



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: IV. 84-22/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Ügyrendi Bizottságának **2009. október 1-én 16 óra 08 perckor** a Polgármesteri Hivatal I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott üléséről.

Jelen van: dr. Horváth Kálmán elnök,
dr. Balás Ákos bizottsági tag
Tóthi János bizottsági tag

Távolmaradását jelezte: Kerekes Csaba bizottsági tag
dr. Nemes Árpád bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent: Tornóczki János energetikus
dr. Kajos Nikolett jogi és bizottsági referens, jkv. vezető

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az 5 tagú bizottságból 3 tag jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést 16 óra 08 perckor megnyitja.

A napirenddel kapcsolatban kiegészítő, módosító javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ napirendi pont

Javaslat a Szemünk Fénye Programban történő részvételre vonatkozó bérleti szerződésre

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Haag Éva alpolgármester

Tornóczki János: Időközben felmerült a kérdés, hogy benne van-e a szerződésben a veszélyes hulladékok elszállítása. Ez a vállalási árban benne van.

dr. Horváth Kálmán: Csak a fénycsöveket és izzókat viszik el?

Tornóczki János: Nem, mindenfajta hulladékot.

További kérdés nem hangzott el.

dr. Balás Ákos: Akkor ezzel mindenképpen ki kell egészíteni a szerződést.

dr. Horváth Kálmán: Konkrétan megfogalmazva kerüljön a szerződésbe a veszélyes hulladék elszállítása.

dr. Balás Ákos: A szerződésben mindössze elővásárlási jogot biztosít az önkormányzat számára a bérleti idő végén és rögzíti, hogy figyelembe veszik a piaci árat. Azonban ez nem túl kedvező ajánlat, javasolom, hogy a szerződésben vételi jog kerüljön rögzítésre. A vételár ne haladja meg a beruházási költség 1 % -át. A bérlet időtartamára javasolom a 15 év kikötését. Szeretném, ha a szerződésben rögzítésre kerülne az is, hogy a korszerűsítés során a cég folyamatos üzemelést biztosít tekintettel arra, hogy óvodák és iskolák is érintettek.

dr. Horváth Kálmán: Javasolom, hogy a dr. Balás Ákos bizottsági tag által megfogalmazott kiegészítésekkel egészüljön ki a szerződéstervezet és ezek beépítését követően a bizottság ismét tárgyaljon róla.

További hozzászólás nem hangzott el.

Az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan elfogadott és a következő határozatot hozta:

80/2009. (X. 01.) JÜB határozat

Szemünk Fénye Programmal kapcsolatos bérleti szerződés

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a CAMINUS Zrt-t, hogy a Szemünk Fénye Programmal kapcsolatos bérleti szerződés tervezetét az alábbi kiegészítésekkel módosítsa:
 - a bérlet időtartama 15 év;
 - az átalakítás során keletkező veszélyes hulladékok elszállítása;
 - a bérlet lejártát követően a vásárlási feltételek kidolgozása;
 - elővásárlási jog helyett vételi jog biztosítása az önkormányzat részére;
 - a vételár ne haladja meg a beruházási költség 1 %-át;
 - fűtőkorszerűsítés során folyamatos üzemelést kell biztosítani, tekintettel arra, hogy óvodák és iskolák is érintettek.
2. A bizottság a kiegészítések szerződéstervezetbe történő beépítését követően visszatér annak tárgyalására.

Határidő: 2009. október 07.

Felelős: dr. Horváth Kálmán JÜB elnök

További napirendi pont nem lévén, a bizottság elnöke az ülést 16 óra 13 perckor berekeszti.

K. m. f.

*dr. Horváth Kálmán
elnök*

Készítette:

*dr. Kajos Nikolett
jogi és bizottsági referens, jkv.vezető*

Ellenjegyzem:

*Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző*