennyiben az engedélyben szereplő tervekhez ragaszkodunk, és a külső átalakítások közül csak az épület akadálymentes megközelíthetősége kerül megvalósításra, akkor a fenti műszaki tartalom mellett lehet a beruházást körülbelül 6.500.000,- Ft-ból megvalósítani. Ezen műszaki tartalom csökkenések mellett az építési engedélyt módosítani nem szükséges.

Új alternatívaként merült fel – dr. Beck Mária Zsuzsanna egyéni vállalkozó háziorvos Polgármester Úrhoz 2008. augusztus 27-én érkezett levele alapján – hogy, Szekszárd, Esze Tamás utca 17 szám alatt található ingatlant az Önkormányzat megvásárolná, és ott rendelőt alakítana ki. Az ingatlan társasházi épület földszintjén található 450/A/1 hrsz-on (volt Ifi Vendéglő), 141 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan járda közötti és az ingatlan keleti oldalán található telekrésszel melynek területe 300 m<sup>2</sup> körüli. Az ingatlan induló ára 18.000.000,- Ft, az átalakítás költségei kb. 100.000,- Ft/m<sup>2</sup>. Az ingatlanon kialakítható egy kb. 57 m<sup>2</sup> háziorvosi rendelő a hozzátartozó akadálymentesítésekkel, és a megmaradó részen (84 m<sup>2</sup>) egy lakás, illetve egy más célra hasznosítható vagy értékesíthető ingatlanrész. Kérjük a döntéshozatalnál ezt az alternatívát is vegye figyelembe a Tisztelt Bizottság!

*Szekszárd, 2008. szeptember 11.*

*Szeleczki József  
irodavezető*

## ***Határozati javaslat***

- vagy: 1. Szekszárd Megyei Jogú Város Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Rózsa Ferenc Kollégium háziiorvosi rendelőjének kialakításához további 4.000.000,- Ft biztosítását a 2008-as költségvetés módosításakor terjessze a közgyűlés elé.
- vagy: 2. Szekszárd Megyei Jogú Város Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, hogy az alternatív lehetőségként jelentkező Esze Tamás utcai ingatlan megvételét, hasznosíthatóságát és a további szükséges beruházások értékét vizsgálja meg, és azt terjessze ismét a bizottság elé.