

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** Kérelem visszavásárlási jog törlésére

**Tisztelt Bizottság!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2007-ben értékesítette a 0645 hrsz-on nyilvántartott (természetben Faluhelyen lévő) vízmosás megnevezésű ingatlant Dr. Bodri István és Bodri Tibor részére. Vevők azzal a szándékkal vásárolták meg az önkormányzati ingatlant, hogy azon saját beruházásban – a meliorációs pályázat segítségével – fejlesztést hajtanak végre és vápás vízvezetőt építenek ki. A vízmosás jelenlegi állapotában erősen benőtt, vízszállító képessége korlátozott. A vízmosás fejnél a vízgyűjtő határán egy földút húzódik, innen minimális a lefolyás. Jobb oldalon erdős terület található, sűrű aljnövényzettel, melyről a nagy lefedettség miatt csekély lefolyás valószínűsíthető. A vízmosás vízvezető funkcióját csak korlátozottan látja el. Vevők az adásvételi szerződésben kötelezték magukat arra, hogy az adásvételt követően is biztosítják a környező területekről érkező víz elvezetését.

Önkormányzat a fenti kötelezettség biztosítására 3 évig tartó visszavásárlási jogot kötött ki a szerződésben, mely 2010. október 27-én jár le.

Vevők kérik a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését, mivel a pályázaton elnyerhető támogatás feltétele, hogy a beruházással érintett ingatlan per-, teher és igénymentes legyen.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

**Szekszárd, 2009. január 14.**

**Szeleczi József**  
**igazgatóság-vezető**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul a 0645 hrsz-ú ingatlanon az önkormányzatot megillető visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez azzal a feltétellel, hogy tulajdonosokat továbbra is terheli a 2007-ben kelt adásvételi szerződésben, a vízmosás vízvezetésére vonatkozó kötelezettségük.

**Határidő: 2009. január 21.**

**Felelős: Szeleczi József igazgatóság-vezető**