

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 205.
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Beszámoló a Szekszárdi Diákékeztetési Kft. üzleti tervének
végrehajtásáról**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. szeptember 30- i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

**AZ ELŐTERJESZTÉST
ÖSZZEÁLLÍTOTTA:**

**Bay Attila a Szekszárdi Diákékeztetési Kft.
ügyvezetője**

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

**Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság**

HATÁROZAT SZÁMA:

**.../2010. (...) PB határozat
.../2010. (...) GMB határozat**

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

A Diákétkeztetési Kft 2010 évi üzleti tervét 97/2010. (V.13.) szekszárdi önkormányzati határozatával fogadta el a Tisztelt Közgyűlés. Időközben az üzleti terv eredeti elképzeléseihez képest több változás következett be, melyek az üzleti terv és a mellékletét képező számításokban módosulásokat eredményeztek.

T. Közgyűlés 179/2010. (VII.9.) szekszárdi önkormányzati határozatában a Kft-t jelölte ki a szekszárdi 1829/6/A/5 hrsz. alatt felvett üzlethelyiség (Garay étterem) elővásárlási jogának gyakorlására. A konyhaberuházás külső finanszírozását biztosító Raiffeisen Bank képviselője a lefolytatott egyeztetések során – tekintettel arra, hogy az ingatlan vásárlása közvetlenül nem kapcsolódik a megkezdett fejlesztésekhez és a hitel biztosítására lefolytatott közbeszerzési eljárásban nem szerepel – úgy nyilatkozott, hogy az ingatlan vásárlásához hitelt nem tudnak biztosítani. Megállapodtunk ugyanakkor abban, hogy a 70 millió forintos önerőből 50 millió forintnyi részt az ingatlan megvásárlására fordít a Diákétkeztetési Kft, így a beruházási hitelnyújtás során csak 20 millió forint önerő elköltését kell igazolnunk.

A beruházás eredetileg tervezett műszaki összetétele is változott, tekintettel arra, hogy a konyhai épületek tervezett egyszerű felújítása helyett, szinte a teljes rekonstrukciójukat kellett végrehajtani, így az építésre, felújításra szánt 198.862 e Ft helyett a három nagykonyha kialakítására 232.387 e Ft-ot kell fordítanunk, ami amellet, hogy a költségek 16,8%-os emelkedését jelenti, azt is eredményezte, hogy csak öt tálalókonyha felújítására kerülhetett sor. A konyhatechnológia esetében az eredetileg előirányzott 229.386 e Ft-hoz képest a tényleges költség 257.746 e Ft, ami 12,4%-os emelkedést jelen, ennek fő oka, a nem működő konyhai berendezések (állványok, asztalok, rozsdamentes és szállító edényzet) alultervezése.

A fentiek következtében az eredetileg jóváhagyott 570.000 e Ft-os beruházási értéket nem haladtuk meg, jelenlegi ismereteink szerint a beruházás várható végösszege 540.133 e Ft (az ingatlanvásárlással együtt), de a költségek megnövekedett összege miatt több tálalókonyha felújítása elmaradt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az üzleti terv módosulására vonatkozó tájékoztatómat szíveskedjen elfogadni!

Szekszárd, 2010. szeptember 27.

Bay Attila
Diákétkeztetési Kft.
Ügyvezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – mint a Szekszárdi Diákékeztetési Kft. alapító tulajdonosa – a Kft. üzleti tervének részleges módosulásáról szóló előterjesztést elfogadja, és az arról szóló beszámolót jóváhagyja.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Bay Attila Szekszárdi Diákékeztetési Kft. ügyvezetője