

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 220.
MELLÉKLET: 1 db

**TÁRGY: Törzstőke emelés a Regionális Kommunális Szolgáltató
Közhasznú Társaságban**

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2008. augusztus 7-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Orbán Attila irodavezető*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2008. (...) GMB határozat
.../2008. (...) PB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

A Regionális Kommunális Szolgáltató Közhasznú Társaság 2008. április 11-én taggyűlést tartott (jegyzőkönyv mellékelve), ahol a tulajdonosok a tulajdoni arányok módosításáról is döntöttek, amelyről az 1/2008.(IV.11.) számú határozat szól.

Ennek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város 1.183.000,- Ft törzsbetét megfizetésére kötelezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Regionális Kommunális Szolgáltató Közhasznú Társaság 1/2008.(IV.11.) számú határozata alapján hozzájárul 1.183.000,- Ft törzsbetét befizetéséhez Regionális Kommunális Szolgáltató Közhasznú Társaság részére az Általános tartalékkeret terhére.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a befizetéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth István polgármester

Határidő: 2008. augusztus 15.

JEGYZŐKÖNYV

A Regionális Kommunális Szolgáltató Közhasznú Társaság taggyűléséről, amely készült 2008. április 11.-én Szekszárd MJ Város Polgármesteri Hivatalának Tárgyalójában

Vida János ügyvezető megállapítja, hogy a taggyűlés határozatképes, mert a társaság minden tagja jelen van a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerint.

A társaság tagjai a taggyűlésen az alábbi szavazatok illetik meg:

1. Szekszárd Város Önkormányzata	557 szavazat
2. Tolna Város Önkormányzata	330 szavazat
3. Komló Város Önkormányzata	429 szavazat
4. Mohács Város Önkormányzata	270 szavazat
5. Bonyhád Város Önkormányzata	216 szavazat
6. Cíkó Község Önkormányzata	60 szavazat
7. Mecseknádasd Község Önkormányzata	138 szavazat

Vida János felkéri a jegyzőkönyv vezetésére Dr. Fenyőházi Elemért, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Horváth Istvánt Szekszárd Város polgármesterét és Dr. Ferencz Mártont Cíkó Község polgármesterét.

Vida János indítványozza, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon felül a taggyűlés tárgyalja a cikói lerakó építésével kapcsolatos finanszírozást, valamint a bonyhádi földterületekről történő egyeztetést.

A társaság tagja egyhangú döntéssel, 2000 igen szavazattal elfogadták a kiegészített napirendet.

Vida János javasolja, hogy az 1. és 2. napirendi pontot a taggyűlés együtt tárgyalja.

1.-2. Tulajdonviszonyok rendezése, társasági szerződés módosítása

Tölgyesi Balázs ügyvezető:

A Társaság tagjai két héttel ezelőtt megegyeztek a Kht. tulajdoni arányaiban figyelembe véve a 2006. december 31.-én irányadó lakosságszámot. A tulajdoni arányokat módosítja az a tény, hogy Cíkó Község Önkormányzata a társaság tőzstőkéjéből 3%-nak megfelelő tőzletrész tulajdonát kapta meg. Ezt az eredeti megállapodás nem tartalmazta.

Vida János ügyvezető:

Indítványozom, hogy a társaság tulajdoni viszonyai a szolgáltatók részaránya alapján legyen meghatározva, a jegyzőkönyv mellékletét képező kimutatásnak megfelelően. Tudomásom van arról, hogy Tolna Város Önkormányzata és Bátaszék Város Önkormányzata tárgyalásokat folytat annak érdekében, hogy Tolna Városa a saját tőzletrészből egy bizonyos hányadot Bátaszék részére értékesítsen, és ily módon Bátaszék a társaság tagja legyen.

A másolat hiteles.

Szekszárd, 20...



Megítélésem szerint ezzel a kérdéssel jelenleg foglalkoznunk nem kell. Amennyiben tárgyaló felek a szerződést megkötötték, úgy Bátaszék üzletrésze – természetesen a társasági szerződés megfelelő módosításával- a cégbíróságon bejegyezhető lesz. A tulajdoni arányokban eltérést az jelent, hogy a 2001. december 31.-i lakos arányos egyenértékről áttértünk a 2006. december 31.-én irányadó lakos arányos egyenértékre. A változás miatt azoknak a tulajdonosoknak, akiknek a törzsbetétje nőtt a különbözetet be kell fizetniük a társaság bankszámlájára.

Horváth István Szekszárd Város polgármestere:

A megváltoztatott tulajdoni arányokat elfogadjuk, tudomásul vesszük, hogy Szekszárd részesedése 27,85%-ról 29,53%-ra nőtt. Erre tekintettel vállaljuk 1.183.000 Ft törzsbetét (üzletrész) befizetését.

Dr. Ferencz Márton Cíkó polgármestere:

Elfogadjuk, hogy Cíkó részesedése 2,62%-ra csökkent.

Dr. Wekler Ferenc Mecseknádasd polgármestere:

A szolgáltatási terület a társaságon belüli tulajdoni arányokat nem fogja érinteni. Székelyszabar és Erdősmecke vissza akar kerülni a mohácsi szolgáltatási területre. Ezért Mecseknádasd szolgáltatási területe 0,38%-kal csökken, Mohácsé pedig nő. Ettől függetlenül a tulajdoni arányok nem változnak és Mecseknádasd, valamint Mohács ezt a kérdést egymás között rendezzi.

Ezt követően Vida János ügyvezető indítványozza, hogy a társaság tagjai szavazzanak a tulajdoni arányokról és fogadják el a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében megjelölt tulajdoni arányokat.

