

*Előterjesztés sorszáma: 228.*

*Melléklet: 3 db*

**TÁRGY:**

*Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére*

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2009. NOVEMBER 19-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Szeleczki József igazgatóság-vezető*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Varga András bizottsági referens*

**ELŐADÓ:**

*Szeleczki József igazgatóság-vezető*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság*

**A HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2009. (...) GMB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 3 oldal

## Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

1.)

**Ingatlan helyrajzi száma:**

Ingatlan megnevezése:

Ingatlan alapterülete:

Ingatlan természetbeni elhelyezkedése:

Ingatlan jellemzői:

A telek övezeti besorolása:

Ingatlan piaci forgalmi értéke:

**szekszárdi 900 hrsz.**

lakóház, udvar (a lakóház már lebontásra került, jelenleg beépítetlen terület)

542 m<sup>2</sup>

Bocskai u. 15.

Kissé lejtős terepadottságú, szabálytalan sokszög alakzatú, déli tájolású. Az ingatlan utcafronton nyitott és növényzet nélküli. Területe alá a szomszédos ingatlanok pincéi áthúzódnak.

Lke.-1.5.

nettó 3.900.000.- Ft (2009. 10. 21-én készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján)

2.)

**Ingatlan helyrajzi száma:**

Ingatlan megnevezése:

Ingatlan alapterülete:

Ingatlan természetbeni elhelyezkedése:

Ingatlan jellemzői:

A telek övezeti besorolása:

Ingatlan piaci forgalmi értéke:

**szekszárdi 1062 hrsz.**

udvar, gazdasági épület (a 15 m<sup>2</sup>-es gazdasági épület fából készült könnyűszerkezetes felépítmény, bontásra érett állapotban)

796 m<sup>2</sup>

A Kápolna tértől dél-nyugatra fekszik, a zártkert határán, megközelítése szilárd burkolatú úton lehetséges

Lejtős, teraszos kialakítású terepadottság, szabálytalan téglalap alakzatú, keleti tájolású. Az ingatlan nyitott, kerítés nélküli, fás, bozótos terület. Jelenlegi állapotában közvetlenül csak gyalogosan közelíthető meg.

Lke.- 2.4.

nettó 800.000.- Ft (2009. 11. 03-án készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján)

3.)

**Ingatlan helyrajzi száma:**

Ingatlan megnevezése:

Ingatlan alapterülete:

Ingatlan természetbeni elhelyezkedése:

Ingatlan jellemzői:

A telek övezeti besorolása:

Ingatlan piaci forgalmi értéke:

**szekszárdi 5320/23 hrsz.**

beépítetlen terület

1665 m<sup>2</sup>

Szekszárd, dél-nyugati részén a családi házas beépítésű Cinka utcától nyugatra helyezkedik el. Megközelítése a volt agyagbányához vezető egy nyomsávú közúzalékos/földúton lehetséges

Kissé lejtős terepadottság, szabálytalan téglalap alakzatú, észak-keleti tájolású. Az ingatlan nyitott, kerítés nélküli, fás, bozótos terület.

Lke.- 1.5.

nettó 1.700.000.- Ft (2009. 11. 03-án készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján)

A felsorolt ingatlanokat korábban bérleti szerződés keretében hasznosította az önkormányzat, azonban a bérlők időközben vagy meghaltak, vagy felhagytak a területek gondozásával. A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság tagjai az ingatlanokat megtekintették és a Bizottság javasolta, hogy azok nyilvános árverés útján kerüljenek értékesítésre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. 28. § (1) bekezdése alapján a Városüzemeltetési- és Fejlesztési Igazgatóság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az ingatlanokat nyilvános árverés keretében értékesítse a legjobb ajánlatot tevő részére azzal, hogy az árverés során az induló ár a forgalmi értékbecslésben megállapított összeg.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2009. november 13.*

*Szeleczki József  
igazgatóság-vezető*

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy az Önkormányzat nyilvános árverés keretében értékesítse a kizárólagos tulajdonát képező szekszárdi 900 hrsz-ú, 1062 hrsz-ú, valamint 5320/23 hrsz-ú ingatlanokat. Az árverés során az induló ár az Aquadukt Kft. által készített vagyoneértékelésekben szereplő összeg.

A Közgyűlés az árverés lebonyolítására felkéri a Városüzemeltetési- és Fejlesztési Igazgatóságot. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az árverési vevővel (vevőkkel) kötendő adásvételi szerződések aláírására.

***Határidő: 2009. november 30. (az árverés meghirdetésére)***

***Felelős: Horváth István polgármester***

***Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző***



2. számú ingatlan



Szekszárdi Körzeti Földhivatal  
 7100. Szekszárd  
 Széchenyi u. 54-58.  
 Tel: (74)419-791 Fax: (74)418-175

**SZEKSZÁRD**  
 belterület  
 fekvés

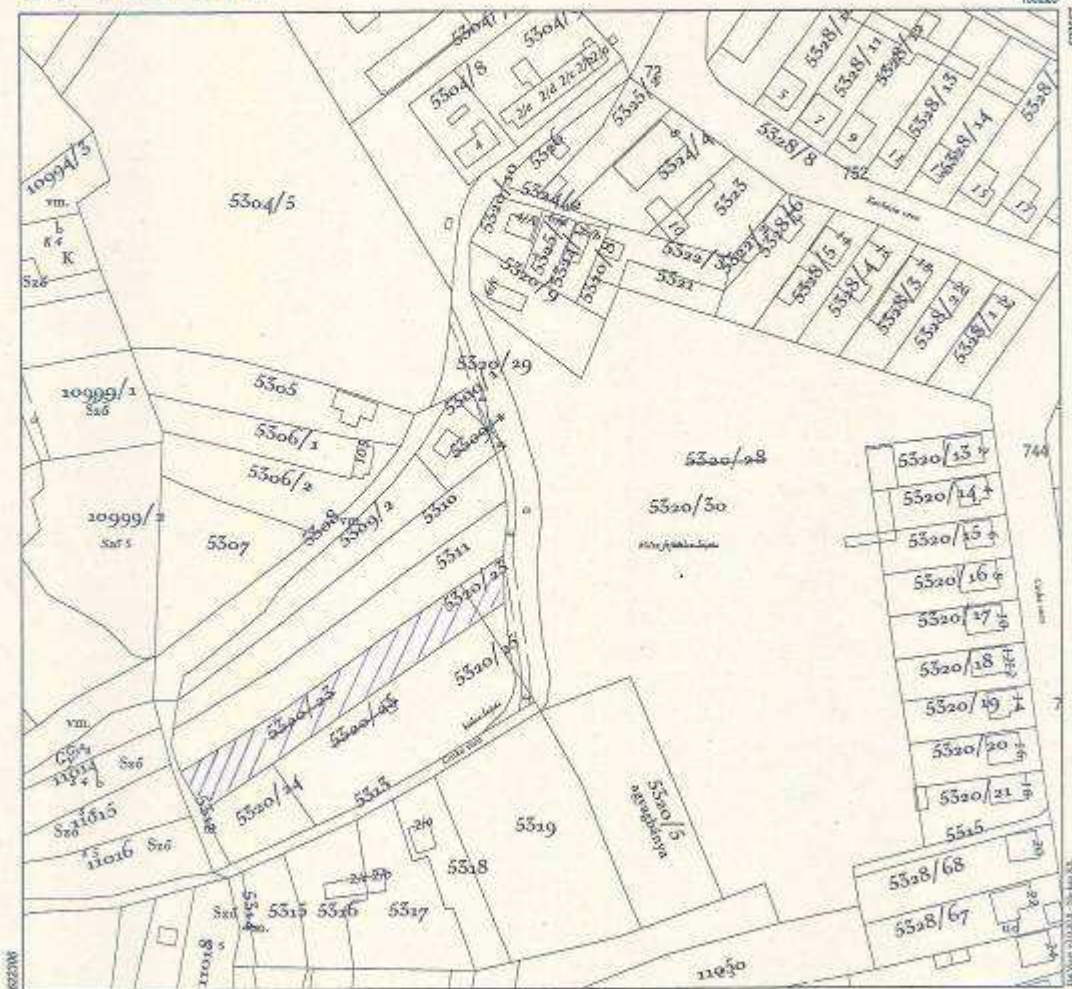
# HELYSZÍNRAJZ

**5320/23**  
 Helyrajzszám

Adatszolgáltatás a  
**242/2009**  
 iktatószám alapján.



**24-422-414**



Szekszárd, 2009 FEBRUÁR 04 09:36



*Varga Sándor*  
 Varga Sándor

**Érkép sokszorosítása csak a tulajdonos Nemzeti Kataszteri Program Kht. engedélyével lehetséges!**