



**Előterjesztés Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése részére**

**Tárgy:** Javaslat külterületi ingatlan értékesítésére

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kovács Béla Szekszárd, Kemény S. u. 3. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, külterület 01646/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 0678 m<sup>2</sup> alapterületű, 34.28 AK kataszteri jövedelmű ingatlanra, mely természetben az UPONOR telephely- Parásztai Séd patak – vasúti pályatest által határolt területen található. Az ingatlant az önkormányzat a korábbi években haszonbérleti szerződés keretében hasznosította, ám a terület kedvezőtlen fekvésére és az ebből eredő művelési nehézségekre tekintettel a bérlők a szerződéseket rendre felmondták. A terület szántó művelési ágban nem hasznosítható, állandóan víz alatt van és művelő eszközökkel is nehezen megközelíthető. Jelenlegi természetbeni állapota rét, legelő.

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a 226/2008. (VII.23.) GMB számú határozatában hozzájárult az ingatlan kérelmező részére történő értékesítéséhez. A Bizottság az ingatlan tulajdonjogának átruházását a termőföld végleges más célú hasznosítását eredményező eljárás lefolytatásához kötötte, mely eljárást a Polgármesteri Hivatal kezdeményezne a Körzeti Földhivatalnál. A Bizottság pontos vételárat nem határozott meg, hanem az a termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék összegéből, valamint a szántóföld forgalmi értékének összegéből (20.000.- Ft/Ak, azaz 680.000.- Ft) állna össze.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az igénybevevőnek meg kell jelölni a más célú hasznosítás pontos célját. Kérelmező épületek bontásával foglalkozik és a megvásárolni kívánt területet építőanyag tárolása céljából kívánja hasznosítani. A Rendezési Terv a kérdéses ingatlant a „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek” közé a Gksz-3 jelű építési övezetbe sorolja.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fent leírtak alapján kezdeményezze a 01646/3 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóságnál és hagyja jóvá az ingatlan értékesítését Kovács Béla részére.

*Szekszárd, 2008. szeptember 15.*

*Szeleczi József  
irodavezető*

### **Határozati javaslat**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 226/2008. (VII.23.) GMB számú határozatában rögzített feltételek mellett hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, külterület 01646/3 hrsz. alatt bejegyzett, szántó művelési ágú ingatlan Kovács Béla (Szekszárd, Kemény S. u. 3.) részére történő értékesítéséhez.
2. A Közgyűlés kezdeményezi a 01646/3 hrsz. alatt bejegyzett ingatlan végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóságnál. A Közgyűlés megállapítja, hogy az ingatlan jövőbeni hasznosítása összhangban van a Rendezési Tervvel.

**Határidő: 2008. december 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester**

**Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző**

**1. sz. melléklet****Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága  
2008. július 23-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből****226/2008. (VII.23.) GMB határozat  
**Kovács Béla ingatlanvételi kérelme****

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, külterület 01646/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan Kovács Béla Szekszárd, Kemény S. u. 3. szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez. A Bizottság a vételárat a termőföld végleges más célú hasznosításának költségében (földvédelmi járulék) és a szántóföld forgalmi értékének (680.000.- Ft) együttes összegében határozza meg. Az adásvételi szerződés feltétele a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó eljárás lefolytatása.

***Határidő: 2008. december 31.***

***Felelős: Szelezcki József irodavezető***

2. sz. melléklet

