

Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság ülésére

Tárgy: Pfeifer Ádám külterületi ingatlan vételi kérelme

Tisztelt Bizottság!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) szekszárdi ör. 1. számú melléklete értelmében a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság dönt a külterületi ingatlanok elidegenítéséről 5000 m² nagyságig, illetve javaslatot tehet a mezőgazdasági művelésű ingatlan eladására, vásárlására, cseréjére.

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a 2008. augusztus 27-én tartott ülésén már tárgyalta Pfeifer Ádám Várdomb, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakos kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő szekszárdi 0429, 0439/26, 0403/3, 0427/7, 0427/10, 0436/30, 0436/25, 0439/18, 0403/4, 0439/21, 0439/16, 0439/17 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok megvételére vonatkozóan. Tekintettel arra, hogy a felsorolt ingatlanok özött erdő területek is találhatóak, a Bizottság kérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy az erdőben található faállomány felmérését követően terjessze ismét a kérelmet a bizottság elé. A faállomány felmérése még nem történt meg, azonban Pfeifer Ádám kéri a Bizottságot, hogy a nem erdő művelési ágú ingatlanok esetében döntsön a vételi kérelméről.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti adatai a következők:

hrs.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	jelleg	teher
0427/7	gyep	0.97	1.075	4. minőségi osztály	nincs
0427/10	gyep	1.95	2.169	4. minőségi osztály	nincs
0436/30	szántó, gyep	7.18	4.393	5., illetve 4. minőségi osztály	nincs
0436/25	gyep	1.69	1.279	3. minőségi osztály	nincs
0439/18	gyep	3.68	4.090	4. minőségi osztály	nincs
0403/4	fásított terület	0.45	997	3. minőségi osztály	nincs
0439/21	fásított terület	0.37	580	2. minőségi osztály	nincs
0439/16	szántó, erdő	4.73	4.441	5., illetve 3. minőségi osztály	nincs
0439/17	Gyümölcsös	6.26	2.397	4. minőségi osztály	nincs
Összesen		27.28	21.421		

Az ingatlanok Strázsahegyen, a volt motocross pályától délnyugatra helyezkednek el. A Bizottság részéről Kővári László elnök úr, valamint Szabó Zsolt bizottsági tag az augusztusi tárgyalást megelőzően megtekintette az ingatlanokat.

Pfeifer Ádám vételi ajánlata 40.- Ft/m², azaz 856.840.- Ft. Figyelembe véve az ingatlanok aranykorona értékét, ez 31.409.- Ft/AK értéknek felel meg.

Kérem a T. bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2009. február 6.

*Szelezcki József
igazgatóság-vezető*

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok Pfeifer Ádám Várdomb, Gábor Á. u. 22. szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Értékesítési ár
0427/7	gyep	0.97	1.075	43.000.- Ft
0427/10	gyep	1.95	2.169	86.760.- Ft
0436/30	szántó, gyep	7.18	4.393	175.720.- Ft
0436/25	gyep	1.69	1.279	51.160.- Ft
0439/18	gyep	3.68	4.090	163.600.- Ft
0403/4	fásított terület	0.45	997	39.880.- Ft
0439/21	fásított terület	0.37	580	23.200.- Ft
0439/16	szántó, erdő	4.73	4.441	177.640.- Ft
0439/17	Gyümölcsös	6.26	2.397	95.880.- Ft
Összesen		27.28	21.421	856.840.- Ft

A Bizottság az ajánlatot 2009. május 31-ig tartja fenn.

Határidő: 2009. május 31.

Felelős: Szelezcki József igazgatóság-vezető

