

Előterjesztés a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részére

Tárgy: Folland János telek-kiegészítési kérelme

Tisztelt Bizottság!

Folland János (Szekszárd, Rizling u. 14.) telek-kiegészítési kérelmet nyújtott be a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsághoz a tulajdonát képező szekszárdi 194/4 hrsz-ú, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 194/6 és 196/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Kérelmező ingatlana természetben a Tolnai L. u. 2/c. szám alatt található és a „Parásztai mini ABC-t” üzemelteti, valamint tetőtér beépítéssel lakóingatlant alakított ki rajta. A 196/1 hrsz-ú ingatlan a Parászta-patak medrét képezi. Folland János és az Önkormányzat 2001-ben bérleti szerződést kötött a 196/1 hrsz-ú ingatlanok a mellékelt térképen jelölt, mintegy 80 m² nagyságú területére. Emellett kérelmező használja a 194/6 hrsz-ú ingatlanok a 194/4 hrsz-ú és a 194/2 hrsz-ú ingatlan közti részét és ezt a területet kerítéssel le is zárta. Erről a területről közelíti meg a lakás bejáratát és a gépkocsi tárolót is. Folland János kéri a T. Bizottságot, hogy engedélyezze számára az eddig bérleti szerződés keretében használt terület rész, valamint a 194/6 hrsz-ú ingatlanból - szerződés nélkül – használt terület rész megvételét.

A Parászta-patak mederrendezése a közeljövő nagy feladata lesz az Önkormányzat számára. A mederrendezési munkálatok során szükség lehet a kapcsolódó területek igénybevételére is, ezért a Városüzemeltetési és –Fejlesztési Igazgatóság javasolja a T. Bizottságnak, hogy legfeljebb a jelenlegi bérlemény területét értékesítse kérelmező részére, a 194/5 hrsz-ú ingatlan déli határával folytatólagosan. A mederfenntartáshoz szükséges megközelítés szempontjából az Igazgatóság nem javasolja értékesíteni a kérelmező ingatlanától keletre lévő területsávot, annak bérleti szerződés keretében történő hasznosítása mellett.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2009. február 19.

Szeleczi József
igazgatóság-vezető

Határozati javaslat

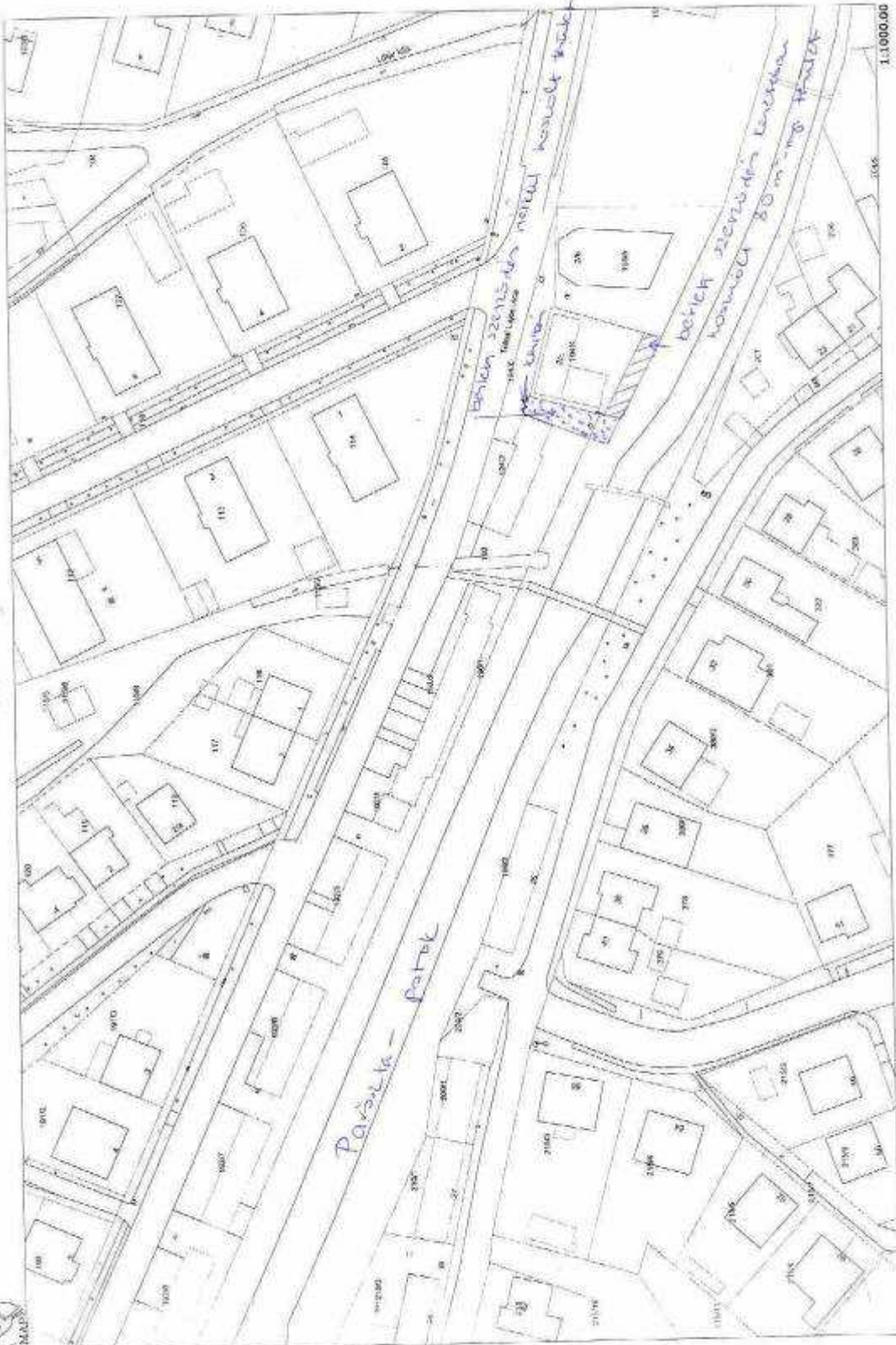
1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága a Parászta-patak mederkotrása és fenntartása végett nem támogatja Folland Jánosnak (Szekszárd, Rizling u. 14.) az önkormányzati tulajdonban lévő 194/6 hrsz-ú ingatlant érintő telek-kiegészítési kérelmét. A Bizottság felkéri a Városüzemeltetési és -Fejlesztési Igazgatóságot, hogy a jelenleg is használt területre kössön bérleti szerződést Folland Jánossal.
2. A Bizottság hozzájárul a 196/1 hrsz-ú ingatlannak az előterjesztéshez mellékelt térképen jelölt cca. 80 m² nagyságú területrésze Folland János részére történő értékesítéséhez Ft/m² vételár ellenében. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan tulajdonosa túrni köteles a patak mederrel összefüggő - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározottak szerinti - fenntartási feladatok elvégzését és a part menti ingatlant csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal a patak állapotát, üzemeltetését, fenntartását nem veszélyezteti. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.

Határidő: 2009. augusztus 31.

Felelős: Szeleczki József igazgatóság-vezető



Project 1



1:1000.00