

Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság ülésére

Tárgy: Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Bizottság!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) szekszárdi ör. 1. számú melléklete értelmében a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság dönt a külterületi ingatlanok elidegenítéséről 5000 m² nagyságig, illetve javaslatot tehet a mezőgazdasági művelésű ingatlan eladására, vásárlására, cseréjére.

Jakab Lajos Kakasd, Petőfi S. u. 415/f. szám alatti lakos, valamint Horváth Rita Harc, Béke u. 28. szám alatti lakos vételi kérelmet terjesztett elő az Önkormányzat tulajdonában lévő 01415/5, valamint 01415/6 hrsz-ú ingatlanokra. Az ingatlanok Gesztenyésben találhatóak és nagyon rossz minőségű földúton közelíthetők meg. Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai a következők:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m²)	jelleg	teher
01415/5	Erdő, gyep	2.75	4.575	4. minőségi osztály	nincs
01415/6	Erdő	1.05	2.330	3. minőségi osztály	nincs

Jakab Lajos 45.- Ft/m², míg Horváth Rita 50.- Ft/m² vételárát ajánlott fel az ingatlanokért. Az önkormányzat az elmúlt években a közelben fekvő területeket 40-50 Ft/m² vételár mellett értékesített. Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a fent részletezett ingatlanokat, valamint a 01415/4 hrsz-ú ingatlant a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 220/2005. (IX.28.) GVB határozatában 40.- Ft/m² mellett értékesítette Horváth Rita részére, azonban az adásvételi szerződés a vevő visszalépése miatt, csak a 01415/4 hrsz-ú ingatlan esetében került megkötésre.

Javaslom a T. Bizottságnak, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően, határozzon meg egy minimum árat, aminek figyelembevételével a Polgármesteri Hivatal lefolytatja az értékesítési eljárást a kérelmezők között.

Szekszárd, 2009. február 6.

*Szeleczki József
igazgatóság-vezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 01415/5, valamint 01415/6 helyrajzi számú ingatlanok minimum vételárát 50.- Ft/m² összegben határozza meg. Az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg az adásvételi szerződést. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kérelmezőkkel folytassa le az értékesítési eljárást.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető

