

**TÁRGY: Beszámoló az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács
2009 évi működéséről**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. február 25-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Herr Teréz főépítész

ELŐADÓ: Herr Teréz főépítész

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

BESZÁMOLÓ
az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács
2009 évi működéséről

Tisztelt Közgyűlés !

Szekszárd Mj Város Közgyűlése évente megtárgyalja a tervtanács előző évi működéséről szóló beszámolót.

A tervtanácsokra vonatkozóan a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) számú Korm. rendelet van hatályban. Helyi szinten a Szekszárdi Önkormányzat 11/2007. (IV.11.) rendelete szabályozza az tervtanács működésének rendjét. A vonatkozó helyi rendeleten túl Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) számú önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése is rögzíti, hogy a város meghatározott övezetbe sorolt területein történő építési tevékenységekhez a tervező köteles beszerezni a Tervtanács állásfoglalását.

A Tervtanács az ügyrendben foglaltak szerint elvileg minden hónap első keddjén, de a tervezői és építetói igényekhez igazodva gyakran más időpontban ülésezik. Meghívást továbbra is minden esetben kap a tervező, az építetető, a polgármester, az állami főépítész, hivatalunk Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatósága, valamint az érintett körzet önkormányzati képviselője. Annak ellenére, hogy az ülések nyilvánosak, a közérdeklődés változatlanul nem tapasztalható, előfordul, hogy maga az építetető sem vesz részt az ülésen.

A 10 tervtanácsi tag behívása az ülésekre "vetésforgó" szerint történik. Az ülések minden egyes napirendi pontjáról jelenléti ívet vezetünk, a tagok kifizetése ennek alapján történik (20 000 Ft + ÁFA/ ülés 2005 óta változatlanul).

(A szakmai titkár – Kiss Istvánné építési előadó - díjazás nélkül, az ügyintézői munkája mellett önként vállalt pluszmunkaként látja el feladatát.)

A tárgyalt tervek száma jól mutatja az építési tevékenység csökkenését:

Év	Ülések száma	Tárgyalt tervek	Kifizetett összeg
2004	9	44 db	0 Ft
2005	9	42 db	992 500 Ft
2006	7	25 db	792 000 Ft
2007	8	29 db	792 000 Ft
2008	9	42 db	1 064 000 Ft
2009	9	22 db	940 000 Ft

(Az évenként kifizetett összegek különbözőségét egyrészt a jelenlévők létszáma, másrészt az okozza, hogy egyes tagok áfás, mások áfa nélküli számlát bocsátanak ki.)

A tagok részvételi díjának kifizetése az építési bírságokból befolyó összegből történik. A bírságösszeg felhasználását az építési törvény szabályozza; az önkormányzatnak minden évben elszámolási kötelezettsége áll fenn.

Az ÖTM által kiírt Építésügy 2007 pályázaton 1 millió Ft-ot nyertünk a tervtanács működtetésre, amit 2008-ban gyakorlatilag eszközbeszerzésre fordítottunk. (laptop, nyomtató, vetítő, fényképező, stb.) Ezeket az eszközöket használva egyre gyakoribb, hogy a tervek nem papírformátumban, hanem elektronikus formában kerülnek bemutatásra az üléseken. 2009 évben is nyújtottunk be pályázatot az Építésügy 2008 c. kiírásra, de sajnos, ezévben pályázatunk nem nyert.

Érvényben van a Dél-Dunántúli Építész Kamarával - a fent említett pályázat kapcsán - megkötött megállapodásunk, mely szerint a hivatalunk építési hatóságához tartozó illetékességi területen a tervtanácsi teendőket a szekszárdi tervtanács látja el. Ez a tevékenység az Építési Osztály szakmai munkáját segíti.

Váczai Imre építész 2007. december 31-i lemondását követően a Dél-Dunántúli Építész Kamara Földesi Zoltán építésszt (szekszárdi lakos) jelölte tervtanácsi tagságra, akivel a megállapodást megkötöttük.

A Tervtanács működésének megítélése változó, de meggyőződésem, hogy szakmai szempontból szükséges és hasznos. Tapasztalatom szerint a tervezők egyre jobban fogadják a szakmai észrevételeket, a bírálatot. Jellemző módon azok az építetők, akik az üléseken résztvesznek, szintén a segítő szándékot, a pozitív hozzáállást érzékelik, és többségében elfogadják a javaslatokat.

Az utóbbi időszakban - az építési jogszabályok "lazulása" nyomán a Főépítési Kollégium a tervtanácsok működésének és véleményének egyre nagyobb hangsúlyt kíván szerezni: a tervtanácsi vélemény - szakhatósági állásfoglalás jelleggel - legyen kötelező az építési engedélyezési eljárásokban, továbbá legyen a döntésekkel szemben fellebbezési lehetőség. Az építész szakma a jelenlegi jogszabályi környezetben csak ezt a lehetőséget látja az épített környezet megóvásának, fejlesztésének megóvása érdekében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2010. február

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: 2010. március 4.

Felelős: Horváth István polgármester