

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 36. sz.
MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének/2009. (....) sz. önkormányzati rendelete a
város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2009. február 26-ai ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

ELŐADÓ: *Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2009. (.....) JÜB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: oldal

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2009.(.....) sz.
önkormányzati rendelete
a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról
(t e r v e z e t)

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a komplex városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1) bekezdése alapján - figyelemmel az Ötv. 8. § (1) bekezdésében foglaltakra is -, a város-rehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról a következő rendeletet alkotja:

Rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya a rehabilitációs programban megvalósítandó fejlesztési feladatokban közreműködő szervezetekre, természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságokra és a rehabilitációs területen lévő, a rehabilitációval érintett ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazása során:

- a.) **rehabilitáció:** elavult, de értéket képviselő településrész, tömb olyan felújítása, amely során az úthálózat és az épületállomány erre érdemes elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, az alkalmatlan épületek, épületrészek elbontásával, esetleg azok új épületekkel történő pótlásával történik az érintett terület értékének a kornak megfelelő fizikai és funkcionális színvonalra emelése.
- b.) **rehabilitációs terület:** az integrált városfejlesztési stratégiában rehabilitációra kijelölt városias beépítésű terület;
- c.) **akcióterület:** az akcióterületi tervben nevesített rehabilitációs területen belül önálló fejlesztésre kijelölt összefüggő terület;
- d.) **város-rehabilitációs tevékenység:** a város-rehabilitációs programban már támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) időszakos felülvizsgálata, a következő akciótervi időszakra vonatkozó akcióterületi tervek (AT) előkészítése.

Az akcióterületi fejlesztések szabályozása

3. §

Az akcióterületi fejlesztésekre vonatkozó szabályok megállapítása Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló többször módosított 8/2004. (III. 1.) számú önkormányzati rendeletében történik.

Az akcióterületi fejlesztések keretét az Integrált Városfejlesztési Stratégia alapozza meg, amelyet a Közgyűlés határozattal fogad el.

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §

A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 31/2004. (XII. 1) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) határozza meg.

Az akcióterületi fejlesztések végrehajtása

5. §

(1) A Szekszárdi Városfejlesztési Kft. (továbbiakban: Kft.) végzi az akcióterületek fejlesztésének előkészítésével, azok végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatásokat és feladatokat (továbbiakban: város-rehabilitációs tevékenység), amelynek ellátására a Vagyonrendelet 17/B. §-a alapján a Kft. kizárólagosan jogosult.

(2) A Kft. javaslatételi joggal rendelkezik az akcióterületi fejlesztéseket illetően.

A város-rehabilitációs tevékenység ellátására kötött megállapodás

6. §

A város-rehabilitációs tevékenység ellátására az önkormányzat a Kft-vel megállapodást köt, amelynek különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a.) a város-rehabilitációs tevékenységet, mint a megállapodás tárgyát,
- b.) a város-rehabilitációs akcióterület meghatározását és a rehabilitáció célját,
- c.) a megállapodás területi hatályát,
- d.) a megállapodás keretében ellátott tevékenységeket, feladatokat,
- e.) a megállapodást kötő felek jogait és kötelezettségeit,
- f.) a megállapodást kötő felek közötti hatáskör- és feladatmegosztást,
- g.) a megállapodást kötő felek közötti együttműködést,
- h.) a tevékenység díjazását.

A vagyongyarapodás nyereségének felhasználása

7. §

Az önkormányzat vállalja, hogy a város-rehabilitációs tevékenység ellátása során keletkező nyereséget nem vonja el más önkormányzati célok finanszírozására, azt a Kft. által ellátandó tevékenységek és feladatok ellátására használja fel, visszaforgatja az akcióterület következő fejlesztéseinek finanszírozására.

Vagyongazdálkodási Alap

8. §

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Vagyongazdálkodási Alapot hozott létre a 37/2008. (XII. 5.) számú önkormányzati rendeletével.

9. §

E rendelet a kihirdetése lép hatályba.

Szekszárd, 2009. február 26.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Indoklás

Az 1. §-hoz

A város-rehabilitációs program előkészítését és végrehajtását szabályozó előírások alapján a rendelet hatálya az Integrált Városfejlesztési Stratégia, illetve az Akcióterületi Terv előkészítésére, illetve az utóbbiban meghatározott projektek előkészítésére és végrehajtására terjed ki. A projektek kedvezményezettjei lehetnek vállalkozások, magánszemélyek, intézmények és civil szervezetek.

A 2.§-hoz

A szakasz a rendeletben használt kifejezéseket pontosítja.

A 3. §-hoz

A rendelet a tervhierarchia alapján rögzíti a szabályozás rendjét.

A 4.§-hoz

A rendelet az önkormányzati vagyon tekintetében a releváns jogforrást jelöli meg.

A 5. §-hoz

A szakasz a város-rehabilitációs tevékenységre jogosult szervezetet nevezi meg.

A 6. §-hoz

A rendelet felsorolja azokat a legfontosabb területeket, amelyeket az önkormányzat és az 5. §-ban megnevezett szervezet között kötendő megállapodásban rögzíteni kell.

A 7.§-hoz

A rendelet kötelezettséget ír elő a rehabilitációs tevékenység eredményének felhasználásával kapcsolatban.

A 8. §-hoz

Utalás tartalmaz a Vagyongazdálkodási Alapról szóló rendeletre vonatkozóan

A 9.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.