

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** Feil Józsefné és tulajdonostársai kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Kérelmezők Feil Józsefné, Stierné Feil Erika és Betzold Katalin osztatlan közös tulajdonában van a szekszárdi 9571/5 hrsz-ú telek, amely határos az önkormányzati tulajdonú 01008/2 hrsz-ú út és gyepterülettel. Feil József és felesége 1990-ben építési engedélyt kapott gazdasági épület építésére a tulajdonukat képező ingatlanra. A gazdasági épületet azonban nem a telken, hanem az építés idején a Magyar Állam tulajdonát képező, de a Szekszárdi Mezőgazdasági Kombinát kezelésében lévő úttelken, a 01008/2 hrsz-ú ingatlanon építették meg. Feil Józsefné elmondása szerint a telek akkori kezelőjével a természetben jelenleg is található elhatárolással elfoglalt területre adásvételi szerződést kötöttek. A szerződést kérelmezők becsatolták, annak tanúsága szerint a Mezőgazdasági Kombinát 1990-ben 320 m<sup>2</sup> nagyságú területre értékesített számukra 14.- Ft/m<sup>2</sup> ellenében. Az adásvételi szerződés megkötését követően azonban elmaradt a telekalakítás és annak földhivatali átvezetése, így a gazdasági épület jelenleg is az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon található.

Feil József 2006-ban elhalálozott és az örökösök ekkor szembesültek azzal a ténnyel, hogy az 1990-ben megkötött adásvételi szerződés ellenére a kérdéses területre nem képezi a tulajdonukat. Ezt követően keresték meg az önkormányzatot és kérték a tulajdonjogi helyzet rendezését. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 193/2006. (IX.18.) GVB számú határozatában hozzájárult - időközben elkészített változási vázrajz alapján megállapított - a kérelmezők által használt, mintegy 516 m<sup>2</sup> nagyságú területre értékesítéséhez 5.880.- Ft ellenében. Az értékesítési ár a korábban már a kérelmezők által megvásárolt 320 m<sup>2</sup> nagyságú, illetve a ténylegesen használt 516 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan különbözeteként alakult ki, 30.- Ft/m<sup>2</sup> vételár felszámítása mellett (196 m<sup>2</sup> x 30.- Ft/m<sup>2</sup> = 5.880.- Ft). A bizottsági határozat határideje 2006. december 31-én lejárt, azonban eddig a határidőig nem sikerült lebonyolítani a telekalakítást, amit bonyolít az is, hogy a kérelmezők ingatlanja zártkerti besorolású, míg az az ingatlanrész, ahol a gazdasági épület elhelyezkedik külterületi, tehát a telekösszevonást meg kell előznie a fekvéshatár módosítása is.

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Építési Osztálya a tulajdonosok kérelme alapján lefolytatta a telekalakítást, melynek következményeként az önkormányzati tulajdonú ingatlanból 01008/3 hrsz. alatt kialakításra került a gazdasági épületet is tartalmazó terület. A telekalakítás átvezetése a Körzeti Földhivatalban is megtörtént. A következő lépés a külterületi ingatlan átminősítése zártkerti ingatlanná, mely jelenleg van folyamatban. Ennek lezárultát követően van mód arra, hogy kérelmezők telek-kiegészítés formájában megvásárolják az önkormányzattól az 516 m<sup>2</sup> nagyságú területet.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy erősítse meg a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2006-ban hozott határozatát és hagyja jóvá a tulajdonostársak részére az önkormányzati ingatlan értékesítését.

