

Előterjesztés sorszáma: 163.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: „*Javaslat az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában támogatási szerződés megkötésére*”

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2009. július10-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Buncsek Attila pályázati referens

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

A HATÁROZAT SZÁMA:

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság*

*.../2009. (...)GMB határozat
.../2009. (...)PB határozat*

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 4 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégiuma pályázatot hirdet veszélyeztetett helyzetű műemlékek állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, valamint műemlékek szerves részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására (altéma kódszáma 2732). Pályázhattak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hivatalos műemléki nyilvántartásában szereplő ingatlanok tulajdonosai 2009. április 1.- 2010. december 31. között megvalósuló programokra, a támogatás igényelhető építőipari és restaurálási költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 23/2009. (II.26.) szekszárdi öh. számú határozatával döntött a pályázat benyújtásáról, az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában címmel.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati feltételeknek eleget tett, a bírálók a benyújtott pályázati dokumentációt 2.000.000 Ft csökkentett összegű támogatásra érdemesnek ítélték.

A rendelkezésre álló keretek, valamint az Okmányiroda épületének állagát figyelembe véve a felújítás ütemezve történik.

A tervezett beruházás

Szekszárd Bezerédj u. 1. (hrsz. 1784) Tormay (Krehmüller) ház (műemléki jegyzék száma 4062) klasszicista stílusú, zártos beépítésben álló, egyemeletes, nyeregtetős lakóház, jelenleg Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala használja, földszinten az Okmányiroda, emeleten az Építési Osztály lett kialakítva.

I. ütem

Az épület külső homlokzata 22 éve lett felújítva. Elsősorban a tetőfedés állapota kritikus, az állagmegóvás szempontjából halaszthatatlan beavatkozást igényelnek a beázások miatti épületkárok, valamint közvetlen veszélyt jelentenek a tetőről az utcára, udvarra hulló cserepek, ezért a tető rekonstrukcióját elsőként kívánjuk megvalósítani.

A tervezett rekonstrukció kiterjed a cserépfedés cseréjére, a faanyagvédelmi szakvélemény alapján készülő tetőszerkezet felújítására, részleges cseréjére, favédelemre, valamint a bádogos szerkezetek (tetőbevilágító, eres- és lefolyócsatornák) elhelyezésére.

II.-III.ütem

A tetőfelújítást követően a tönkrement nyílászárók rekonstrukcióját, cseréjét, a kapualj nyílászáróinak részbeni részleges cseréjét, a homlokzatok és kapubejáró vakolat javítását és teljes körű festését kívánjuk megvalósítani.

A benyújtott pályázat

A pályázat előkészítése során 2008. évben elkészült a pályázati dokumentáció. Az igényelhető maximális támogatás mértékét figyelembe véve, 2009. évben a tervezett beruházás I. ütemének megvalósítására tervezzük a pályázat benyújtását. A tervezői költségbecslés alapján a benyújtott I. ütem (**tetőszerkezet rekonstrukció**) projekt költségei:

<i>A benyújtott pályázat tervezett költségei</i>		<i>Elbírált pályázat tervezett költségei</i>	
Építési ktg	5.977.750 Ft	Építési ktg	5.977.750 Ft
Áfa (20%)	1.195.550 Ft	Áfa (25%)	1.494.438 Ft
Műszaki ellenőrzés	72.000 Ft	Műszaki ellenőrzés	75.000 Ft
Projekt költsége összesen	7.245.300 Ft	Projekt költsége összesen	<u>7.547.188 Ft</u>
Nevezési díj	60.860 Ft	Nevezési díj	60.860 Ft
Önerő+Nevezési díj	2.234.460 Ft	Önerő+Nevezési díj	5.608.048 Ft
Igényelt támogatás	5.071.700 Ft	Megítélt támogatás	2.000.000 Ft

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a szerződés megkötéséhez a szükséges módosított önerő és nevezési díj költségeket biztosítsa.

Szekszárd, 2009. július 10.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégiuma által kiírt „Veszélyeztetett helyzetű műemlékek állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, valamint műemlékek szerves részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására” benyújtott pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötését, valamint a szükséges önerőt (2.234.460 Ft pályázati keret terhére, 3.373.588 Ft a műemléki keret terhére), összesen **5.608.048 Ft-t** biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. augusztus 17.

Felelős: Horváth István