



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

Ikt. szám: IV. 84-24/2009.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

amely készült Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Ügyrendi Bizottságának, valamint a Gazdasági és Környezetvédelmi Bizottság **2009. november 12-én 9 óra 30 perckor** a Polgármesteri Hivatal I. emeleti polgármesteri tárgyalójában megtartott üléséről.

**Jelen van**

**a Jogi és Ügyrendi Bizottság részéről:** dr. Horváth Kálmán elnök,  
Tóthi János bizottsági tag,  
dr. Nemes Árpád bizottsági tag,  
dr. Balás Ákos bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Kerekes Csaba bizottsági tag

**Jelen van**

**a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság részéről:**

Kővári László elnök,  
Dr. Balás Ákos bizottsági tag,  
Horváth Jánosné bizottsági tag,  
Máté Péter bizottsági tag,  
Szabó Zsolt bizottsági tag

**Távolmaradt:**

Csernus Péter bizottsági tag,  
Ilosfai Gábor bizottsági tag,  
Koller Attila bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Tornóczki János energetikus,  
Szeleczki József igazgatóság vezető,  
Rikk Rita testületi referens, jegyzőkönyvvezető

**Meghívott:**

Dr. Kiss Gyula a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
ügyvezető igazgatója,  
Bay Attila a Költségvetési Elszámoló Szervezet  
igazgatója

**Az ülést levezető Kővári László elnök megállapítja, hogy az 5 tagú Jogi és Ügyrendi Bizottságból 4 tag jelen van, a 7 tagú Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságból 5 tag jelen van, a bizottságok határozatképesek. Az ülést 9 óra 30 perckor megnyitja.**

*A napirenddel kapcsolatban kiegészítő, módosító javaslat nem hangzott el.*

*Az ülést levezető elnök szavazásra teszi fel a napirend elfogadására tett javaslatot, melyet a Jogi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 5 igen szavazattal elfogadott és a következő napirendet állapította meg:*

### **N A P I R E N D**

*1./ napirendi pont*

#### **Szemünk Fénye Program Szekszárd MJV Önkormányzata intézményeinek fűtés- és világításkorszerűsítése (módosított szerződés)**

**Előterjesztő:** Szeleczki József igazgatóság-vezető

**Előadó:** Tornóczki János energetikus

*(a szerződés írásban mellékelve)*

*1./ napirendi pont*

#### **Szemünk Fénye Program Szekszárd MJV Önkormányzata intézményeinek fűtés- és világításkorszerűsítése (módosított szerződés)**

**Előterjesztő:** Szeleczki József igazgatóság-vezető

**Előadó:** Tornóczki János energetikus

**Tornóczki János:** Ismerteti az előterjesztést: a program módosult, mivel a felmérés óta több intézményben korszerűsítésre került sor, és ezek a helyiségek kikerültek az ajánlatból, így az mintegy 6 millió forinttal kevesebb lett.

*A bizottság elnöke kéri, hogy a bizottsági tagok tegyék fel kérdéseiket.*

**Tóthi János:** 4 évvel ezelőtt egy szekszárdi cég tett ajánlatot a korszerűsítési munkák elvégzésére. Miért nem meghívásos alapon történt az ajánlatkérés, és miért nem szekszárdi cégeket hívtak meg?

**Tornóczki János:** Az ajánlattevő központosított közbeszerzési eljárás eredményeként került kiválasztásra. A munkát szekszárdi cégek fogják elvégezni.

**Dr. Horváth Kálmán:** A bérleti szerződés 4.2. pontja szabályozza a kötbért. Ezt átgondolta valaki? Ez alapján elég, ha a bérlő valamilyen „mondvacsinált” ok miatt eláll.

**Kővári László:** A bérlő az önkormányzat.

**Dr. Balás Ákos:** Átnézték a számokat, és mindkét változat esetében megegyezik a megtakarítás.

**Kővári László:** Az egyik változatban szerepel a támogatás, a másik változat támogatás nélküli.

**Dr. Balás Ákos:** Mikor történik meg a kivitelezés?

**Tornóczki János**: Akkor kerül sor kivitelezésre, ha megkapják a támogatást.

**Dr. Balás Ákos**: A szerződésben az szerepel, hogy a világítástechnikai rendszert akkor is bérbe veszi az önkormányzat, ha nem kap támogatást. Ez így nem jó. A Viessmann Fűtéstechnikai Kft. elvégezte a felmérést?

**Tornóczki János**: Igen.

**Dr. Balás Ákos**: Akkor miért 2007-es számlák alapján készült a felmérés?

**Tornóczki János**: A felmérés közel egy éve készült, és ehhez 2007-2008. évi számlákat bocsátottak rendelkezésre.

**Dr. Balás Ákos**: A jelenlegi anyag felül lett vizsgálva?

**Tornóczki János**: Igen.

**Dr. Balás Ákos**: Az ajánlat 13. oldalán foglaltakban meg van határozva a teljesítmény. Szerencsés ezt meghatározni az önkormányzat részéről?

