

## **Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére**

**Tárgy:** RácZ Józsefné méltányossági kérelme

**Tisztelt Bizottság!**

Babai Zoltán négy társával (Belánszky Judit, Ferenczi László, Dr. Gagyí Emma, özv. RácZ Józsefné) egyetemben kérte a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságot, hogy a valós állapotnak megfelelően kerüljön a tulajdonukba a jelenleg az önkormányzat tulajdonában lévő 115/2 hrsz-ú ingatlan, melyen az általuk felépített garázsok találhatóak. A Bizottság támogatta a kérelmet és a 258/2008. (VIII.27.) GMB számú határozatában elismerte, hogy a Ságvári u. 7. szám melletti, önkormányzati területen létesült garázsok (felépítmények) tulajdonjoga az építőket illeti. A Bizottság a garázsok telkeit 2.000.- Ft/m<sup>2</sup> ellenében értékesítette a tulajdonosok részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot nem egyezik meg a tényleges állapottal, az értékesítést megelőzően szükséges a 115/1, 115/2, valamint 115/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekhatár-rendeZés. A változási vázrajzok elkészültek, az építhetőségi eljárás jelenleg van folyamatban.

A tulajdonosok jelezték vételi szándékukat, azonban RácZ Józsefné kéri a vételár jelentős csökkentését. Indoklásában előadta, hogy a 115/2 hrsz-ú ingatlanon 1981-ben 2 db garázs épült, amelynek területét az akkori Városi Tanácstól 70 évre tartós használatra bérbe vették 6.180.- Ft összegért. A bérleti időből még 43 év van vissza. 1981-ben a fenti összeg egy kezdő mérnök kettő havi nettó fizetésének felelt meg.

Az elkészült helyszínrajz szerint a társas garázsban lévő egyes ingatlanok területe 19, 20 és 24 m<sup>2</sup>. RácZ Józsefné által használt és a tulajdonába kerülő A/1 jelű garázs területe 20 m<sup>2</sup>, így a Bizottság által meghatározott vételár az ő esetében **40.000.- Ft**.

Úgy gondolom, hogy fenti összeg oly csekély mértékű – figyelemmel arra is, hogy vevőket pl. ügyvédi költség sem terheli, hiszen a megállapodásokat a Polgármesteri Hivatal készíti elő -, hogy annak teljesítése joggal várható el RácZ Józsefnétől.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2009. január 14.*

*Szeleczki József  
igazgatóság-vezető*

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága nem támogatja Rác Zsófi méltányossági kérelmét és fenntartja a 258/2008. (VIII.27.) GMB számú határozatában a 115/1 hrsz-ú ingatlanon létesült garázsok telkeinek tekintetében megállapított vételárat. A Bizottság az értékesítés lebonyolításának határidejét 2009. május 31-ig meghosszabbítja.

***Határidő: 2009. május 31.***

***Felelős: Szelezki József igazgatóság-vezető***

Földmérési mérési irodaság  
 Váci Zoltán, Nádler Gy. U. 5.  
 Adószám: 242400430-3-17  
 TITK: 719000068 / 0252610  
 A mérés dátuma: 30/2008

Széksárd község, város  
 Békéshatár

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 115/1-2, 115/8 hrsz.-ú földrészletek telektulajánosi rendszérével

Méretarány: 1 : 1000

Szelevényszám: 24-244-423

A vázrajzot megalkotó a helyszínrajzban  
 szereplő 1:500 méretarányú  
 térképre

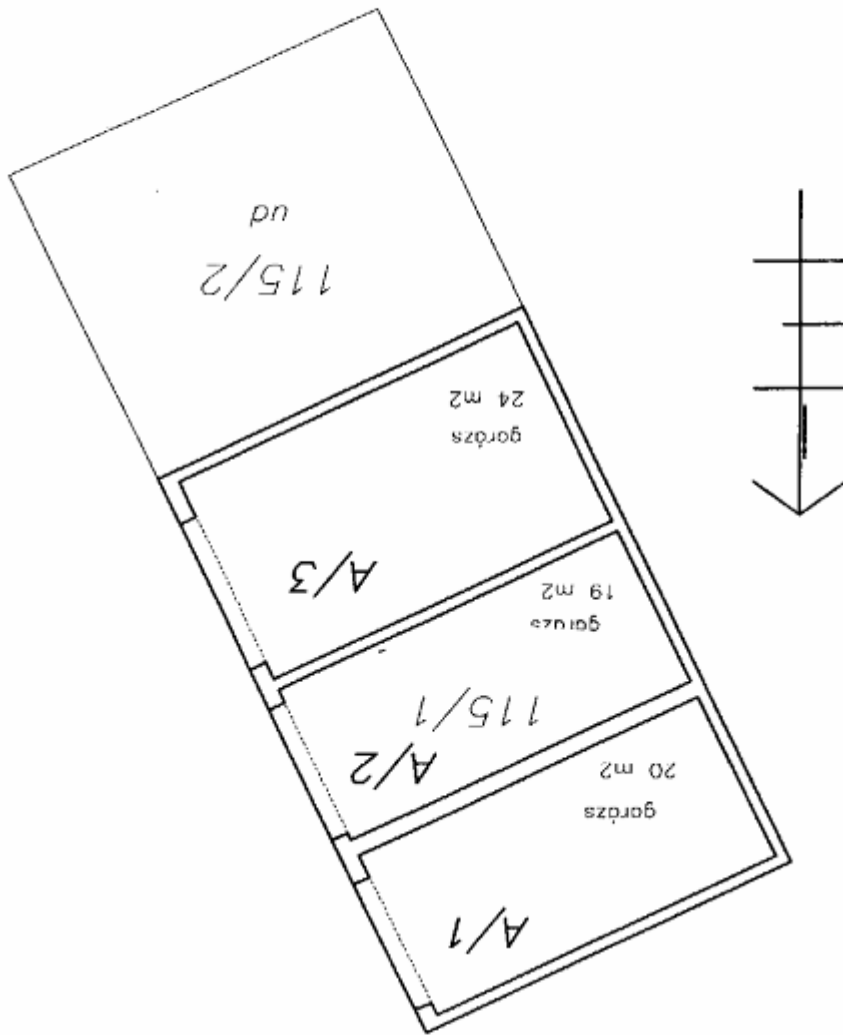
Helyrajzi szám	Változás előtti			Változás utáni		
	Árterület m <sup>2</sup>	Teljes terület m <sup>2</sup>	AK szám	Árterület m <sup>2</sup>	Teljes terület m <sup>2</sup>	AK szám
115/1	Rövid gyarda 51 m <sup>2</sup>	0809	115/1	Rövid 3 gyarda	0874	-
115/2	Rövid utóca	0022	115/2	Rövid utóca	0044	-
115/8	Rövid közterület 41 m <sup>2</sup>	1258	115/8	Rövid közterület	1217	-
Össz.	-	1149	-	-	1149	-

Földmérő: **Kálmán Székely**, 2008. 11. 08.  
 Széksárdi Belső Tarsaság  
 Adószám: 26240530-1  
 Bank: 719000068-10000000000000000000  
 Képviselet

A vázrajzot készítővel a  
 megjelölt földrajzi körülmények  
 megegyeznek a  
 mérési állomány  
 adataival.

Ez a vázrajz a mérési állomány adatai alapján készült.  
 F. S. Székely készítette és ellenőrizte a vázrajzot.  
 A vázrajz készítését a mérési állomány adatai alapján készült.  
 A vázrajz készítését a mérési állomány adatai alapján készült.





M = 1 : 100

HELYSZINRAJZ