*Szekszárd, 2008. szeptember 10.*

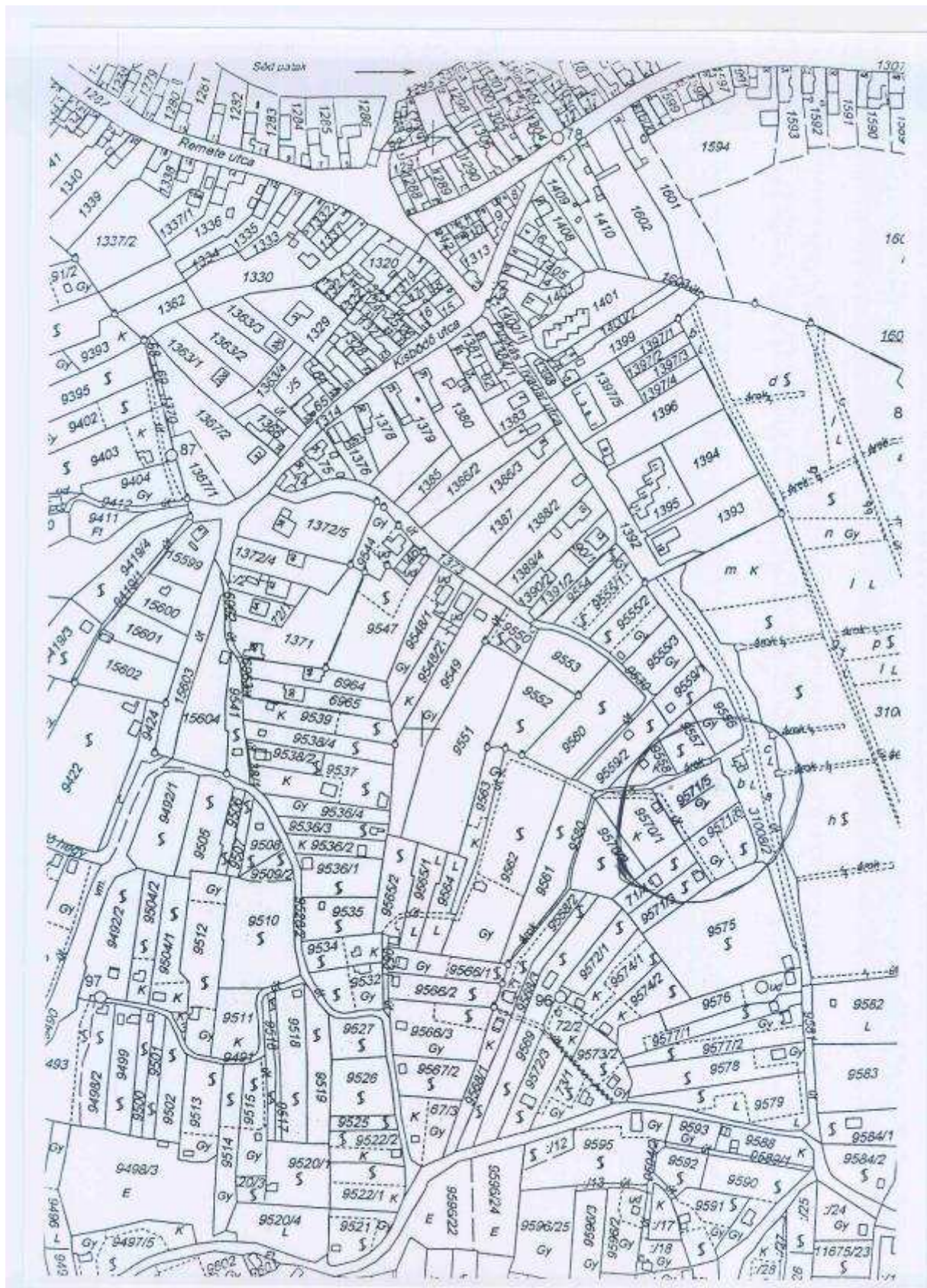
*Szelezki József  
irodavezető*

## **Határozati javaslat**

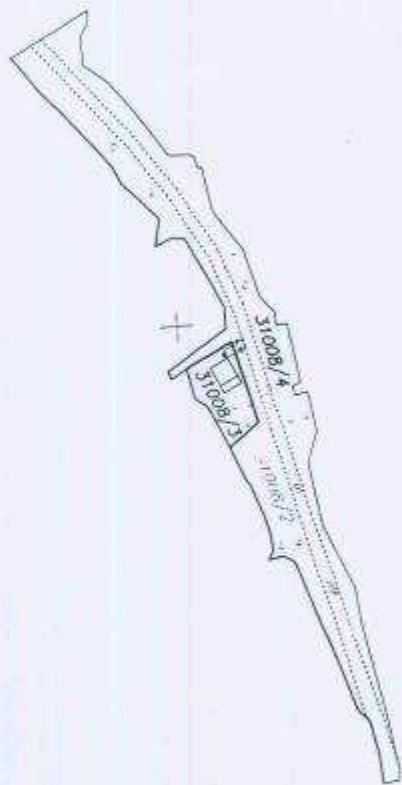
Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága megerősíti a 193/2006. (IX.18.) GVB számú határozatot és hozzájárul a 01008/3 hrsz-ú gyeplő és gazdasági épület művelési ágú, 516 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan ..... Ft vételár mellett történő értékesítéséhez Feil Józsefné, Betzold Katalin (Szekszárd, Kilátó u. 19.), és Stierné Feil Erika (Szekszárd, Zöldkert u. 10.) részére. A Bizottság elismeri a tulajdonostársak tulajdonjogát az önkormányzati tulajdonú telken álló gazdasági épületre. Az értékesítés a vevők tulajdonát képező 9571/5 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történhet.

**Határidő: 2008. december 31.**

**Felelős: Szeleczi József irodavezető**







2. sz. sz. sz.  
 3. sz. sz. sz.  
 4. sz. sz. sz.  
 5. sz. sz. sz.  
 6. sz. sz. sz.

05 15  
 Sz. sz. sz.  
 12.12.1955