**Tornóczki János**: Amennyiben kicserélésre kerülnek a berendezések, csökkenni fog a teljesítmény.

**Dr. Balás Ákos**: Tudják, hogy mennyi a lekötött teljesítmény intézményenként?

**Tornóczki János**: Igen.

**Dr. Balás Ákos**: Véleménye szerint ezt is fel kellett volna tüntetni egy táblázatban.

**Tóthi János**: A kiegészítő megállapodásban szerepel, hogy „A berendezések rendeltetésszerű használata mellett a jelenlegi ismeretek szerint – 15 év alatt részben az elhasználódás, részben a műszaki avulás következtében e berendezések piaci értéke várhatóan a rekonstrukció megvalósítási nettó értékének 1%-át meg nem haladó nagyságrendet képvisel.”. Ez mit jelent?

**Dr. Balás Ákos**: Javasolja, hogy kerüljön bele a szerződésbe az, hogy a bérleti idő lejártát követően 1 Ft-ért veszi meg az önkormányzat a berendezéseket. A szerződés 1.1.1. pontjában nem szerepel az, hogy a leszerelt berendezéseket a bérbeadó elszállítja. Ez is kerüljön bele.

**Tornóczki János**: Az ajánlatban szerepel.

**Dr. Balás Ákos**: A szerződésben kell benne lennie, és annak is, hogy a bérbeadó költségére történik az elszállítás.

**Kóvári László**: Tehát kerüljön bele a szerződésbe, hogy a bérleti idő lejártát követően az önkormányzat a berendezéseket 1 Ft-ért megvásárolja, továbbá, hogy a kiváltásra kerülő régi lámpatesteket, valamint egyéb kiváltandó eszközöket a bérbeadó el is szállíttatja a saját költségén.

**Dr. Balás Ákos**: A 2.3. pontban szerepel, hogy a bérbeadó „vállalja, hogy a támogatott

beruházással létrehozott kapacitásokat, szolgáltatásokat a projekt fizikai befejezését követő 5. év végéig az adott régióban fenntartja, azaz biztosítja a projekt üzemképességét.” Mi minősül a projekt fizikai befejezésének?

**Tornóczki János**: Nem tudja.

**Dr. Balás Ákos**: Ezt tisztázni kell. A kapcsolódó szolgáltatások mit tartalmaznak?

**Tornóczki János**: Mérési jegyzőkönyvet és megvilágítási jegyzőkönyvet fognak átadni az ajánlat szerint.

**Dr. Balás Ákos**: Ez is kerüljön bele a szerződésbe. A nyújtott fényforrás mennyisége a jelenleg hatályos szabványnak megfelel?

**Dr. Nemes Árpád**: A bérleti díjban milyen arányt képviselnek a lámpatestek, égők, stb.? Ezek kerülnek kicserélésre, és utána bérelni fogja az önkormányzat? Az önkormányzatot terhelő költség milyen arányt tesz ki az összes költségen belül? A 15 év alatt hányszor fogják a berendezéseket kicserélni?

**Tornóczki János**: 15 évig a bérbeadó tulajdonában maradnak a berendezések, és az ő felelőssége biztosítani, hogy működőképesek legyenek.

**Máté Péter**: A beruházás értéke meg van határozva. Honnan tudják, hogy milyen értékű eszközöket ad a beruházó? Hol a kontroll?

**Tornóczki János**: Az ajánlattevő központosított közbeszerzési eljárás eredményeként került kiválasztásra. A beruházó azt mondja, hogy nem tudja mennyibe kerülnek a berendezések, csak a költségekkel terhelt bruttó árat tudja.

**Máté Péter**: Előfordulhat az, hogy az önkormányzat nagyságrendekkel olcsóbban tudná ezeket a berendezéseket beszerezni a kiskereskedelemben?

**Tóthi János**: A kiegészítő megállapodásban szerepel, hogy „Amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező eszközök működőképessége érdekében élettartam növelő ráfordítást hajt végre vagy szavatossági kötelezettsége alapján köteles végrehajtani, a szerződés felek a bérlet tárgyát képező eszközök bérleti időszak lejártának időpontjában meglévő piaci értékére megállapodást kötnek.” Nincs benne a megállapodásban, hogy a bérbeadó köteles értesíteni a bérlőt a szabványváltozásról.

*Máté Péter 10 óra 08 perckor elhagyja az üléstermet, jelen van 4 fő a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságból, így a bizottság határozatképtelenné vált.*

**Kövári László**: Javasolja, hogy függeszék fel a napirend tárgyalását, és november 13-án 14.00 órakor folytassák.

*Az ülést levezető elnök 10 óra 10 perckor berekeszti az együttes ülést, a bizottságok 2009. november 13-án 14 órakor folytatják munkájukat.*

*További napirendi pont nem lévén, a bizottság elnöke az ülést 15 óra 30 perckor berekeszti.*

*K. m. f.*

*dr. Horváth Kálmán  
elnök*

*Készítette:*

*dr. Kajos Nikolett  
jogi és bizottsági referens, jkv. vezető*

*Ellenjegyzem:*

*Amreinné dr. Gál Klaudia  
aljegyző*