Ezt követően a társaság tagjai egyhangú döntéssel, 2000 igen szavazattal meghozták az alábbi:

1/2008 (IV.11.) számú határozatot:

A társaság elfogadja a tulajdoni arányok módosítását, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt tulajdoni arányoknak megfelelően a társasági szerződés módosításra kerüljön, és a módosítás a cégjegyzékbe bejegyzést nyerjen. Szekszárd Város Önkormányzata köteles 1.183.000 Forint, Bonyhád Város Önkormányzata 63.000 Forint, Komló Város Önkormányzata 370.000 Forint, Mohács Város Önkormányzata 413.000 Forint, Mecseknádasd Község Önkormányzata 840.000 Forint törzsbetét megfizetésére 2008. május 20. napjáig.

Horváth István polgármester:

Írásban kérjük a konzorcionális tanács összehívását annak érdekében, hogy a Regionális Kommunális Szolgáltató Kht. végleges kijelölésre kerüljön a cikói hulladéklerakó működtetésére.

A másolat hiteles.

Szekszárd, 20.....



2. Cikói hulladéklerakó építésének finanszírozása

Vida János ügyvezető:

Három lehetőség közül lehet választani, vagy az önkormányzatok saját maguk finanszíroznak, vagy a szolgáltatók finanszíroznak, vagy a Re-Kom Kht. kötvényt bocsát ki, vagy hitelt vesz fel.

Dr. Wekler Ferenc :

A cikói hulladéklerakó építésével kapcsolatban nem tartom szerencsésnek, hogy a szolgáltatókat bevonjuk a finanszírozásba. Megítélésem szerint a Re-Kom Kht-nak nem kell átalakulnia. Hitel felvétele esetén gyorsabb az ügyintézés, mint kötvény kibocsátásnál. Nekünk az is megfelelő, ha a tulajdonosok kölcsönt nyújtanak a Kht-nak

Szekó József Mohács polgármestere:

A kötvény kibocsátás drága, az ügyintézés 1,5-2 hónapot venne igénybe. A hitelfelvétel lenne a leggyorsabb megoldás. Deviza alapú hitel felvétele esetén 4,5% éves kamatot lehet számítani. 600.000.000 Ft felvételénél a bankok jobb feltételeket nyújtanak.

Horváth István Szekszárd polgármestere:

Meg kell oldani az önerő kiváltását.

Arnold János –Mecseknádasd- :

A beruházáshoz kapcsolódó hitelt csak számla ellenében lehet lehívni. Csatolni kell a társberuházási szerződést és a Siófok által kibocsátott számlamásolatot. Ezeket, az okiratokat kell Budapestre küldeni, és ezek alapján Siófokra utalják a pénzt. 1 milliárd Forint hitelkeretet kellene biztosítani és Mecseknádasd segítségével az MFB-vel egyeztetni. A hat hónavnál régebbi számlák rendezésének módja lehet problémás.

Dr. Wekler Ferenc:

A konzorciumi tanács ülésén el kell érni a Re-Kom Kht végleges kijelölését a cikói hulladéklerakó működtetésére.

Vida János ügyvezető indítványozza, hogy a taggyűlés határozzon 1 milliárd forint összegű hitel felvételéről.

Ezt követően a jelenlévő tagok egyhangú döntéssel, 2000 igen szavazattal meghozták az alábbi:

2/2008 (IV.11.) számú határozatot

A társaság taggyűlése elhatározza 1 milliárd Forint hitel felvételét. A hitelfelvétel bonyolításával megbízza a társaság ügyvezetését.

A másolat hiteles

Szekszárd, 2008.

3. Bonyhádi földterületek megvásárlásának finanszírozása

Dr. Glöckler Ferenc Bonyhád Város aljegyzője:

A földterületek mezőgazdasági területből való kivonása miatt 18 millió Forint földvédelmi járulékot kell fizetni. Javaslom, hogy Cikó kivételével a társaság tagjai tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban viseljék a földvédelmi költségeket.

A földek használatáért Bonyhád és Cikó részére fizetnek bérleti díjat a társaság tagjai, ennek összege összesen 25.000.000 Ft+ÁFA/év amely megfelelődik Bonyhád és Cikó között. Későbbiekben a bérleti díjat nem a tulajdonosok, hanem a Re-Kom Kht fogja fizetni.

Vida János ügyvezető:

Indítványozom, hogy a taggyűlés hozzon határozatot arról, hogy a 18 millió Forint földvédelmi járulékot -Cikó kivételével- tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban fizessék ki a társaság tagjai Bonyhád részére 2008. május 31. napjáig.

Ezt követően a taggyűlés egyhangú döntéssel, 2000 igen szavazattal meghozta az alábbi:

3/2008 (IV.11.) számú határozatot

A társaság tagjai –Cikó kivételével- kötelesek megfizetni –tulajdoni hányaduknak megfelelő arányban- Bonyhád részére 18 millió Forint földvédelmi járulékot 2008. május 31. napjáig.

Horváth István polgármester:

Kezdeményezni fogom a konzorciumi tanács mielőbbi összehívását, hogy 2008. május végéig eldöntésre kerülhessen a Re-Kom Kht végleges kijelölése a cikói hulladéklerakó üzemeltetésére. A konzorciumnak nem tagjai Lengyel, Mucsfa és Závod községek, törekedni kell arra, hogy ezek a települések is tagok lehessenek.

Ezt követően Vida János ügyvezető a taggyűlést berekesztette.

Kmft.

A másolat hiteles.

Szekszárd, 20.....

